



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SREDIŠNJA BOSNA/SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINA FOJNICA

S L U Ž B E N E N O V I N E
OPĆINE FOJNICA

BROJ: 4	31.10.2025. godine FOJNICA	GODINA 2025.
----------------	---	---------------------

Broj:01-04-1112-3/25

Fojnica: 29.05.2025. godine

Na osnovu člana 92. Zakona o budžetima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH, broj 102/13, 9/14,13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH », broj 49/06, 51/09) i člana 24. Statuta Općine Fojnica – prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica 2/15“) na prijedlog Općinskog načelnika Općinsko vijeće Fojnica, na 5. sjednici održanoj 29.05.2025. godine, usvaja

Izvršenje Budžeta za period od 01.01.-31.03.2025. godine

Član 1.

Budžet Općine Fojnica za period 01.01.-31.12.2025. usvojen u iznosu od 10.014.900,00 KM, Odlukom Općinskog vijeća i to :

- PRIHODI I PRIMICI	10.014.900,00 KM	
- RASHODI I IZDACI	10.014.900,00 KM	
- Pokriće većih rashoda ranijih godina		0,00 KM

Za period 01.01.-31.03.2025. godine realizovani su prihodi u iznosu od **1.776.044,05 KM**, što predstavlja izvršenje budžeta u procentualnom iznosu od **18,41 %**, te su prihodi manje realizovani u odnosu na planirane za prvi kvartal za **635.680,95 KM**, odnosno u relativnoj vrijednosti manje su realizovani za **6,59 %**.

U istom periodu realizovani su kapitalni primici u iznosu od **31.912,90 KM**, a planirani su u iznosu od **368.000,00 KM**, što predstavlja realizaciju kapitalnih primitaka u procentualnom iznosu od **8,67 %**, odnosno kapitalni primici su manje realizovani u odnosu na plan za **16,33 %**.

Za period od 01.01.-31.03.2025. godine realizovani su rashodi u iznosu **727.524,21 KM**, što predstavlja realizaciju rashoda u procentualnom iznosu od **15,59 %**, odnosno manje su ostvareni u apsolutnom iznosu za **439.200,79 KM** u odnosu na planirano za prvi kvartal, odnosno u relativnoj vrijednosti manje su ostvareni za **9,41 %**.

U istom periodu realizovani su kapitalni izdaci u iznosu od **676.355,46 KM**, a planirani su iznosu od **5.298.000,00 KM**, što predstavlja realizaciju kapitalnih izdataka u procentualnom iznosu od **12,77%**, odnosno kapitalni izdaci su manje realizovani u odnosu na plan za **12,23 %**.

Iz navedenog proizilazi da je ostvaren višak prihoda u odnosu na rashode u periodu od 01.01.-31.03.2025. u iznosu od **1.048.519,84 KM**, odnosno da je ostvaren **TEKUĆI SUFICIT**.

Nakon uvrštavanja kapitalnih primitaka i izdataka proizilazi da je ostvaren **UKUPNI SUFICIT** u iznosu od **404.077,28 KM**.

Ostvareni **SUFICIT** rezultat je većeg izvršenja prihoda u odnosu na izvršenje rashoda. Rezultat navedenog jeste smanjena realizacija rashoda koja nije premašila planirani iznos za navedeni period.

Član 3.

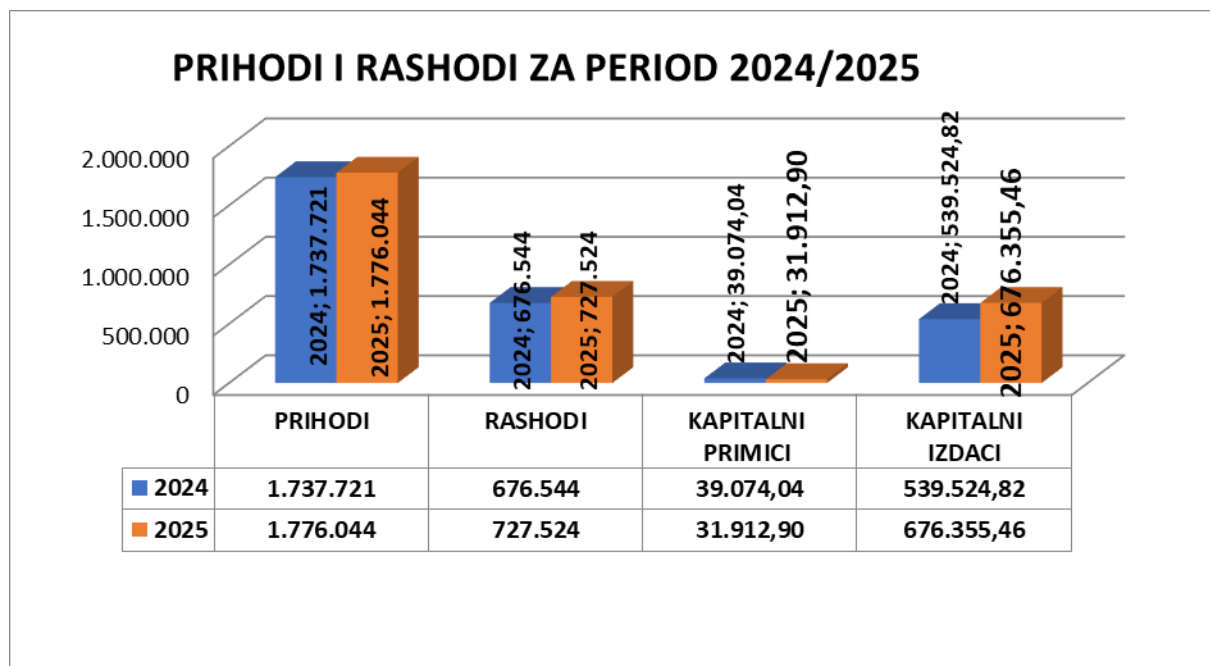
U tabelarnom dijelu prikazani su prihodi i rashodi za isti period 2024. i 2025. godine, te njihov međusobni odnos kada se usporede 2024. i 2025. godina za posmatrani period.

Tabelarni prikaz realizovanih prihoda i rashoda za period 01.01.-31.03.2025. godine

RB	OPIS	GODINA		POVEĆANJE/ SMANJENJE	INDEKS POVEĆANJA/S MANJENJA (5/3)
		2024	2025		
1	2	3	4	5	6
1	PRIHODI	1.737.720,63	1.776.044,05	38.323,42	2,21%
2	RASHODI	676.543,94	727.524,21	50.980,27	7,54%
3	TEKUĆI SUFICIT/DEFICIT (1-2)	1.061.176,69	1.048.519,84	-12.656,85	-1,19%
4	KAPITALNI PRIMICI	39.074,04	31.912,90	-7.161,14	0,00%
5	KAPITALNI IZDACI	539.524,82	676.355,46	136.830,64	25,36%
6	UKUPNI SUFICIT/DEFICIT (3+4-5)	560.725,91	404.077,28	-156.648,63	-27,94%

Iz gore navedene tabele vidljivo je da su u odnosu na isti period prethodne godine prihodi više ostvareni za 38.323,42 KM u apsolutnoj vrijednosti ili za 2,21 % u relativnoj vrijednosti. Također, evidentno je da su rashodi veći u odnosu na isti period prethodne godine za iznos od 50.980,27 KM u apsolutnoj vrijednosti ili za 7,54 % u relativnoj vrijednosti.

Grafički prikaz realizacije prihoda i rashoda za posmatrani period 2024 i 2025:



Iz svega navedenog, u izvještajnom periodu od 01.01.-31.03.2025. ostvareni su **PRIHODI** u ukupnom od **1.776.044,05 KM**, što predstavlja izvršenje budžeta u procentualnom iznosu od **18,41 %**, te su prihodi manje realizovani u odnosu na planirano za **635.680,95 KM**, odnosno u relativnoj vrijednosti više su realizovani za **6,95 %**.

U istom periodu 2025. godine, ostvareni su **RASHODI** u ukupnom iznosu od **727.524,21 KM**, što predstavlja izvršenje budžeta u relativnoj vrijednosti od **15,59 %**, te su manje realizovani rashodi od planiranih za 439.200,79 KM, odnosno manji su za 9,41 %.

PRIHODI I PRIMICI ZA PERIOD OD 01.01.-31.03.2025. GODINE

Konto / Račun	Opis	Plan preth. god.	Izvršenje preth. god.	Plan tekuće god.	Izvršenje tekuće god.	Index (A) 5/3	Index (B) 6/4	Index (C) 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7+81		7.648.061,00	1.776.794,67	10.014.900,00	1.807.956,95	130,94%	101,75%	18,05%
700000	PRIHODI	7.280.061,00	1.737.720,63	9.646.900,00	1.776.044,05	132,51%	102,21%	18,41%
710000	PRIHODI OD POREZA	3.592.150,00	851.318,23	3.637.100,00	917.701,04	101,25%	107,80%	25,23%
711000	Porezi na dobit pojedinaca i poduzeća	1.300,00	788,95	1.500,00	4,00	115,38%	0,51%	0,27%
711100	Porezi na dobit pojedinaca	1.300,00	788,95	1.500,00	4,00	115,38%	0,51%	0,27%
711111	Porez na dobit od privrednih i profesionalnih djelatnosti	1.300,00	788,95	1.300,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
711113	Porez na osnovu autorskih prava, pat. i tehn., unapređenja	0,00	0,00	200,00	4,00	0,00%	0,00%	2,00%
713000	Porezi na plaće i radnu snagu	100,00	25,05	200,00	12,51	200,00%	49,94%	6,26%
713100	Porezi na plaće (zaostale uplate poreza)	100,00	25,05	200,00	12,51	200,00%	49,94%	6,26%
713111	Porez na plaću i druga lična primanja(zaostale uplate poreza)	100,00	25,05	200,00	12,51	200,00%	49,94%	6,26%
714000	Porez na imovinu	363.000,00	110.704,53	390.000,00	83.901,07	107,44%	75,79%	21,51%
714100	Porez na imovinu	363.000,00	110.704,53	390.000,00	83.901,07	107,44%	75,79%	21,51%
714111	Porez na imovinu od fizičkih osoba	25.000,00	14.395,07	35.000,00	18.072,94	140,00%	125,55%	51,64%
714112	Porez na imovinu od pravnih osoba	15.000,00	12.803,81	25.000,00	14.666,03	166,67%	114,54%	58,66%
714113	Porez na imovinu za motorna vozila	135.000,00	28.535,75	130.000,00	30.072,00	96,30%	105,38%	23,13%
714121	Porez na nasljeđe i darove	25.000,00	4.890,07	20.000,00	8.266,00	80,00%	169,04%	41,33%
714131	Porez na promet nepokretnosti od fizičkih osoba	135.000,00	45.465,68	150.000,00	12.399,78	111,11%	27,27%	8,27%
714132	Porez na promet nepokretnosti od pravnih osoba	28.000,00	4.614,15	30.000,00	424,32	107,14%	9,20%	1,41%
715000	Domaći p,orezi na dobra i usluge	300,00	0,00	700,00	0,00	233,33%	#DIV/0!	0,00%

Konto / Račun	Opis	Plan preth. god.	Izvršenje preth. god.	Plan tekuće god.	Izvršenje tekuće god.	Index (A) 5/3	Index (B) 6/4	Index (C) 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
715100	Porezi na prodaju dobara i usluga, ukupni promet ili dodanu vrijednost	300,00	0,00	700,00	0,00	233,33%	#DIV/0!	0,00%
715131	Porez na promet proizvoda iz tarifnog broja 1. Tarife	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
715132	Porez na promet proizvoda iz tarifnog broja 2. Tarife	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
715141	Porez na promet usluga	200,00	0,00	500,00	0,00	250,00%	0,00%	0,00%
716000	Porez na dohodak	1.132.000,00	279.348,23	1.183.500,00	324.900,72	104,55%	116,31%	27,45%
716100	Porez na dohodak	1.132.000,00	279.348,23	1.183.500,00	324.900,72	104,55%	116,31%	27,45%
716111	Prihodi od poreza na dohodak fizičkih lica od nesam. rada	970.000,00	224.268,94	990.000,00	266.949,85	102,06%	119,03%	26,96%
716112	Prihodi od poreza na dohodak fizičkih lica samostalne djelatnosti	39.000,00	8.418,13	40.000,00	9.905,84	102,56%	117,67%	24,76%
716113	Prihodi od poreza na doh. fiz.lica.od imovine i imov. prava	3.000,00	1.286,56	3.500,00	880,73	116,67%	68,46%	25,16%
716115	Prihodi od poreza na dohodak fizičkih osoba od igara na sreću	36.000,00	14.158,05	50.000,00	7.700,55	138,89%	54,39%	15,40%
716116	Prihodi od poreza na dohodak od drugih sam. djel.	55.000,00	13.362,28	65.000,00	10.815,01	118,18%	80,94%	16,64%
716117	Prihodi od poreza po konačnom obračunu	29.000,00	17.854,27	35.000,00	28.648,74	120,69%	160,46%	81,85%
717000	Prihodi od indirektnih poreza	2.095.000,00	460.381,88	2.061.000,00	508.876,74	98,38%	110,53%	24,69%
717100	Prihodi od indirektnih poreza	2.095.000,00	460.381,88	2.061.000,00	508.876,74	98,38%	110,53%	24,69%
717114	Prihodi od indirektnih poreza na ime finansiranja autocesta u	55.000,00	15.849,32	55.000,00	16.280,24	100,00%	102,72%	29,60%
717131	Prihodi od indirektnih poreza koji pripadaju direkcijama za puteve	160.000,00	37.986,73	150.000,00	53.320,70	93,75%	140,37%	35,55%
717141	Prihodi od indirektnih poreza koji pripadaju Općinama	1.880.000,00	406.545,83	1.856.000,00	439.275,80	98,72%	108,05%	23,67%
719000	Ostali porezi	450,00	69,59	200,00	6,00	44,44%	8,62%	3,00%
719100	Ostali porezi	450,00	69,59	200,00	6,00	44,44%	8,62%	3,00%
719114	Poseban porez na plaću za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća	100,00	64,59	100,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%

Konto / Račun	Opis	Plan preth. god.	Izvršenje preth. god.	Plan tekuće god.	Izvršenje tekuće god.	Index (A) 5/3	Index (B) 6/4	Index (C) 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
719115	Poseban porez na plaću za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća po osnovu ugovora o djelu	50,00	5,00	100,00	6,00	200,00%	120,00%	6,00%
719117	Porez na potrošnju u ugostiteljstvu od fiz. lica	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
720000	Neporezni prihodi	1.172.911,00	309.932,30	1.206.800,00	340.604,43	102,89%	109,90%	28,22%
721000	Prihodi od poduzetničkih aktivnosti i imovine i prihodi od pozitivnih kursnih razlika	205.400,00	77.649,68	244.100,00	40.085,81	118,84%	51,62%	16,42%
721100	Prihodi od nefinansijskih javnih poduzeća i finansijskih javnih institucija	99.000,00	37.789,73	144.000,00	16.129,44	145,45%	42,68%	11,20%
721112	Prihodi od davanja prva na eksploataciju prirodnih resursa, патената i autorskih prava	75.000,00	31.720,73	120.000,00	10.060,44	160,00%	31,72%	8,38%
721122	Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora	22.000,00	5.552,40	22.000,00	5.552,40	100,00%	100,00%	25,24%
721129	Prihodi od iznajmljivanja ostale materijalne imovine	2.000,00	516,60	2.000,00	516,60	100,00%	100,00%	25,83%
721200	Ostali prihodi od imovine	6.300,00	6.165,86	100,00	1.289,52	1,59%	20,91%	1289,52%
721211	Prihodi od kamate za depozite u banci	100,00	13,86	100,00	60,22	100,00%	434,49%	60,22%
721227	Prihod od zakupa od korištenjasportsko privrdnih lovišta	100,00	63,00	0,00	1.229,30	0,00%	1951,27%	0,00%
721233	Prihodi od prodaje stalnih sredstava	6.100,00	6.089,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
721300	Kamate primljene od pozajmica i učešće u kapitalu	100.000,00	33.698,96	100.000,00	22.666,85	100,00%	67,26%	22,67%
721331	Kamate primljene od pozajmica javnim preduzećima	100.000,00	33.698,96	100.000,00	22.666,85	100,00%	67,26%	22,67%
721600	Prihodi od privatizacije	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
721611	Prihodi od privatizacije stanova	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
722000	Naknade i takse i prihodi od pružanja javnih usluga	967.011,00	231.782,62	960.700,00	300.495,02	99,35%	129,65%	31,28%
722100	Administrativne takse	52.000,00	15.143,00	69.000,00	19.540,20	132,69%	129,04%	28,32%
722131	Općinske administrativne takse	25.000,00	5.544,00	30.000,00	9.019,20	120,00%	162,68%	30,06%
722133	Takse za ovjeravanje dokumenata	20.000,00	7.921,00	30.000,00	8.477,00	150,00%	107,02%	28,26%
722134	Takse za vjenčanje i druge civilne registracije	3.000,00	388,00	3.000,00	364,00	100,00%	93,81%	12,13%
722135	Druge općinske administrativne takse	4.000,00	1.290,00	6.000,00	1.680,00	150,00%	130,23%	28,00%
722300	Komunalne takse	270.000,00	66.968,10	250.000,00	102.216,54	92,59%	152,63%	40,89%

Konto / Račun	Opis	Plan preth. god.	Izvršenje preth. god.	Plan tekuće god.	Izvršenje tekuće god.	Index (A) 5/3	Index (B) 6/4	Index (C) 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
722311	Kantonalne komunalne takse	80.000,00	66.968,10	90.000,00	83.598,31	112,50%	124,83%	92,89%
722329	Ostale općinske komunalne naknade	190.000,00	0,00	160.000,00	18.618,23	84,21%	0,00%	11,64%
722400	Ostale budžetske naknade	387.650,00	92.980,14	389.500,00	118.622,38	100,48%	127,58%	30,46%
722431	Naknada za dodjeljeno zemljište	140.000,00	12.238,00	140.000,00	29.748,00	100,00%	243,08%	21,25%
722433	Naknada za uređenje građevinskog zemljišta	60.000,00	14.757,75	80.000,00	16.695,98	133,33%	113,13%	20,87%
722434	Naknada za korištenje građevinskog zemljišta	10.000,00	24.451,10	10.000,00	20.456,10	100,00%	83,66%	204,56%
722435	Naknada po osnovu prirodnih pogodnosti Renta	20.000,00	4.606,20	10.000,00	590,40	50,00%	12,82%	5,90%
722436	Naknada po osnovu tehničkog pregleda građevina	40.000,00	10.501,84	35.000,00	16.998,70	87,50%	161,86%	48,57%
722439	Ostale općinske naknade	100,00	0,00	500,00	0,00	500,00%	0,00%	0,00%
722441	Općinske komunalne naknade po kantonalnim propisima	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
722449	Ostale općinske naknade	1.500,00	340,00	2.000,00	300,00	133,33%	88,24%	15,00%
722454	Naknada za korištenje državnih šuma	105.000,00	23.518,75	100.000,00	30.806,70	95,24%	130,99%	30,81%
722461	Naknade za zauzimanje javnih površina	11.000,00	2.566,50	10.000,00	2.986,50	90,91%	116,36%	29,87%
722463	Naknade za zaklup javnih površina od kafea kioska i pijaca	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
722464	Prihodi od korištenja Prokoškog Jezera	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00%	0,00%	0,00%
722500	Posebne naknade i takse	253.261,00	54.842,98	246.900,00	58.764,30	97,49%	107,15%	23,80%
722515	Naknada za korištenje podataka premjera i katastra	4.500,00	982,40	7.000,00	811,60	155,56%	82,61%	11,59%
722516	Naknade za vršenje usluga iz oblasti Katastra i premjera	45.000,00	7.815,00	40.000,00	7.458,00	88,89%	95,43%	18,65%
722521	Vodna naknada	15.000,00	2.742,70	14.000,00	3.121,20	93,33%	113,80%	22,29%
722522	Posebna vodoprivredna naknada za upotrebu - korištenje voda	4.000,00	874,43	6.000,00	913,45	150,00%	104,46%	15,22%
722523	Posebna vodoprivredna naknada za zaštitu voda	1.400,00	369,47	2.000,00	365,78	142,86%	99,00%	18,29%
722524	Posebna vodoprivredna naknada za izvađeni materijal iz vodotoka	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
722525	Posebna vodoprivredna naknada za promjenu režima voda	2.000,00	15,58	2.000,00	16,94	100,00%	108,73%	0,85%
722526	Posebna vodoprivredna naknada za zaštitu od poplava	2.000,00	728,32	2.000,00	392,99	100,00%	53,96%	19,65%
722528	Posebna vodna naknada za zaštitu od poplava	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%

Konto / Račun	Opis	Plan preth. god.	Izvršenje preth. god.	Plan tekuće god.	Izvršenje tekuće god.	Index (A) 5/3	Index (B) 6/4	Index (C) 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
722529	Opća Vodna naknada	17.000,00	3.859,00	17.000,00	4.448,68	100,00%	115,28%	26,17%
722531	Naknada za upotrebu cesta za vozila pravnih osoba	8.500,00	2.417,31	9.000,00	3.281,32	105,88%	135,74%	36,46%
722532	Naknada za upotrebu cesta za vozila građana	80.000,00	18.110,42	77.000,00	19.954,67	96,25%	110,18%	25,92%
722581	Posebna naknada za zaš. od prir. nesreća	68.000,00	15.492,13	65.000,00	17.087,59	95,59%	110,30%	26,29%
722582	Posebna naknada za zaš. od prir. nerseća	4.000,00	1.243,67	4.000,00	761,56	100,00%	61,23%	19,04%
722583	Naknada za vatrogasne jedinice iz premije osiguranja	561,00	136,93	500,00	140,54	89,13%	102,64%	28,11%
722584	Naknade iz funkcion. premije osig. mot. vozila za vatrogasne jedinice	250,00	55,62	400,00	9,98	160,00%	17,94%	2,50%
722600	Prihodi od pružanja javnih usluga (Prihodi od sopstvenih djelatnosti)	4.000,00	1.848,40	5.000,00	1.351,60	125,00%	73,12%	27,03%
722612	Prihodi od pružanja usluga pravnim osobama	4.000,00	1.848,40	5.000,00	1.351,60	125,00%	73,12%	27,03%
722700	Ostale neplanirane uplate	100,00	17,24	300,00	0,00	300,00%	0,00%	0,00%
722791	Ostale neplanirane uplate	100,00	17,24	300,00	0,00	300,00%	0,00%	0,00%
723000	Novčane kazne (neporeske prirode)	500,00	500,00	2.000,00	23,60	400,00%	4,72%	1,18%
723100	Novčane kazne	500,00	500,00	2.000,00	23,60	400,00%	4,72%	1,18%
723133	Novčane kazne za prekršaje koje su registrirane u registru novčanih kazni i troškovi prekršajnog postupka	500,00	0,00	1.000,00	23,60	200,00%	0,00%	2,36%
723139	Ostali prihodi	0,00	500,00	1.000,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
730000	TEKUĆE POTPORE (GRANTOVI)	1.345.000,00	176.470,10	1.303.000,00	517.738,58	96,88%	293,39%	39,73%
732000	Od ostalih nivoa vlasti	1.190.000,00	172.470,10	1.300.000,00	517.738,58	109,24%	300,19%	39,83%
732100	Od ostalih nivoa vlasti	1.190.000,00	172.470,10	1.300.000,00	517.738,58	109,24%	300,19%	39,83%
732112	Primljeni grantovi od Federacije	600.000,00	137.470,10	700.000,00	40.618,58	116,67%	29,55%	5,80%
732113	Primljeni tekući transferi od RS	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
732114	Primljeni grantovi od kantona	390.000,00	35.000,00	560.000,00	477.120,00	143,59%	1363,20%	85,20%
732116	Primljenu tekući transferi od Općina	150.000,00	0,00	40.000,00	0,00	26,67%	0,00%	0,00%
733000	Donacije	155.000,00	4.000,00	3.000,00	0,00	1,94%	0,00%	0,00%

Konto / Račun	Opis	Plan preth. god.	Izvršenje preth. god.	Plan tekuće god.	Izvršenje tekuće god.	Index (A) 5/3	Index (B) 6/4	Index (C) 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
733100	Donacije	155.000,00	4.000,00	3.000,00	0,00	1,94%	0,00%	0,00%
733111	Donacije od domaćih fizičkih osoba	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
733112	Donacije od domaćih pravnih lica	150.000,00	4.000,00	3.000,00	0,00	2,00%	0,00%	0,00%
740000	Kapitalni transferi	1.170.000,00	400.000,00	3.500.000,00	0,00	299,15%	0,00%	0,00%
742000	Kapitalni transferi od ostalih nivoa vlasti	1.170.000,00	400.000,00	3.500.000,00	0,00	299,15%	0,00%	0,00%
742100	Kapitalni transferi od osalih nivoa vlasti	1.170.000,00	400.000,00	3.500.000,00	0,00	299,15%	0,00%	0,00%
742112	Kapitalni transferi od Federacije	950.000,00	400.000,00	500.000,00	0,00	52,63%	0,00%	0,00%
742114	Primljeni transferi od Kantona	220.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00	1.363,64%	0,00%	0,00%
810000	PRIMICI	368.000,00	39.074,04	368.000,00	31.912,90	100,00%	81,67%	8,67%
813000	Primljene otplate danih zajmova i povrata učešća u kapitalu	368.000,00	39.074,04	368.000,00	31.912,90	100,00%	81,67%	8,67%
813300	Primljene otplate od pozajmljivanja javnim poduzećima	368.000,00	39.074,04	368.000,00	31.912,90	100,00%	81,67%	8,67%
813311	Primljene otplate od pozajmljivanja javnim poduzećima	368.000,00	39.074,04	368.000,00	31.912,90	100,00%	81,67%	8,67%

RASHODI I IZDACI ZA PERIOD OD 01.01.-31.03.2025. GODINE

Konto / Račun	Opis	Plan preth. god.	Izvršenje preth. god.	Plan tekuće god.	Izvršenje tekuće god.	Index (A) 5/3	Index (B) 6/4	Index (C) 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6+82+99		7.648.061,00	216.068,76	10.014.900,00	1.403.879,67	130,95%	649,74%	14,02%
600000	RASHODI	4.806.761,00	676.543,94	4.666.900,00	727.524,21	97,09%	107,54%	15,59%
600000	konto budžetske rezerve	10.000,00	0,00	50.000,00	0,00	500,00%	0,00%	0,00%
610000	TEKUĆI IZDACI	4.806.761,00	676.543,94	4.666.900,00	727.524,21	97,09%	107,54%	15,59%
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	1.510.300,00	350.325,19	1.653.500,00	395.295,76	109,48%	112,84%	23,91%
611100	Bruto plaće i naknade	1.311.000,00	293.542,17	1.477.500,00	357.879,86	112,70%	121,92%	24,22%
611111	Plaće po umanju doprinosa iz redovnog rada	850.000,00	182.143,95	990.000,00	228.003,42	116,47%	125,18%	23,03%
611121	Porezi na plaće	62.000,00	15.353,60	66.500,00	18.933,76	107,26%	123,32%	28,47%
611131	Doprinosi na PIO na teret zaposlenih	220.000,00	52.669,66	241.000,00	60.839,54	109,55%	115,51%	25,24%
611132	Doprinos za zdravstvo na teret zaposlenih	160.000,00	38.727,63	178.000,00	44.735,00	111,25%	115,51%	25,13%
611133	Doprinos za zapošljavanje	19.000,00	4.647,33	2.000,00	5.368,14	10,53%	115,51%	268,41%
611200	Naknade troškova zaposlenih	199.300,00	56.783,02	176.000,00	37.415,90	88,31%	65,89%	21,26%
611211	Naknade za prevoz sa posla i na posao	11.500,00	2.715,86	14.000,00	3.031,14	121,74%	111,61%	21,65%
611221	Naknade za topli obrok tokom rada	115.000,00	29.499,16	115.000,00	31.556,76	100,00%	106,98%	27,44%
611224	Regres za godišnji odmor	26.800,00	0,00	27.000,00	0,00	100,75%	0,00%	0,00%
611225	Otpremnine zbog odlazka u mirovinu ili u slučaju otkaza	6.000,00	0,00	10.000,00	0,00	166,67%	0,00%	0,00%
611226	Ostale pomoći	25.000,00	16.400,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
611227	Pomoć u slučaju smrti ili teže invalidnosti	15.000,00	8.168,00	10.000,00	2.828,00	66,67%	34,62%	28,28%
612000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	138.000,00	33.519,63	160.000,00	39.257,13	115,94%	117,12%	24,54%
612100	Doprinosi poslodavca	133.500,00	32.531,21	151.000,00	37.577,40	113,11%	115,51%	24,89%
612111	Doprinos za PIO na teret poslodavca	76.000,00	18.589,33	87.000,00	21.472,85	114,47%	115,51%	24,68%
612112	Doprinos za zdravstveno osiguranje poslodavac	51.000,00	12.392,87	57.000,00	14.315,26	111,76%	115,51%	25,11%
612113	Doprinos za zapošljavanje poslodavac	6.500,00	1.549,01	7.000,00	1.789,29	107,69%	115,51%	25,56%

Konto / Račun	Opis	Plan preth. god.	Izvršenje preth. god.	Plan tekuće god.	Izvršenje tekuće god.	Index (A) 5/3	Index (B) 6/4	Index (C) 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
612200	Ostali doprinosi	4.500,00	988,42	9.000,00	1.679,73	200,00%	169,94%	18,66%
612219	Ostali doprinosi (vodna naknda i nesreće)	4.500,00	988,42	9.000,00	1.679,73	200,00%	169,94%	18,66%
613000	Izdaci za materijal i usluge	2.135.200,00	199.529,57	1.547.600,00	182.658,42	72,48%	91,54%	11,80%
613100	Putni troškovi	3.200,00	1.020,00	7.500,00	4.526,62	234,38%	443,79%	60,35%
613111	Troškovi prevoza u zemlji javnim sredstvima	0,00	0,00	0,00	3.743,42	0,00%	0,00%	0,00%
613113	Troškovi prevoza vl. vozilom i javnim sredstvima	1.500,00	645,00	2.000,00	220,70	133,33%	34,22%	11,04%
613115	Troškovi dnevnica u zemlji	1.700,00	375,00	3.500,00	562,50	205,88%	150,00%	16,07%
613125	Troškovi dnevnica u inostranstvu	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
613200	Izdaci za energiju	182.000,00	33.342,29	186.000,00	47.257,25	102,20%	141,73%	25,41%
613211	Izdaci za električnu energiju	32.000,00	6.604,71	36.000,00	15.132,38	112,50%	229,11%	42,03%
613212	Izdaci za centralno grijanje	30.000,00	561,60	30.000,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
613213	Izdatci za el. energiju Javna rasvjeta	120.000,00	26.175,98	120.000,00	32.124,87	100,00%	122,73%	26,77%
613300	Izdaci za komunikaciju i komunalne usluge	300.500,00	75.035,14	400.500,00	7.397,68	133,28%	9,86%	1,85%
613311	Izdatci za telefon telefaks	28.000,00	5.370,00	28.000,00	1.851,60	100,00%	34,48%	6,61%
613312	Izdatci za internet	1.500,00	449,10	1.500,00	304,50	100,00%	67,80%	20,30%
613314	Poštanske usluge	16.000,00	3.413,00	16.000,00	4.361,60	100,00%	127,79%	27,26%
613321	Izdaci za vodu i kanalizaciju	5.000,00	860,55	5.000,00	879,98	100,00%	102,26%	17,60%
613329	Ostale komunalne usluge (održavanje čistoće grada)	250.000,00	64.942,49	350.000,00	0,00	140,00%	0,00%	0,00%
613400	Nabavka materijala	40.500,00	6.762,23	47.000,00	6.996,86	116,05%	103,47%	14,89%
613411	Izdaci za obrasce i papir	23.000,00	4.161,67	25.000,00	3.453,91	108,70%	82,99%	13,82%
613416	sitan inventar i auto gume	6.000,00	971,00	6.000,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
613417	Uredski materijal	0,00	0,00	0,00	3.068,00	0,00%	0,00%	0,00%
613418	auto gume	1.000,00	0,00	2.000,00	0,00	200,00%	0,00%	0,00%
613431	Izdaci za stručnu literaturu	2.500,00	1.629,56	6.000,00	465,00	240,00%	28,54%	7,75%
613484	Materijal za čišćenje objekata u vlasništvu Općine	8.000,00	0,00	8.000,00	9,95	100,00%	0,00%	0,12%
613500	Izdaci za usluge prevoza i goriva	52.000,00	3.183,71	24.000,00	5.451,52	46,15%	171,23%	22,71%
613511	Izdaci za gorivo	48.000,00	2.607,21	20.000,00	1.958,94	41,67%	75,14%	9,79%
613521	Troškovi prevoza	2.500,00	450,00	2.500,00	3.360,33	100,00%	746,74%	134,41%

Konto / Račun	Opis	Plan preth. god.	Izvršenje preth. god.	Plan tekuće god.	Izvršenje tekuće god.	Index (A) 5/3	Index (B) 6/4	Index (C) 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
613523	Izdaci za registracija motornih vozila (ostali troškovi)	1.500,00	126,50	1.500,00	132,25	100,00%	104,55%	8,82%
613700	Izdaci za tekuće održavanje	1.154.000,00	7.972,75	479.000,00	7.483,03	41,51%	93,86%	1,56%
613711	Materijal za popravak i održavanje zgrada	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00	100,00%	#DIV/0!	0,00%
613712	Materijal za popravak i održavanje opreme	2.000,00	22,00	2.000,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
613713	Materijal za opravku i održavanje vozila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
613714	Materijal za opravku i održavanje cesta, željeznica i mostova	100.000,00	0,00	150.000,00	0,00	150,00%	0,00%	0,00%
613721	Usluge popravki i održavanje zgrada	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
613722	Usluge popravki i održavanje opreme	3.000,00	29,25	4.000,00	0,00	133,33%	0,00%	0,00%
613723	Usluge popravki i održavanje vozila	8.000,00	220,50	8.000,00	272,03	100,00%	123,37%	3,40%
613724	Usluge popravaka i održavanja ceste, željeznica i mostova	966.000,00	7.701,00	240.000,00	7.020,00	24,84%	91,16%	2,93%
613726	Usluge održavanja javne rasvjete	65.000,00	0,00	65.000,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
613727	Ostale usluge popravki i održavanja	1.000,00	0,00	1.000,00	191,00	100,00%	0,00%	19,10%
613800	Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog prometa	8.500,00	1.387,56	11.000,00	1.743,20	129,41%	125,63%	15,85%
613811	Osiguranje imovine	1.500,00	74,00	2.000,00	368,01	133,33%	497,31%	18,40%
613813	Osiguranje vozila	1.500,00	90,83	3.000,00	90,99	200,00%	100,18%	3,03%
613822	Izdaci platnog prometa	5.500,00	1.222,73	6.000,00	1.284,20	109,09%	105,03%	21,40%
613900	Ostali izdaci	394.500,00	70.825,89	392.600,00	101.802,26	99,52%	143,74%	25,93%
613911	Usluge medija	2.000,00	0,00	5.000,00	0,00	250,00%	0,00%	0,00%
613914	Usluge reprezentacije	25.000,00	6.804,19	26.000,00	10.030,54	104,00%	147,42%	38,58%
613916	Usluge objavljivanja tenedera i oglasa	3.000,00	0,00	5.000,00	0,00	166,67%	0,00%	0,00%
613919	Ostali izdaci za informisanje	6.000,00	651,00	10.000,00	790,50	166,67%	121,43%	7,91%
613922	Usluge stručnog obrazovanja seminari	4.000,00	119,00	4.000,00	470,00	100,00%	394,96%	11,75%
613924	Izdaci za stručne ispite	1.000,00	960,00	1.000,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
613931	Izdaci računovodstvenih i revizijskih usluga	0,00	0,00	8.000,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
613934	Izdaci za hardverske i softverske usluge	9.500,00	1.755,00	9.500,00	1.755,00	100,00%	100,00%	18,47%
613942	Izdaci za usluge mrtvozorstva	0,00	0,00	0,00	3.440,00	0,00%	0,00%	0,00%
613962	Troškovi spora i sudske presude	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%

Konto / Račun	Opis	Plan preth. god.	Izvršenje preth. god.	Plan tekuće god.	Izvršenje tekuće god.	Index (A) 5/3	Index (B) 6/4	Index (C) 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
613971	Izdaci za usluge po osnovu ugovora o djelu	57.000,00	300,01	35.000,00	1.415,01	61,40%	471,65%	4,04%
613974	Izdaci za rad komisija	52.500,00	7.627,08	45.000,00	19.820,62	85,71%	259,87%	44,05%
613975	Izdatci za nak. Općin.vijećnicima i komisije	105.000,00	24.783,00	112.000,00	27.860,00	106,67%	112,42%	24,88%
613976	Izdatci za naknade predsjednika MZ	30.500,00	6.750,00	30.500,00	6.750,00	100,00%	100,00%	22,13%
613983	Vodna naknada i posebna porez na pl. za zaš. od prir.dr.nesreća od ostalih primanja	1.100,00	197,00	2.100,00	296,13	190,91%	150,32%	14,10%
613986	Doprinosi za zdravstvenih djelatnosti na primanja od drugih samostalnih djelatnosti	10.000,00	1.823,69	10.500,00	2.730,15	105,00%	149,70%	26,00%
613987	Doprinosi za PIO /MIO od djelatnosti na primanja od drugih smostalnih djelatnosti	13.500,00	2.735,55	14.000,00	4.094,86	103,70%	149,69%	29,25%
613988	Porez na primanja od drugih samostalnih djelatnosti	21.400,00	4.377,06	22.000,00	6.552,05	102,80%	149,69%	29,78%
613991	Ostale nespomenute usluge i dadžbine	35.000,00	9.115,86	35.000,00	10.173,15	100,00%	111,60%	29,07%
613994	Rashodi iz prošlih godina	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
613995	Izdaci za fizičko osiguranje objekata	15.000,00	2.827,45	15.000,00	5.624,25	100,00%	198,92%	37,50%
614000	Tekući transferi i drugi tekući rashodi	781.261,00	72.256,51	1.045.800,00	91.204,34	133,86%	126,22%	8,72%
614100	Tekući transferi drugim nivoima vlasti	149.261,00	1.000,00	103.300,00	0,00	69,21%	0,00%	0,00%
614121	Trasfer za kulturu	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
614122	Transfer za sport	65.000,00	1.000,00	65.000,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
614124	Grant za izbore	54.261,00	0,00	8.300,00	0,00	15,30%	0,00%	0,00%
614200	Grantovi pojedincima	245.500,00	35.859,72	315.000,00	31.640,51	128,31%	88,23%	10,04%
614229	Izdaci za stimulacije učenika i ostala davanja za napredne učenike i pojedinačne sportiste	9.500,00	1.000,00	5.000,00	0,00	52,63%	0,00%	0,00%
614231	Izdaci za službu za socijalnu zaštitu	85.000,00	24.568,91	90.000,00	23.068,33	105,88%	93,89%	25,63%
614234	Isplate stipendija (studenste stipendije)	72.000,00	0,00	70.000,00	0,00	97,22%	0,00%	0,00%
614239	Ostali tranferi pojedincima-socijalno ugroženi	12.000,00	944,01	20.000,00	0,00	166,67%	0,00%	0,00%
614241	Trasfer za posebne namjene -elementarne nepogode	30.000,00	2.646,80	100.000,00	3.072,18	333,33%	116,07%	3,07%
614259	Transferi pojedincima- jednokratna naknada za porodilje	37.000,00	6.700,00	30.000,00	5.500,00	81,08%	82,09%	18,33%

Konto / Račun	Opis	Plan preth. god.	Izvršenje preth. god.	Plan tekuće god.	Izvršenje tekuće god.	Index (A) 5/3	Index (B) 6/4	Index (C) 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
614300	Grantovi neprofitnim organizacijama	173.500,00	18.950,00	211.500,00	40.453,83	121,90%	213,48%	19,13%
614311	Grant za Vatrogasno društvo	50.000,00	10.000,00	60.000,00	17.753,83	120,00%	177,54%	29,59%
614311	Grant za Crveni križ	10.000,00	1.000,00	10.000,00	2.000,00	100,00%	200,00%	20,00%
614319	Grant vjerskim zajednicama-Islamska zajednica	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
614319	Grant vjerskim zajednicama-Franjevački samostan	8.500,00	0,00	8.500,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
614323	Grant parlamentarnim političkim partijama	50.000,00	0,00	50.000,00	12.500,00	100,00%	0,00%	25,00%
614324	Tekući transfer za Udruženja građana	25.000,00	4.950,00	30.000,00	5.100,00	120,00%	90,91%	15,00%
614329	Grant za Fojničko ljeto	10.000,00	0,00	25.000,00	0,00	250,00%	0,00%	0,00%
614329	Grant za obilježavanje značajnih datuma	7.000,00	3.000,00	15.000,00	3.100,00	214,29%	103,33%	20,67%
614329	Grant za Marš mira Srebrenica	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
614400	Subvencije javnim preduzećima	130.000,00	16.250,00	133.000,00	18.750,00	102,31%	115,38%	14,10%
614411	Subvencije javnim preduzećima-JU predškolsko obrazovanje	130.000,00	16.250,00	133.000,00	18.750,00	102,31%	115,38%	14,10%
614500	Subvencije privatnim preduzećima	70.000,00	0,00	270.000,00	360,00	385,71%	0,00%	0,13%
614517	Poticaj za projekte u poljoprivredi (Animalna i biljna proizvodnja)	70.000,00	0,00	70.000,00	360,00	100,00%	0,00%	0,51%
614519	Ostale subvencije privatnim preduzećima	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
614800	Drugi tekući rashodi	13.000,00	196,79	13.000,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
614811	Povrat poreza na dohodak i drugi povrati kantonu	13.000,00	196,79	13.000,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
615000	Kapitalni grantovi	142.000,00	0,00	160.000,00	0,00	112,68%	0,00%	0,00%
615100	Kapitalni grantovi MZ	30.000,00	0,00	60.000,00	0,00	200,00%	0,00%	0,00%
615114	Kapitalni grantovi kantonu SBK (Naknada za Poljanu)	10.000,00	0,00	40.000,00	0,00	400,00%	0,00%	0,00%
615117	Kapitalni grantovi MZ	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%
615400	Kapitalni transferi javnim preduzećima	112.000,00	0,00	100.000,00	0,00	89,29%	0,00%	0,00%
615411	Kapitalni transferi javnim preduzećima	112.000,00	0,00	100.000,00	0,00	89,29%	0,00%	0,00%
616000	Izdaci za kamate i ostale naknade	100.000,00	20.913,04	100.000,00	19.108,56	100,00%	91,37%	19,11%
616300	Kamate na domaće pozajmljivanje	100.000,00	20.913,04	100.000,00	19.108,56	100,00%	91,37%	19,11%

Konto / Račun	Opis	Plan preth. god.	Izvršenje preth. god.	Plan tekuće god.	Izvršenje tekuće god.	Index (A) 5/3	Index (B) 6/4	Index (C) 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
616331	Kamate na pozajmice od domaćih finan. institucija	100.000,00	20.913,04	100.000,00	19.108,56	100,00%	91,37%	19,11%
820000	IZDACI	2.831.300,00	539.524,82	5.298.000,00	676.355,46	187,12%	125,36%	12,77%
821000	Izdaci za nabavku stalnih sredstava	2.463.300,00	505.699,06	4.930.000,00	590.799,11	200,14%	116,83%	11,98%
821100	Nabavka zemljišta, šuma i višegodišnjih zasada	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
821111	Nabavka zemljišta	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
821200	Nabavka građevine	11.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	#DIV/0!
821212	Nabavka stanova	11.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	#DIV/0!
821300	Nabavka opreme	23.800,00	1.168,61	130.000,00	2.233,53	546,22%	191,13%	1,72%
821311	Namještaj	6.800,00	0,00	10.000,00	0,00	147,06%	0,00%	0,00%
821312	Kompjuterska oprema	15.000,00	0,00	20.000,00	0,00	133,33%	0,00%	0,00%
821313	Oprema za prenos podataka i glasa	0,00	0,00	0,00	2.233,53	0,00%	0,00%	0,00%
821361	Strojevi, uređaji i alati, instalacije	2.000,00	1.168,61	100.000,00	0,00	5000,00%	0,00%	0,00%
821500	Nabavka stalnih sredstava u obliku prava	24.000,00	7.844,85	15.000,00	0,00	62,50%	0,00%	0,00%
821521	Izrada projektne dokumentacije	24.000,00	7.844,85	15.000,00	0,00	62,50%	0,00%	0,00%
821600	Rekonstrukcija i investiciono održavanje	2.404.500,00	496.685,60	4.770.000,00	588.565,58	198,38%	118,50%	12,34%
821611	Rekonstrukcija na zemljištu, vanj.osvjetljenja i ploč.	250.000,00	10.559,21	400.000,00	133.474,21	160,00%	1264,05%	33,37%
821612	Rekonstrukcija cesta i mostova	2.050.000,00	486.126,39	4.000.000,00	455.091,37	195,12%	93,62%	11,38%
821618	Rekonstrukcija objekata vezanih za vodovod	95.000,00	0,00	300.000,00	0,00	315,79%	0,00%	0,00%
821619	Ostala rekonstrukcija i poboljšanja-	2.500,00	0,00	50.000,00	0,00	2000,00%	0,00%	0,00%
821624	Investiciono održavanje zgrada	7.000,00	0,00	20.000,00	0,00	285,71%	0,00%	0,00%
823000	Otplate dugova	368.000,00	33.825,76	368.000,00	85.556,35	100,00%	252,93%	23,25%
823331	Otplate domaćim finansijskim institucijama	368.000,00	33.825,76	368.000,00	85.556,35	100,00%	252,93%	23,25%

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 4. stava (2) Zakona o koncesijama KSB („Službene novine SBK“, broj: 8/09 i 6/13), članka 24. Statuta Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) i zahtjeva poduzeća „LTOP“ d.o.o. Fojnica za davanje prethodne suglasnost za koncesiju za elektroenergetski objekat FNE PILANA 1, Općinsko vijeće Fojnica na nastavku 5. sjednice održane 9. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti za pokretanje postupka dobivanja koncesije za elektroenergetski objekat FNE PILANA 1

Članak 1.

Općinsko vijeće Fojnica daje prethodnu suglasnost za pokretanje postupka dobivanja koncesije za elektroenergetski objekat FNE PILANA 1, snage 400 kW, od nadležnog kantonalnog ministarstva, za potrebe poduzeća „LTOP“ d.o.o. Fojnica.

Članak 2.

Prethodna suglasnost za pokretanje postupka dobivanja koncesije se daje na mogućnost postavljanja elektroenergetskog objekta na postojeći krov poslovne zgrade u privredi izgrađene na katastarskoj parceli k.č. 1452/1, upisana u kk uložak broj: 2437, na ime poduzeća „Exegutive Profesional“ d.o.o. Fojnica.

Članak 3.

Na temelju ove suglasnosti poduzeće „LTOP“ d.o.o. Fojnica podnosi zahtjev nadležnom ministarstvu kako bi ministar predložio Vladi Kantona središnja Bosna donošenje Odluke o pristupanju proceduri dodjele koncesije na navedeni resurs, sukladno sa Zakonom o koncesijama.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 4. stava (2) Zakona o koncesijama SBK („Službene novine SBK“, broj: 8/09 i 6/13), člana 24. Statuta Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) i zahtjeva preduzeća „LTOP“ d.o.o. Fojnica za davanje prethodne saglasnost za koncesiju za elektroenergetski objekat FNE PILANA 1, Općinsko vijeće Fojnica, na nastavku 5. sjednice održane 09.10.2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju prethodne saglasnosti za pokretanje postupka dobivanja koncesije za elektroenergetski objekat FNE PILANA 1

Član 1.

Općinsko vijeće Fojnica daje prethodnu saglasnost za pokretanje postupka dobivanja koncesije za elektroenergetski objekat FNE PILANA 1, snage 400 kW, od nadležnog kantonalnog ministarstva, za potrebe preduzeća „LTOP“ d.o.o. Fojnica.

Član 2.

Prethodna saglasnost za pokretanje postupka dobivanja koncesije se daje na mogućnost postavljanja elektroenergetskog objekta na postojeći krov poslovne zgrade u privredi izgrađene na katastarskoj parceli k.č. 1452/1, upisana u kk uložak broj: 2437, na ime preduzeća „Exegutive Profesional“ d.o.o. Fojnica.

Član 3.

Na osnovu ove saglasnosti preduzeće „LTOP“ d.o.o. Fojnica podnosi zahtjev nadležnom ministarstvu kako bi ministar predložio Vladi Srednjobosanskog kantona donošenje Odluke o pristupanju proceduri dodjele koncesije na navedeni resurs, u skladu sa Zakonom o koncesijama.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

*Broj:01-04-1112-6/25**Fojnica: 9. listopada 2025. godine*

Na temelju članka 43. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine KSB“, broj: 11/14 i 1/25), članka 24. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na nastavku 5. sjednice održane 9. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU**o pristupanju izmjene i dopune Regulacijskog plana SRC „Poljana“
(Skraćeni postupak)****Vrsta plana****Članak 1.**

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana SRC „Poljana“, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi**Članak 2.**

Granica obuhvata plana date su u grafičkom prilogu ove Odluke
Katastarske parcele se nalaze u katastarskoj općini K.O. Fojnica i K.O. Gvoždani.
Površina obuhvata plana iznosi 57,68 ha.

Članak 3.

Izmjenama i dopunama Plana se pristupa na temelju članka 43. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine KSB“, broj: 11/14 i 1/25) i Regulacijskog plana SRC „Poljana“.

Vremenski period za koji se Plan donosi**Članak 4.**

Izmjene i dopune Plana donose se do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana**Članak 5.**

Izmjena Plana se odnosi na izgradnju vikend objekta i infrastrukture samo ako se tom izmjenom i dopunom bitno ne mijenja temeljni koncept planskog dokumenta.
Izmjene i dopune Plana izraditi sukladno sa sadržajem koji je za ovu vrstu plana utvrđen Zakonom o prostornom planiranju i korištenju

*Broj:01-04-1112-6/25**Fojnica: 09.10.2025. godine*

Na osnovu člana 43. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK“, broj: 11/14 i 1/25), člana 24. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na nastavku 5. sjednice održane 9.10.2025. godine, donosi

ODLUKU**o pristupanju izmjene i dopune Regulacionog plana SRC „Poljana“
(Skraćeni postupak)****Vrsta plana****Član 1.**

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana SRC „Poljana“, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi**Član 2.**

Granica obuhvata plana date su u grafičkom prilogu ove Odluke
Katastarske parcele se nalaze u katastarskoj općini K.O. Fojnica i K.O. Gvoždani.
Površina obuhvata plana iznosi 57,68 ha.

Član 3.

Izmjenama i dopunama Plana se pristupa na osnovu člana 43. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK“, broj: 11/14 i 1/25) i Regulacionog plana SRC „Poljana“.

Vremenski period za koji se Plan donosi**Član 4.**

Izmjene i dopune Plana donose se do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana**Član 5.**

Izmjena Plana se odnosi na izgradnju vikend objekta i infrastrukture samo ako se tom izmjenom i dopunom bitno ne mijenja osnovni koncept planskog dokumenta.
Izmjene i dopune Plana izraditi u skladu sa sadržajem koji je za ovu vrstu plana utvrđen Zakonom o prostornom planiranju i korištenju

zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10) Zakonom o prostornom uređenju SBK („Službene novine KSB“, broj: 11/14 i 1/25) i Naputkom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10), te postupak razmatranja, izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provesti sukladno sa navedenim propisima.

Kod izrade Plana koristit će se geodetska podloga i snimanje iz Plana SRC „Poljana“.

Rok za izradu i pripremu Plana

Članak 6.

Rokovi za pripremu, izradu plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju i izradi Plana: listopad 2025
- Javna rasprava: studeni 2025
- Usvajanje plana: prosinac 2025

Javna rasprava, javni uvid i donošenje Plana

Članak 7.

Uključivanje javnosti u proces izrade Plana sa svim potrebnim elementima i terminima za uključivanje javnosti u proces izrade Plana, odvijat će se sukladno sa Zakonom o prostornom uređenju KSB.

Nosilac pripreme i nosilac izrade Plana

Članak 8.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik u suradnji sa Službom za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove općine Fojnica, koja će pripremiti prijedlog Plana i podnijeti Općinskom vijeću na donošenje.

Članak 9.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom planiranja i rasporedom gradnje planiranog objekta.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA**

Magdalena Cvjetković, v.r.

zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10) Zakonom o prostornom uređenju SBK („Službene novine SBK“, broj: 11/14 i 1/25) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10), te postupak razmatranja, izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provesti u skladu sa navedenim propisima.

Kod izrade Plana koristit će se geodetska podloga i snimanje iz Plana SRC „Poljana“.

Rok za izradu i pripremu Plana

Član 6.

Rokovi za pripremu izradu plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju i izradi Plana: oktobar 2025
- Javna rasprava: novembar 2025
- Usvajanje plana: decembar 2025

Javna rasprava, javni uvid i donošenje Plana

Član 7.

Uključivanje javnosti u proces izrade Plana sa svim potrebnim elementima i terminima za uključivanje javnosti u proces izrade Plana, odvijat će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju SBK.

Nosilac pripreme i nosilac izrade Plana

Član 8.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik u suradnji sa Službom za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove općine Fojnica, koja će pripremiti prijedlog Plana i podnijeti Općinskom vijeću na donošenje.

Član 9.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom planiranja i rasporedom gradnje planiranog objekta.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA**

Magdalena Cvjetković, s.r.

Broj:01-04-1112-7/25

Fojnica: 9. listopada 2025. godine

Na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03) i članka 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“ broj: 2/15), rješavajući po zahtjevu Mufida Karasalihovića, nastanjen u Busovači, Kaćuni bb za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Fojnica, na nastavku 5. sjednice održane 9. listopada 2025. godine, donosi

RJEŠENJE

I. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Mufida Karasalihovića, JMBG 3110968172000 nastanjen u Busovači, Kaćuni bb na građevinskom zemljištu na SRC „Pridolci“ općina Fojnica na parceli označenoj kao k.č.br. 3065/75 K.O. Pridola upisana u k.k.ul.br.225 ukupne površine 218m²

II. Mufid Karasalihović je dužan u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja platiti naknadu za zemljište iz točke I. ovog rješenja:

-za dodijeljeno građevinsko zemljište iznos od 3.924,00 KM (218m² x 18,00 KM = 3.924,00 KM) na žiro račun 3389002208367582 VP 722431, Općina 030, Proračunska organizacija 0000000, Poziv na broj 0000000000 - Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove općine Fojnica.

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se prilikom izdavanja urbanističke suglasnosti.

III. Na zemljištu iz točke I. rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon dostavljanja dokaza da su izmirene obveze iz točke II. ovog rješenja, Ured za zemljišnoknjižne poslove Općinskog suda u Kiseljaku, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Mufida Karasalihovića, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

IV. Mufid Karasalihović izgubit će utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne plati naknadu kako je navedeno u tački II. ovog rješenja.

Obrazloženje

Mufid Karasalihović, nastanjen u Busovači, Kaćuni bb, podnio je zahtjev da se na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz točke I. ovog rješenja, gdje je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Broj:01-04-1112-7/25

Fojnica: 09.10.2025. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03) i člana 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“ broj: 2/15), rješavajući po zahtjevu Karasalihović Mufida, nastanjen u Busovači, Kaćuni bb za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Fojnica, na nastavku 5. sjednice održane 09.10.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

I. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Karasalihović Mufida, JMBG 3110968172000 nastanjen u Busovači, Kaćuni bb na građevinskom zemljištu na SRC „Pridolci“ općina Fojnica na parceli označenoj kao k.č.br. 3065/75 K.O. Pridola upisana u k.k.ul.br.225 ukupne površine 218m²

II. Karasalihović Mufid je dužan u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja platiti naknadu za zemljište iz tačke I. ovog rješenja:

-za dodijeljeno građevinsko zemljište iznos od 3.924,00 KM (218m² x 18,00 KM = 3.924,00 KM/ na žiro račun 3389002208367582 VP 722431, Općina 030, Budžetska organizacija 0000000, Poziv na broj 0000000000 - Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove općine Fojnica.

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti.

III. Na zemljištu iz tačke I. rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja, a nakon dostavljanja dokaza da su izmirene obaveze iz tačke II. ovog rješenja, Ured za zemljišnoknjižne poslove Općinskog suda u Kiseljaku, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Karasalihović Mufida, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

IV. Karasalihović Mufid izgubit će utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne plati naknadu kako je navedeno u tački II. ovog rješenja.

Obrazloženje

Karasalihović Mufid, nastanjen u Busovači, Kaćuni bb, podnio je zahtjev da se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz tačke I. ovog rješenja, gdje je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Na temelju Stručna ocjene Povjerenstva za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, utvrđeno je da se za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti propisani člankom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnositelja zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno sa Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda podnošenjem tužbe u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

-Podnositelju zahtjeva,
-Službi za urbanizam, građenje,
katastar i imovinsko-pravne poslove,
-A/a

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-1112-10/25

Fojnica: 9. listopada 2025. godine

Na temelju članka 24. stavak (1) točka 18. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine općine Fojnica“, broj: 2/15) i članka 88. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) Općinsko vijeće Fojnica, na nastavku 5 sjednice održane 9. listopada 2025. godine, donosi

RJEŠENJE o razrješenju Povjerenstva za procjenu prometne vrijednosti nekretnine

I.

Zbog isteka mandata, Povjerenstva za procjenu prometne vrijednosti nekretnine, razrješuju se dužnosti, sa danom 9. listopada 2025. godine:

Na osnovu Stručna ocjene Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, utvrđeno je da se za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda podnošenjem tužbe u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

-Podnosiocu zahtjeva,
-Službi za urbanizam, građenje,
katastar i imovinsko-pravne poslove,
-A/a

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-1112-10/25

Fojnica: 09.10.2025. godine

Na osnovu člana 24. stav (1) tačka 18. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine općine Fojnica“, broj: 2/15) i člana 88. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) Općinsko vijeće Fojnica, na nastavku 5. sjednice održane 09.10.2025. godine, donosi

RJEŠENJE o razrješenju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine

I.

Zbog isteka mandata, Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine, razrješuju se dužnosti, sa danom 09.10.2025. godine:

1. Amela Merdžanić, član
2. Nasir Selimović,
3. Branko Golub.

Zamjenici:

1. Almir Zulum,
2. Senad Aletić,
3. Magdalena Cvjetković.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu drugog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-1112-8/25

Fojnica: 9. listopada 2025. godine

Na temelju članka 9., 10. i 11. Zakona o porezu na promet nekretnina - Prečišćeni tekst („Službene novine KSB“, broj: 11/13 i 16/20) i članka 24. stavak (1) točka 18. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) Općinsko vijeće Fojnica, na nastavku 5. sjednice održane 9. listopada 2025. godine, donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju Povjerenstva za procjenu
prometne vrijednosti nekretnine**

I.

Imenuje se Povjerenstvo za procjenu prometne vrijednosti nekretnine u sastavu:

1. Senad Aletić, predsjednik
2. Almir Zulum, član
3. Magdalena Cvjetković, član

Zamjenici:

1. Munir Softić, zamjenik predsjednika
2. Hamza Pašalić, zamjenik člana
3. Davor Bošnjak, zamjenik člana

II.

Povjerenstvo za procjenu prometne vrijednosti nekretnine dužno je donijeti poslovnik povjerenstva.

III.

Mandat Povjerenstva za procjenu prometne vrijednosti nekretnine traje 2 (dvije) godine.

1. Merdžanić Amela, član
2. Selimović Nasir,
3. Golub Branko.

Zamjenici:

1. Zulum Almir,
2. Aletić Senad,
3. Cvjetković Magdalena.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu drugog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-1112-8/25

Fojnica: 09.10.2025. godine

Na osnovu člana 9., 10. i 11. Zakona o porezu na promet nekretnina - Prečišćeni tekst („Službene novine SBK“, broj: 11/13 i 16/20) i člana 24. stav (1) tačka 18. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) Općinsko vijeće Fojnica, na nastavku 5. sjednice održane 09.10.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju Komisije za procjenu prometne
vrijednosti nekretnine**

I.

Imenuje se Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnine u sastavu:

1. Aletić Senad, predsjednik
2. Zulum Almir, član
3. Cvjetković Magdalena, član

Zamjenici:

1. Softić Munir, zamjenik predsjednika
2. Pašalić Hamza, zamjenik člana
3. Bošnjak Davor, zamjenik člana

II.

Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnine dužna je donijeti poslovnik komisije.

III.

Mandat Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine traje 2 (dvije) godine.

IV.

Predsjednik i članovi Povjerenstva za procjenu prometne vrijednosti nekretnine za svoj rad u Povjerenstvu imaju pravo na novčanu naknadu, u visini utvrđenoj Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

V.

Naknadu za rad u Povjerenstvu plaća stranka koja podnese zahtjev za izlazak Povjerenstva u svrhu procjene prometne vrijednosti nekretnina. Osim plaćanja naknade za rad Povjerenstva, stranka snosi troškove prijevoza Povjerenstva na lice mjesta i troškove plaćanja poreza.

VI.

Ovo Rješenje stupa na snagu drugog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-1112-11/25

Fojnica: 9. listopada 2025. godine

Na temelju članka 24. stavak (1) točka 18. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine općine Fojnica“, broj: 2/15) i članka 88. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) Općinsko vijeće Fojnica na nastavku 5 sjednice, održane 9. listopada 2025. godine, donosi

RJEŠENJE

**o razrješenju Povjerenstva
za davanje stručne ocjene
u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti**

I.

Zbog isteka mandata, Povjerenstva za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti, razrješuju se dužnosti, sa danom 9. listopada 2025. godine:

1. Sakib Pašić, član,
2. Vlado Kuliš, član,
3. Senad Aletić, član.

Zamjenici:

1. Džemal Polutan, zamjenik člana,
2. Davor Bošnjak, zamjenik člana,
3. Almir Zulum, zamjenik člana.

IV.

Predsjednik i članovi Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine za svoj rad u Komisiji imaju pravo na novčanu naknadu, u visini utvrđenoj Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

V.

Naknadu za rad u Komisiji plaća stranka koja podnese zahtjev za izlazak Komisije u svrhu procjene prometne vrijednosti nekretnina. Osim plaćanja naknade za rad Komisije, stranka snosi troškove prijevoza Komisije na lice mjesta i troškove plaćanja poreza.

VI.

Ovo Rješenje stupa na snagu drugog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-1112-11/25

Fojnica: 09.10.2025. godine

Na osnovu člana 24. stav (1) tačka 18. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine općine Fojnica“, broj: 2/15) i člana 88. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) Općinsko vijeće Fojnica, na nastavku 5. sjednice održane 09.10.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

**o razrješenju Komisije
za davanje stručne ocjene
u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti**

I.

Zbog isteka mandata, Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, razrješuju se dužnosti, sa danom 09.10.2025. godine:

1. Pašić Sakib, član,
2. Kuliš Vlado, član,
3. Aletić Senad, član.

Zamjenici:

1. Polutan Džemal, zamjenik člana,
2. Bošnjak Davor, zamjenik člana,
3. Zulum Almir, zamjenik člana.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu drugog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-1112-9/25

Fojnica: 9. listopada 2025. godine

Na temelju članka 62. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine KSB“, broj: 11/14) i članka 24. stavak (1) točka 18. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) Općinsko vijeće Fojnica, na nastavku 5. sjednice održane 9. listopada 2025. godine, donosi

**RJEŠENJE
o imenovanju Povjerenstva
za davanje stručne ocjene
u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti**

I.

Imenuje se Povjerenstvo za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti u sastavu:

1. Munir Softić, predsjednik,
2. Sakib Pašić, član,
3. Siniša Knežević, član.

Zamjenici:

1. Saudin Fejzić, zamjenik predsjednika,
2. Aldina Mujčić, zamjenik člana,
3. Magdalena Cvjetković, zamjenik člana.

II.

Povjerenstvo za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti provjerava je li zahtjev usklađen s dokumentima prostornog uređenja šireg područja, uvjetima za planiranje na odnosnom području (zaštitne zone i pojaseve, poljoprivredno i šumsko zemljište, graditeljsko i prirodno naslijeđe i drugo) te zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona, a koji neposredno ili posredno uređuju odnose u prostoru.

III.

Mandat Povjerenstva za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti traje 2 (dvije) godine.

IV.

Predsjednik i članovi Povjerenstva za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu drugog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-1112-9/25

Fojnica: 09.10.2025. godine

Na osnovu člana 62. stav 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK“, broj: 11/14) i člana 24. stav (1) točka 18. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) Općinsko vijeće Fojnica, na nastavku 5. sjednice održane 09.10.2025. godine, donosi

**RJEŠENJE
o imenovanju Komisije
za davanje stručne ocjene
u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti**

I.

Imenuje se Komisija za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti u sastavu:

1. Softić Munir, predsjednik,
2. Pašić Sakib, član,
3. Knežević Siniša, član.

Zamjenici:

1. Fejzić Saudin, zamjenik predsjednika,
2. Mujčić Aldina, zamjenik člana,
3. Cvjetković Magdalena, zamjenik člana.

II.

Komisija za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti provjerava je li zahtjev usklađen s dokumentima prostornog uređenja šireg područja, uslovima za planiranje na odnosnom području (zaštitne zone i pojaseve, poljoprivredno i šumsko zemljište, građevinsko i prirodno naslijeđe i drugo) te zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, a koji neposredno ili posredno uređuju odnose u prostoru.

III.

Mandat Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti traje 2 (dvije) godine.

IV.

Predsjednik i članovi Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke

suglasnosti za svoj rad u povjerenstvu imaju pravo na novčanu naknadu, u visini utvrđenoj Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

V.

Naknadu za rad u Povjerenstvu plaća stranka koja podnese zahtjev za izlazak Povjerenstva za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti

Osim plaćanja naknade za rad Povjerenstva, stranka snosi troškove prijevoza Povjerenstva na lice mjesta i troškove plaćanja poreza.

VI.

Ovo Rješenje stupa na snagu drugog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-2129-3/25

Fojnica: 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 7. stavak 2. Zakona o proračunima u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH”, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19), članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06, 51/09), i članka 24. točka 3. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU

**o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju
Proračuna Općine Fojnica za 2025. godinu**

Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna Općine Fojnica za 2025. godinu broj: 01-04-2131-4/25 koja je donesena 16. siječnja 2025. godine u članku 26. (Bruto plaće i naknade i Osnovica za obračun plaće) mijenja se stavak dva:

„Osnovica za obračun plaća utvrđuje se u visini od 425,00 KM. Bod za obračun plaća utvrđuje se u visini od 1,00. Osnovica za obračun plaće iz prethodnog stavka i bod za obračun plaže primjenjivat će se za period od 1. siječnja 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine.“

treba da stoji :

„Osnovica za obračun plaća utvrđuje se u visini

saglasnosti za svoj rad u komisiji imaju pravo na novčanu naknadu, u visini utvrđenoj Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

V.

Naknadu za rad u Komisiji plaća stranka koja podnese zahtjev za izlazak Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti.

Osim plaćanja naknade za rad Komisije, stranka snosi troškove prijevoza Komisije na lice mjesta i troškove plaćanja poreza.

VI.

Ovo Rješenje stupa na snagu drugog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-2129-3/25

Fojnica: 29.10.2025. godine

Na osnovu člana 7. stav 2. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH”, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06, 51/09), i člana 24. tačka 3. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donosi

ODLUKU

**o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju
Budžeta Općine Fojnica za 2025. godinu**

Član 1.

U Odluci o izvršavanju Budžeta Općine Fojnica za 2025. godinu broj: 01-04-2131-4/25 koja je donesena 16.01.2025. godine u članu 26. (Bruto plaće i naknade i Osnovica za obračun plaće) mijenja se stav dva:

„Osnovica za obračun plaća utvrđuje se u visini od 425,00 KM. Bod za obračun plaća utvrđuje se u visini od 1,00. Osnovica za obračun plaće iz prethodnog stava i bod za obračun plaže primjenjivat će se za period od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine.“

treba da stoji:

„Osnovica za obračun plaća utvrđuje se u visini

od 460,00 KM. Bod za obračun plaća utvrđuje se u visini od 1,00. Osnovica za obračun plaće iz prethodnog stavka i bod za obračun plaže primjenjivat će se za period od 1. rujna 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine.“

Članak 2.

Ostali članovi ove Odluke ostaju nepromjenjeni.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u “Službenim novinama Općine Fojnica”.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-2129-4/25
Fojnica, 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 8. stavak 3. alineja 11. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 8. stavak 4. Zakona o komunalnim djelatnostima KSB („Službene novine KSB“, broj: 13/13), članka 24. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donosi

**ODLUKU
O POVJERAVANJU UPRAVLJANJA
MJESNIM VODOVODOM LUČICE
JAVNOM KOMUNALNOM PODUZEĆU
„ŠĆONA“ D.O.O. FOJNICA**

Članak 1.

Ovom Odlukom se određuje da poslove upravljanja mjesnim vodovodom Lučice izvršava Javno komunalno poduzeće „Šćona“ d.o.o. Fojnica i služit će za potrebe vodosnabdijevanja stanovništva naselja Lučice, Malkoč, Ravan i Banja.

Članak 2.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da u ime i za račun općine zaključi sa Javnim komunalnim poduzećem „Šćona“ d.o.o. Fojnica ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza u vezi sa povjeravanjem na upravljanje i korištenje mjesnog vodovoda Lučice.

Javno komunalno poduzeće „Šćona“ d.o.o.

od 460,00 KM. Bod za obračun plaća utvrđuje se u visini od 1,00. Osnovica za obračun plaće iz prethodnog stava i bod za obračun plaže primjenjivat će se za period od 01.09.2025. godine do 31.12.2025. godine.“

Član 2.

Ostali članovi ove Odluke ostaju nepromjenjeni.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u “Službenim novinama Općine Fojnica”.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-2129-4/25
Fojnica, 29.10.2025. godine

Na osnovu člana 8. stav 3. alineja 11. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 8. stav 4. Zakona o komunalnim djelatnostima SBK („Službene novine SBK“, broj: 13/13), člana 24. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donosi

**ODLUKU
O POVJERAVANJU UPRAVLJANJA
MJESNIM VODOVODOM LUČICE
JAVNOM KOMUNALNOM PREDUZEĆU
„ŠĆONA“ D.O.O. FOJNICA**

Član 1.

Ovom Odlukom se određuje da poslove upravljanja mjesnim vodovodom Lučice izvršava Javno komunalno preduzeće „Šćona“ d.o.o. Fojnica i služit će za potrebe vodosnabdijevanja stanovništva naselja Lučice, Malkoč, Ravan i Banja.

Član 2.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da u ime i za račun općine zaključi sa Javnim komunalnim preduzećem „Šćona“ d.o.o. Fojnica ugovor o regulisanju međusobnih prava i obaveza u vezi sa povjeravanjem na upravljanje i korištenje mjesnog vodovoda Lučice.

Javno komunalno preduzeće „Šćona“ d.o.o.

Fojnica se obavezuje da plan upravljanja vodovodom dostavi u roku od tri mjeseca.

Primopredaja objekata i raspoložive dokumentacije u vezi vodovoda zapisnički će izvršiti predstavnici općine Fojnica i JKP „Šćona“ d.o.o. Fojnica.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“, a primjenjivati će se od dana primopredaje između mjesnog odbora vodovoda Lučice i JKP Šćona d.o.o. Fojnica.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-2129-5/25

Fojnica, 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i članka 24. točka 15. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU o provođenju izbora za Vijeća mjesnih zajednica u Općini Fojnica

Članak 1. (Predmet)

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje izbora za Vijeća mjesnih zajednica Općine Fojnica, u skladu sa Statutom Općine Fojnica i drugim propisima.

Članak 2. (Mjesto i vrijeme održavanja izbora)

Izbori za Vijeća mjesnih zajednica u općini Fojnica održat će se do 31. prosinca 2025. godine u svim mjesnim zajednicama.

Članak 3. (Organ za provođenje izbora)

Izbore za Vijeća mjesnih zajednica u Općini Fojnica će provesti Služba za društvene djelatnosti i stambeno-komunalne poslove i Povjerenstvo za poslove mjesnih zajednica, te sačiniti izvješće o provedenim izborima.

Fojnica se obavezuje da plan upravljanja vodovodom dostavi u roku od tri mjeseca.

Primopredaja objekata i raspoložive dokumentacije u vezi vodovoda zapisnički će izvršiti predstavnici općine Fojnica i JKP „Šćona“ d.o.o. Fojnica.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“, a primjenjivati će se od dana primopredaje između mjesnog odbora vodovoda Lučice i JKP Šćona d.o.o. Fojnica.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-2129-5/25

Fojnica, 29.10.2025. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 24. tačka 15. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donosi

ODLUKU o provođenju izbora za Savjete mjesnih zajednica u Općini Fojnica

Član 1. (Predmet)

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje izbora za Savjete mjesnih zajednica Općine Fojnica, u skladu sa Statutom Općine Fojnica i drugim propisima.

Član 2. (Mjesto i vrijeme održavanja izbora)

Izbori za Savjete mjesnih zajednica u općini Fojnica održat će se do 31.12.2025. godine u svim mjesnim zajednicama.

Član 3. (Organ za provođenje izbora)

Izbore za Savjete mjesnih zajednica u Općini Fojnica će provesti Služba za društvene djelatnosti i stambeno-komunalne poslove i Komisija za poslove mjesnih zajednica, te sačiniti izvještaj o provedenim izborima.

Članak 4.**(Način utvrđivanja i proglašavanje izbora)**

Rezultate izbora za članove Vijeća mjesnih zajednica potvrđuje Općinsko vijeće i Općinski načelnik.

Članak 5.**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-2129-7/25

Fojnica, 29. listopada 2025. godina

Na temelju članka 14. stavak (4) Zakona o izvlaštenju („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07) i članka 24. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj 2/15) Općinsko vijeće Fojnica, u predmetu utvrđivanja javnog interesa u cilju rekonstrukcije dijela regionalnog puta Bakovići – Gojevići, na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU**Članak 1.**

Utvrđuje se da je od općeg interesa rekonstrukcija regionalnog puta R – 437 Alaupovka – Gojevići – Dusina – Radava, dionica Bakovići – Gojevići, sukladno sa projektnom dokumentacijom, te da se radi rekonstrukcije istog može pristupiti potpunom izvlaštenju na zemljištu označenom kao:

Član 4.**(Način utvrđivanja i proglašavanje izbora)**

Rezultate izbora za članove Savjeta mjesnih zajednica potvrđuje Općinsko vijeće i Općinski načelnik.

Član 5.**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-2129-7/25

Fojnica, 29.10.2025. godina

Na osnovu člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07) i člana 24. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj 2/15) Općinsko vijeće Fojnica, u predmetu utvrđivanja javnog interesa u cilju rekonstrukcije dijela regionalnog puta Bakovići – Gojevići, na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donosi

ODLUKU**Član 1.**

Utvrđuje se da je od općeg interesa rekonstrukcija regionalnog puta R – 437 Alaupovka – Gojevići – Dusina – Radava, dionica Bakovići – Gojevići, u skladu sa projektnom dokumentacijom, te da se radi rekonstrukcije istog može pristupiti potpunoj eksproprijaciji na zemljištu označenom kao:

Redni broj	Broj posjed. lista	Broj parcele novi premjer	Broj parcele nakon eksproprijacije	Kultura i klasa	Površina - m ²	Eksproporisana površina-m ²	Prezime i ime posjednika
1	109	25	25/1	Oranica\Njiva 4.klase	240	125	BOŠNJAK JOZE DRAGAN
				Stambena zgrada	55		
				Pomoćna zgrada	23		
				Dvorište	500		
2	345	23/2	23/3	Stambena zgrada	77	18	KAPETANOVIĆ JOZE JOSIP KAPETANOVIĆ NIKICE DANICA OPĆINA FOJNICA
				Dvorište	252		
3	342	23/1	23/4	Oranica\Njiva 4.klase	206	78	KAPETANOVIĆ JOZE ANGELA
				Stambena zgrada	67		
				Dvorište	500		
4	276	22/1	22/3	Oranica\Njiva 4.klase	235	97	KOŽUL PERE ZORAN
5	313	22/2	22/4	Oranica\Njiva 4.klase	154	58	KAPETANOVIĆ MARINKO DRAGANA
6	313	20/1	20/5	Oranica\Njiva 4.klase	335	65	KAPETANOVIĆ MARINKO DRAGANA
7	1145	20/3	20/5	Oranica\Njiva 4.klase	169	6	OKIĆ MARKA MARINKO
				Stambena zgrada	81		
				Dvorište	250		
8	394	20/2	20/6	Oranica\Njiva 4.klase	132	10	KNEŽEVIĆ PAVLA PAVLE
				Stambena zgrada	86		
				Dvorište	500		
9	920	78	78/1	Stambena zgrada	50	7	BUČO JOZE LJILJANA BUČO MARKA DARVIN
				Pomoćna zgrada	9		
				Dvorište	116		
10	1089	106/3	106/5	Oranica\Njiva 3.klase	615	8	BOŠNJAK IVE MARINKO
				Oranica\Njiva 4.klase	1229		
11	768	152	151/1	Oranica\Njiva 4.klase	684	41	TUKA MIJE IVKA
12	747	175	175/1	Livada 2.klase	2189	467	TUKA ILIJE IVICA
13	747	174/2	174/4	Šuma 5.klase	4548	118	TUKA ILIJE IVICA

14	1184	174/1	174/5	Oranica\Njiva 3.klase	1591	42	BOŽIĆ LUKE ZORA
15	771	172/4	172/5	Nekategorisani put	176	10	BOŽIĆ LUKE ZORA TUKA LUKE MIJAT
16	1047	172/3	172/6	Oranica\Njiva 3.klase	1722	46	TUKA LUKE MIJAT
17	988	173/1	173/4	Livada 2.klase	9603	475	TUKA LUKE JOSIP
				Livada 3.klase	6709		
18	1051	173/3	173/5	Nekategorisani put	721	9	TUKA LUKE JOSIP TUKA LUKE MIJAT
19	1001	216/1	216/3	Livada 2.klase	3528	58	TUKA ILIJE MIRA
20	1002	216/2	216/4	Livada 2.klase	3525	33	TUKA ILIJE MIROSLAV
21	744	217/3	217/4	Oranica\Njiva 4.klase	1324	260	TUKA FRANJE MATO
				Oranica\Njiva 3.klase	810		
22	754	362/1	362/9	Oranica\Njiva 4.klase	142	8	TUKA JOSIPA IVAN
				Dvorište	500		
				Stambena zgrada	57		
23	968	366/2	366/3	Pomoćna zgrada	64	22	TUKA ILIJE ZDENKO
				Oranica\Njiva 6.klase	1600		
24	746	452/4	452/8	Šuma 4. klase	171	9	TUKA ILIJE JURO
				Oranica\Njiva 4.klase	1205		
25	166	42	42/1	Šuma 3.klase	518	6	BUĆA ANTONA SOFIJA
26	166	41	41/1	Stambena zgrada	62	2	BUĆA ANTONA SOFIJA
				Dvorište	51		
27	639	51	51/1	Stambena zgrada	104	17	REMIĆ IVE JELA
				Dvorište	469		
28	142	57/2	57/3	Oranica\Njiva 3.klase	385	14	BOŠNJAK MATE MARIJO
29	754	57/1	574/4	Stambena zgrada	88	8	BOŠNJAK MATE MARIJO
				Dvorište	114		
				Pomoćna zgrada	31		
30	384	115	115/1	Pomoćna zgrada	7	28	KATAVIĆ VLADE TONI
				Pomoćna zgrada	32		
				Oranica\Njiva 4.klase	338		
				Dvorište	500		
				Stambeno- poslovna zgr.	108		

31	169	114	114/1	Dvorište stam.-posl. zgr.	1020	11	BUCO IVICE MLADEN HODŽIĆ IVICE DINKA
				Stambeno- poslovna zgr.	107		
32	118	108	108/1	Dvorište	500	70	BOŠNJAK ANA ROĐ. KNEŽEVIĆ BOŠNJAK LUKE MILENKO LOVRIĆ LUKE SILVANA MILUŠIĆ LUKE ELZA
				Pomoćna zgrada	28		
				Pomoćna zgrada	53		
				Stambena zgrada	31		
				Oranica\Njiva 4.klase	117		
				Stambeno- poslovna zgr.	96		
33	1003	138/1	138/3	Pomoćna zgrada	13	42	OROZ ILIJE JOSIP
				Oranica\Njiva 4.klase	203		
				Dvorište	500		
				Stambena zgrada	77		
34	1003	138/2	138/4	Oranica\Njiva 4.klase	483	14	OROZ ILIJE JOSIP
35	86	140/1	140/3	Pomoćna zgrada	13	9	BOŠNJAK MATE ZORAN BOŠNJAK MATE ŽELJO
				Dvorište	500		
				Oranica\Njiva 4.klase	892		
				Pomoćna zgrada	7		
				Stambena zgrada	78		
36	742	341	341/1	Oranica\Njiva 3.klase	942	11	TUKA FRANJE IVO
				Oranica\Njiva 4.klase	1283		
				Oranica\Njiva 6.klase	420		
37	973	342	342/1	Oranica\Njiva 3.klase	816	18	TUKA ILIJE ANĐELKO
				Oranica\Njiva 4.klase	1443		
				Oranica\Njiva 6.klase	397		
38	392	479	479/1	Dvorište	395	5	KNEŽEVIĆ IVE ANĐA ŠUŠNJARA SLAVKA STIPO
				Stambena zgrada	96		
39	1166	489/2	489/6	Oranica\Njiva 4.klase	670	23	ŠUŠNJARA SLAVKA STIPO
40	1172	489/3	489/7	Oranica\Njiva 4.klase	1220	33	BAREŠIĆ MARKA IVAN
41	1172	492/1	492/4	Oranica\Njiva 4.klase	1692	41	BAREŠIĆ MARKA IVAN
UKUPNO:						2422 m ²	

Članak 2.

Sredstva za rekonstrukciju dijela regionalnog puta
R 437 i isplatu naknade vlasnicima nekretnina

Član 2.

Sredstva za rekonstrukciju dijela regionalnog puta
R 437 i isplatu naknade vlasnicima nekretnina

obezbjedit će Kantonalna direkcija za ceste Busovača.

Članak 3.

Utvrđuje se da je Kantonalna direkcija za ceste Busovača korisnik izvlaštenja zemljišta za rekonstrukciju putne komunikacije iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

Članak 5.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Dostavljeno:

- Korisniku izvlaštenja
- Vlasnicima nekretnine
- Službi za katastar i imovinsko pravne poslove
- A/a

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-2129-8/25
Fojnica, 29. listopada 2025. godina

Na temelju članka 14. stavak (4) Zakona o izvlaštenju („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07) i članka 24. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj 2/15) Općinsko vijeće Fojnica, u predmetu utvrđivanja javnog interesa u cilju rekonstrukcije dijela regionalnog puta Gojevići - Dusina, na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Utvrđuje se da je od općeg interesa rekonstrukcija regionalnog puta R – 437 Alaupovka – Gojevići – Dusina – Radava, dionica Gojevići - Dusina, sukladno sa projektnom dokumentacijom, te da se radi rekonstrukcije istog može pristupiti potpunom izvlaštenju na zemljištu označenom kao:

obezbjedit će Kantonalna direkcija za ceste Busovača.

Član 3.

Utvrđuje se da je Kantonalna direkcija za ceste Busovača korisnik eksproprijacije zemljišta za rekonstrukciju putne komunikacije iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

Član 5.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Dostavljeno:

- Korisniku eksproprijacije
- Vlasnicima nekretnine
- Službi za katastar i imovinsko pravne poslove
- A/a

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-2129-8/25
Fojnica, 29.10.2025. godina

Na osnovu člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07) i člana 24. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj 2/15) Općinsko vijeće Fojnica, u predmetu utvrđivanja javnog interesa u cilju rekonstrukcije dijela regionalnog puta Gojevići - Dusina, na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donosi

ODLUKU

Član 1.

Utvrđuje se da je od općeg interesa rekonstrukcija regionalnog puta R – 437 Alaupovka – Gojevići – Dusina – Radava, dionica Gojevići - Dusina, u skladu sa projektnom dokumentacijom, te da se radi rekonstrukcije istog može pristupiti potpunoj eksproprijaciji na zemljištu označenom kao:

Redni broj	Broj posjed. lista	Broj parcele novi premjer	Broj parcele nakon izvlaštenja	Kultura i klasa	Površina - m ²	Izvlaštena površina-m ²	Prezime i ime posjednika
1	67	1924	1924/2	Livada 3. klase	1556	938	BILIĆ NIKE JAKOV
2	76	1923	1923/2	Livada 3. klase	1050	73	BILIĆ NIKOLA MLADEN
3	77	1922	1922/2	Pašnjak 2. klase	740	25	BILIĆ ŠIME ANĐELKO BILIĆ ŠIME STANKO
				Pomoćna zgrada	36		
4	67	1925	1925/2	Šuma 5. klase	477	54	BILIĆ NIKE JAKOV
5	76	1926	1926/2	Šuma 6. klase	570	204	BILIĆ NIKOLA MLADEN
6	77	1927	1927/2	Šuma 6. klase	295	90	BILIĆ ŠIME ANĐELKO BILIĆ ŠIME STANKO
7	65	1928	1928/2	Šuma 6. klase	163	83	BILIĆ NIKE SLAVKO
8	76	1929	1929/2	Šuma 6. klase	150	140	BILIĆ NIKOLA MLADEN
9	70	1936	1936/2	Oranica/Njiva 5. klase	718	71	BILIĆ ANTE JOSIPA STROHAL ANTE GABRIJELA TOMIĆ ANTE MARIJANA
10	57	1937	1937/2	Šuma 3.klase	166	32	BILIĆ ANĐELKA MIRJANA BILIĆ NIKE BRIGITA BILIŽ NIKE DRAŽEN BILIĆ NIKE OLIVER
				Oranica/Njiva 5. klase	432		
				Dvorište	326		
				Stambena zgrada	76		
11	68	1952	1952/2	Pomoćna zgrada	52	95	BILIĆ NIKE PERO
				Oranica/Njiva 5. klase	500		
				Voćnjak 5. klase	1410		
12	58	1902	1902/2	Livada 3. klase	2506	614	BILIĆ LUKE AVGUSTIN
13	65	1903/1	1903/3	Oranica/Njiva 4. klase	731	121	BILIĆ NIKE SLAVKO
14	68	1903/2	1903/4	Oranica/Njiva 4. klase	742	8	BILIĆ NIKE PERO
15	94	1976	1976/2	Šuma 5. klase	2386	1644	ČELEBIĆ MIRALEM NIHAD ČELEBIĆ VEJSILA HAZIM DURIĆ VEJSILA VASVIJA MRAČKIĆ VEJSILA REMZIJA MUKAČA VEJSILA ZEKIJA

16	94	1971	1971/1	Šuma 4. klase	47200	344	ČELEBIĆ MIRALEM NIHAD ČELEBIĆ VEJSILA HAZIM DURIĆ VEJSILA VASVIJA MRAČKIĆ VEJSILA REMZIJA MUKAČA VEJSILA ZEKIJA
			1971/2			39	
17	660	1977	1977/2	Livada 3. klase	4791	904	KURTA KASIM AMER
18		2022	2022/2	Šuma 4. klase	19677	408	AKŠAMOVIĆ HAMDE EMSA ROĐ. ČELEBIĆ AKŠAMOVIĆ HAMDE FATIMA ROĐ. ČELEBIĆ ČELEBIĆ ASIMA NISVETA ČELEBIĆ IBRAHIMA ELDIN ČELEBIĆ IBRAHIMA ELMIR ČELEBIĆ IBRAHIMA HAMDO ČELEBIĆ MAHMUTA ZULA ČELEBIĆ NURA ROĐ. GANIJA IMAMOVIĆ HAMDE MULIJA ROĐ. ČELEBIĆ MLDB BERBIĆ (AHMED) BILAL MUŠIJA HAMDE FATA ROĐ. ČELEBIĆ
19		1990/1	1990/3	Šuma 4. klase	7300	278	BAREŠIĆ JOZO MARKO BAREŠIĆ JOZE NIKO BAREŠIĆ JOZE PERO
20	333	1722	1722/2	Livada 3. klase	785	433	BILIĆ ANTE RUŽA ĐONLIĆ ANTE ANA KRAJINA ANTE ANĐA PRAJO ANTE JOZO PRAJO ANTE PERO
21	333	1719	1719/2	Voćnjak 3. klase	982	202	BILIĆ ANTE RUŽA ĐONLIĆ ANTE ANA KRAJINA ANTE ANĐA PRAJO ANTE JOZO PRAJO ANTE PERO
			1719/3			66	
22	333	1720	1720/2	Pašnjak 2. klase	866	45	BILIĆ ANTE RUŽA ĐONLIĆ ANTE ANA KRAJINA ANTE ANĐA PRAJO ANTE JOZO PRAJO ANTE PERO
				Stambena zgrada	75		
				Dvorište	500		
23	51	1978	1978/2	Šuma 4. klase	1295	27	BAREŠIĆ PAVE IVICA BAREŠIĆ PAVE PERO BAREŠIĆ PAVE VIKTOR

24	333	1982	1982/2	Livada 5. klase	3271	38	BILIĆ ANTE RUŽA ĐONLIĆ ANTE ANA KRAJINA ANTE ANĐA PRAJO ANTE JOZO PRAJO ANTE PERO
				Šuma 4. klase	389		
25	51	1981	1982/2	Oranica/Njiva 7. klase	1880	76	BAREŠIĆ PAVE IVICA BAREŠIĆ PAVE PERO BAREŠIĆ PAVE VIKTOR
				Šuma 4. klase	720		
				Oranica/Njiva 6. klase	6840		
UKUPNO:						7052 m ²	

Članak 2.

Sredstva za rekonstrukciju dijela regionalnog puta R 437 i isplatu naknade vlasnicima nekretnina obezbjedit će Kantonalna direkcija za ceste Busovača.

Članak 3.

Utvrđuje se da je Kantonalna direkcija za ceste Busovača korisnik izvlaštenja zemljišta za rekonstrukciju putne komunikacije iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

Članak 5.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Dostavljeno:

- Korisniku izvlaštenja
- Vlasnicima nekretnine
- Službi za urbanizam, građenje katastar i imovinsko pravne poslove
- A/a

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-2129-9/25
Fojnica, 29. listopada 2025. godina

Na temelju članka 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine

Član 2.

Sredstva za rekonstrukciju dijela regionalnog puta R 437 i isplatu naknade vlasnicima nekretnina obezbjedit će Kantonalna direkcija za ceste Busovača.

Član 3.

Utvrđuje se da je Kantonalna direkcija za ceste Busovača korisnik eksproprijacije zemljišta za rekonstrukciju putne komunikacije iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

Član 5.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Dostavljeno:

- Korisniku eksproprijacije
- Vlasnicima nekretnine
- Službi za urbanizam, građenje katastar i imovinsko pravne poslove
- A/a

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-2129-9/25
Fojnica, 29.10.2025. godina

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine

(„Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14), a u vezi članka 37. stavak (1) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH i članka 24. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele

Članak 1.

(1) Utvrđuje se da su na katastrskim parcelama k.č. 1949, „Urlenike“ stambena zgrada površine 78 m², dvorište površine 489 m², k.č. 1950 „Urlenike“ pašnjak 3 klase, površine 224 m² i k.č. 1951 „Urlenike“, oranica/njiva 4 klase, površine 369 m² upisane u kk uložak broj: 283, KO Fojnica, posjednik nekretnina Bruno Bošnjak, ulica Bakovički put broj: 66, a da je na ukupnoj površini od 1160 m² sa pravom suvlasništva upisan Bruno Bošnjak u površini od 875 m², a sa razlikom od 285 m² upisana je općina Fojnica sa pravom idealnog dijela kako je upisano na Kopiji katastarskog plana, koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

(1) Prodaje se neposrednom pogodbom suvlasnički dio katastarske parcele k.č. 1950, „Urlenike“, pašnjak 3 klase, površine 224 m² i dio k.č. 1949, „Urlenike“ –dvorište, upisana u KK uložak broj 283, KO Fojnica, površine 61 m², upisano pravo u korist općine Fojnica, posjedniku i suvlasniku nekretnine Bruni Bošnjaku.

(2) Prodaje se neposrednom pogodbom Bruni Bošnjak radi oblikovanja njegove građevinske parcele zemljište iz članka 2. ove Odluke ukupne površine 285 m², **po cijeni od 10,00 KM po m², što ukupno iznosi 2.850,00 KM**, uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Općine Fojnica broj: 338 900 220 836 7582, vrsta prihoda 721 239, općina 030.

(3) Predaja nekretnine iz članka 2. ove Odluke u posjed kupcu neće se vršiti jer je kupac posjednik nekretnine.

(4) Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, pristojbe za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz članka 2. ove Odluke, snosi kupac.

(„Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14), a u vezi člana 37. stav (1) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH i člana 24. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

(1) Utvrđuje se da su na katastrskim parcelama k.č. 1949, „Urlenike“ stambena zgrada površine 78 m², dvorište površine 489 m², k.č. 1950 „Urlenike“ pašnjak 3 klase, površine 224 m² i k.č. 1951 „Urlenike“, oranica/njiva 4 klase, površine 369 m² upisane u kk uložak broj: 283, KO Fojnica, posjednik nekretnina Bošnjak Bruno, ulica Bakovički put broj: 66, a da je na ukupnoj površini od 1160 m² sa pravom suvlasništva upisan Bruno Bošnjak u površini od 875 m², a sa razlikom od 285 m² upisana je općina Fojnica sa pravom idealnog dijela kako je upisano na Kopiji katastarskog plana, koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 2.

(1) Prodaje se neposrednom pogodbom suvlasnički dio katastarske parcele k.č. 1950, „Urlenike“, pašnjak 3 klase, površine 224 m² i dio k.č. 1949, „Urlenike“ –dvorište, upisana u KK uložak broj 283, KO Fojnica, površine 61 m², upisano pravo u korist općine Fojnica, posjedniku i suvlasniku nekretnine Bošnjak Bruni.

(2) Prodaje se neposrednom pogodbom Bošnjak Bruni radi oblikovanja njegove građevinske parcele zemljište iz člana 2. ove Odluke ukupne površine 285 m², **po cijeni od 10,00 KM po m², što ukupno iznosi 2.850,00 KM**, uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Općine Fojnica broj: 338 900 220 836 7582, vrsta prihoda 721 239, općina 030.

(3) Predaja nekretnine iz člana 2. ove Odluke u posjed kupcu neće se vršiti jer je kupac posjednik nekretnine.

(4) Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz člana 2. ove Odluke, snosi kupac.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine Fojnica kao prodavcem, na temelju ove Odluke sa Brunom Bošnjakom kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz članka 2. stavak (2) ove Odluke.

Članak 4.

Za provođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik i Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Fojnica.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-2129-10/25
Fojnica, 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 43. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK“, broj: 11/14 i 1/25) i članka 24. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“ broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU

**o pristupanju izmjene i dopune
Regulacijskog plana
užeg urbanog područja naselja „Fojnica“
(Skraćeni postupak)**

VRSTA PLANA**Članak 1.**

Pristupa se izradi izmjene i dopune Regulacijskog plana užeg urbanog područja naselja „Fojnica“ po skraćenom postupku, (u daljem tekstu: Plan).

**GRANICE PODRUČJA ZA KOJE SE PLAN
RADI****Članak 2.**

Granica obuhvata plana data u grafičkom prilogu ove Odluke.
Katastarske parcele na kojima se planira izmjena i dopuna Plana nalaze se u katastarskoj općini Fojnica.

**VREMENSKI PERIOD ZA KOJI SE PLAN
DONOSI****Član 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine Fojnica kao prodavcem, na osnovu ove Odluke sa Bošnjak Brunom kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. stav (2) ove Odluke.

Član 4.

Za provođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik i Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Fojnica.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-2129-10/25
Fojnica, 29.10.2025. godine

Na osnovu člana 43. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK“, broj: 11/14 i 1/25) i člana 24. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“ broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donosi

ODLUKU

**o pristupanju izmjene i dopune
Regulacionog plana
užeg urbanog područja naselja „Fojnica“
(Skraćeni postupak)**

VRSTA PLANA**Član 1.**

Pristupa se izradi izmjene i dopune Regulacionog plana užeg urbanog područja naselja „Fojnica“ po skraćenom postupku, (u daljem tekstu: Plan).

**GRANICE PODRUČJA ZA KOJE SE PLAN
RADI****Član 2.**

Granica obuhvata plana data u grafičkom prilogu ove Odluke.
Katastarske parcele na kojima se planira izmjena i dopuna Plana nalaze se u katastarskoj općini Fojnica.

**VREMENSKI PERIOD ZA KOJI SE PLAN
DONOSI**

Članak 3.

Plan se donosi do donošenja novog planskog dokumenta.

SMJERNICE ZA IZRADU PLANA**Članak 4.**

Plan se radi u granicama vlasničkih parcela, koje se nalaze u gradskoj zoni građevinskog zemljišta. Regulacijskim planom na navedenom lokalitetu predviđena je gradnja stambeno poslovnih objekata i objekata za individualno stanovanje koji su predviđeni kao duplex objekti.

Izmjena i dopuna Plana se radi u cilju stvaranja planskog osnova za izgradnju slobodnostojećih stambenih objekata, na parcelama označenim kao k.č. 1354/6; k.č. 1354/5; k.č. 1354/2; k.č. 1354/4; k.č. 1355/5; k.č. 1355/4 k.č. 1355/2, minimalna spratnost P + 1, a maksimalna P + 2 i izgradnju stambeno poslovnog objekta na parceli označenoj kao k.č. 1350 i k.č. 1351, k.č. 1352/1 i k.č. 1352/2 K.O. Fojnica, minimalna spratnosti Po + P + 4, a maksimalna Po + P + 5.

Objekte pozicionirati tako da građavinska linija objekata ima udaljenost minimalno dva metra od susjednih parcela,

U sklopu objekata planirati prostor za garažu, odnosno da svaka stambena jedinica mora imati parking mjesto na parceli.

NOSILAC PRIPREME I NOSILAC IZRADE PLANA**Članak 5.**

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik u saradnji sa Službom za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove općine Fojnica, koja će održati javnu raspravu pripremiti prijedlog Plana i podnijeti Općinskom vijeću na usvajanje.

Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom planiranja i rasporedom gradnje planiranih objekata.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Član 3.

Plan se donosi do donošenja novog planskog dokumenta.

SMJERNICE ZA IZRADU PLANA**Član 4.**

Plan se radi u granicama vlasničkih parcela, koje se nalaze u gradskoj zoni građevinskog zemljišta. Regulacionim planom na navedenom lokalitetu predviđena je gradnja stambeno poslovnih objekata i objekata za individualno stanovanje koji su predviđeni kao duplex objekti.

Izmjena i dopuna Plana se radi u cilju stvaranja planskog osnova za izgradnju slobodnostojećih stambenih objekata, na parcelama označenim kao k.č. 1354/6; k.č. 1354/5; k.č. 1354/2; k.č. 1354/4; k.č. 1355/5; k.č. 1355/4 k.č. 1355/2, minimalna spratnost P + 1, a maksimalna P + 2 i izgradnju stambeno poslovnog objekta na parceli označenoj kao k.č. 1350 i k.č. 1351, k.č. 1352/1 i k.č. 1352/2 K.O. Fojnica, minimalna spratnosti Po + P + 4, a maksimalna Po + P + 5.

Objekte pozicionirati tako da građavinska linija objekata ima udaljenost minimalno dva metra od susjednih parcela,

U sklopu objekata planirati prostor za garažu, odnosno da svaka stambena jedinica mora imati parking mjesto na parceli.

NOSILAC PRIPREME I NOSILAC IZRADE PLANA**Član 5.**

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik u saradnji sa Službom za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove općine Fojnica, koja će održati javnu raspravu pripremiti prijedlog Plana i podnijeti Općinskom vijeću na usvajanje.

Član 6.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom planiranja i rasporedom gradnje planiranih objekata.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj:01-04-2129-11/25

Fojnica, 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03) i članka 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), rješavajući po zahtjevu Borke Sršen, nastanjena u Pločama, Vukovarska 1, za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Fojnica na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donosi

RJEŠENJE

I. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Borke Sršen, OIB 117173412 nastanjena u Pločama Vukovarska 1 na građevinskom zemljištu na SRC „Poljana“, građevinska parcela, K.Č. 3982/13 K.O. Fojnica, ukupne površine 382 m², i to:

-k.č. 3982/13, „Poljana“, građevinska parcela, upisana u kk uložak 2754, površine 382 m², KO Fojnica, na ime općina Fojnica.

II. Borka Sršen je dužna u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja platiti naknadu za zemljište iz točke I. ovog rješenja:

-za dodijeljeno građevinsko zemljište iznos od 6.876,00 KM (382 m² x 18,00 KM = 6.876,00 KM), na žiro račun 3389002208367582 VP 722431, Općina 030, Proračunska organizacija 0000000, Poziv na broj 0000000000 - Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove općine Fojnica.

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se prilikom izdavanja urbanističke suglasnosti.

III. Na zemljištu iz točke I. rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon dostavljanja dokaza da su izmirene obveze iz točke II. ovog rješenja, Služba za katastar i imovinsko pravne poslove izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Borke Sršen, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

IV. Borka Sršen izgubit će utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne plati naknadu kako je navedeno u tački II. ovog rješenja.

V. Donošenjem ovog rješenja prestaje da važi rješenje Općinskog vijeća, broj: 01-05-996-14-2/18, od 28. lipnja 2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Broj:01-04-2129-11/25

Fojnica, 29.10.2025. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03) i člana 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), rješavajući po zahtjevu Sršen Borke, nastanjena u Pločama, Vukovarska 1, za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Fojnica na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

I. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Sršen Borke, OIB 117173412 nastanjena u Pločama Vukovarska 1 na građevinskom zemljištu na SRC „Poljana“, građevinska parcela, K.Č. 3982/13 K.O. Fojnica, ukupne površine 382 m², i to:

-k.č. 3982/13, „Poljana“, građevinska parcela, upisana u kk uložak 2754, površine 382 m², KO Fojnica, na ime općina Fojnica.

II. Sršen Borka je dužna u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja platiti naknadu za zemljište iz tačke I. ovog rješenja:

-za dodijeljeno građevinsko zemljište iznos od 6.876,00 KM (382 m² x 18,00 KM = 6.876,00 KM), na žiro račun 3389002208367582 VP 722431, Općina 030, Budžetska organizacija 0000000, Poziv na broj 0000000000 - Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove općine Fojnica.

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti.

III. Na zemljištu iz tačke I. rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja, a nakon dostavljanja dokaza da su izmirene obaveze iz tačke II. ovog rješenja, Služba za katastar i imovinsko pravne poslove izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Sršen Borke, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

IV. Sršen Borka izgubit će utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne plati naknadu kako je navedeno u tački II. ovog rješenja.

V. Donošenjem ovog rješenja prestaje da važi rješenje Općinskog vijeća, broj: 01-05-996-14-2/18, od 28.06.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Borka Sršen, nastanjena u Pločama, Vukovarska 1 podnijela je zahtjev dana, 11. kolovoza 2025. godine da se na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njenu korist, na građevinskom zemljištu u svojini općine iz točke I ovog rješenja, gdje je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu utvrđeno je da se naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Općinsko vijeće Fojnica je svojim Rješenjem broj: 01-05-996-14-2/18, od 28. lipnja 2018. godine na predmetnoj građevinskoj parceli već bilo utvrdilo pravo vlasništva u korist Biserke Čikić iz Sarajeva, a da ista nije ispunila obveze po pitanju plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište, ista je ustupila pravo na nekretnini – vikend objektu u korist Borka Sršen koja je preuzela obveze plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnositelja zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Obaveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno sa Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda podnošenjem tužbe u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

-Podnositelju zahtjeva
-Službi za urbanizam, građenje,
katastar i imovinsko pravne poslove
-A/a

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj:01-04- 2129-12/25
Fojnica, 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj:25/03), a u vezi članka 347. i 348. Zakona

Sršen Borka, nastanjena u Pločama, Vukovarska 1 podnijela je zahtjev dana, 11.08.2025. godine da se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njenu korist, na građevinskom zemljištu u svojini općine iz tačke I ovog rješenja, gdje je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu utvrđeno je da se naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Općinsko vijeće Fojnica je svojim Rješenjem broj: 01-05-996-14-2/18, od 28.06.2018. godine na predmetnoj građevinskoj parceli već bilo utvrdilo pravo vlasništva u korist Čikić Biserke iz Sarajeva, a da ista nije ispunila obaveze po pitanju plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište, ista je ustupila pravo na nekretnini – vikend objektu u korist Sršen Borka koja je preuzela obaveze plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda podnošenjem tužbe u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

-Podnosiocu zahtjeva
-Službi za urbanizam, građenje,
katastar i imovinsko pravne poslove
-A/a

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj:01-04- 2129-12/25
Fojnica, 29.10.2025. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj:25/03), a u vezi člana 347. i 348. Zakona

o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13) i članka 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), rješavajući po zahtjevu Irfana (Senad) Hodžića, nastanjen u Kiseljaku – ulica Mehmedalije Maka Dizdara 14. za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donosi

RJEŠENJE

I. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Irfana (Senad) Hodžića iz Kiseljaka JMBG 1604983171229, na građevinskom zemljištu na SRC „Pridolci“ općina Fojnica na parceli broj: k.č. 3065/78, „Crvene Stijene Palev“, upisana u KK uložak broj: 225 k.o. Pridola, na ime općine Fojnica, u površini od 314 m².

II. Irfan Hodžić je dužan platiti naknadu za zemljište iz točke I. ovog rješenja:

-za dodijeljeno građevinsko zemljište iznos od 5.652,00 KM (314 m² x 18,00 KM=5.652,00 KM) na žiro račun 3389002208367582 VP 722431; Općina 030; Proračunska organizacija 00000000; Poziv na broj 0000000000 – Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove općine Fojnica.

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se prilikom izdavanja urbanističke suglasnosti.

III. Irfan Hodžić izgubit će utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne plati naknadu kako je navedeno u točki II. ovog rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Kiseljaku da na zemljištu iz točke I. ovog rješenja izvrši brisanje upisanog prava vlasništva općine Fojnica, te uknjiži pravo vlasništva u korist Irfana Hodžića iz Kiseljaka.

O b r a z l o ž e n j e

Irfan Hodžić iz Kiseljaka podnio je zahtjev da se na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz točke I. ovog rješenja, gdje je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Iz pribavljenog izvješća nadležnog općinskog organa, utvrđeno je da se za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu naknadno može izdati odobrenje za građenje.

o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13) i člana 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), rješavajući po zahtjevu Hodžić (Senad) Irfana, nastanjen u Kiseljaku – ulica Mehmedalije Maka Dizdara 14. za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

I. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Hodžić (Senad) Irfana iz Kiseljaka JMBG 1604983171229, na građevinskom zemljištu na SRC „Pridolci“ općina Fojnica na parceli broj: k.č. 3065/78, „Crvene Stijene Palev“, upisana u KK uložak broj: 225 k.o. Pridola, na ime općine Fojnica, u površini od 314 m².

II. Hodžić Irfan je dužan platiti naknadu za zemljište iz tačke I. ovog rješenja:

-za dodijeljeno građevinsko zemljište iznos od 5.652,00 KM (314 m² x 18,00 KM=5.652,00 KM) na žiro račun 3389002208367582 VP 722431; Općina 030; Budžetska organizacija 00000000; Poziv na broj 0000000000 – Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove općine Fojnica,

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti.

III. Hodžić Irfan izgubit će utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne plati naknadu kako je navedeno u tački II. ovog rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Kiseljaku da na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja izvrši brisanje upisanog prava vlasništva općine Fojnica, te uknjiži pravo vlasništva u korist Hodžić Irfana iz Kiseljaka.

O b r a z l o ž e n j e

Hodžić Irfan iz Kiseljaka podnio je zahtjev da se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz tačke I. ovog rješenja, gdje je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Iz pribavljenog izvještaja nadležnog općinskog organa, utvrđeno je da se za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu naknadno može izdati odobrenje za građenje.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, uz učešće stranke, utvrđene su relevantne činjenice uvidom u zemljišnoknjižne i katastarske podatke za predmetno zemljište, te je zatraženo izjašnjenje općinske službe za prostorno uređenje na okolnosti da li se za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti propisani člankom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnositelja zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu po tržišnoj cijeni za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno sa člankom 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13) i Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda podnošenjem tužbe u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

- Podnositelju zahtjeva
- Službi za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove
- A/a

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-2129-13/25
Fojnica, 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03) i članka 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), rješavajući po zahtjevu Dario Škoro, nastanjen u Kiseljaku, Višnjica polje 177, za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Fojnica na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donosi

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, uz učešće stranke, utvrđene su relevantne činjenice uvidom u zemljišnoknjižne i katastarske podatke za predmetno zemljište, te je zatraženo izjašnjenje općinske službe za prostorno uređenje na okolnosti da li se za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu po tržišnoj cijeni za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa članom 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13) i Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda podnošenjem tužbe u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove
- A/a

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-2129-13/25
Fojnica, 29.10.2025. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03) i člana 24. Statuta općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), rješavajući po zahtjevu Škoro Dario, nastanjen u Kiseljaku, Višnjica polje 177, za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Fojnica na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

I. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Dario Škoro, JMBG 30089751720009 nastanjen u Kiseljaku, Višnjica polje 177 na građevinskom zemljištu na SRC „Poljana“ općina Fojnica, upisana u kk uložak broj: 2754, K.O. Fojnica, ukupne površine 429m², KO, i to:

-k.č. 3982/183, „Poljana“, građevinska parcela, upisana u kk uložak 2754, površine 429 m², KO Fojnica, na ime općina Fojnica.

II. Dario Škoro je dužan u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja platiti naknadu za zemljište iz točke I. ovog rješenja:

-za dodijeljeno građevinsko zemljište iznos od 7.722,00 KM (429 m² x 18,00 KM = 7.722,00 KM), na žiro račun 3389002208367582 VP 722431, Općina 030, Proračunska organizacija 0000000, Poziv na broj 0000000000 - Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove općine Fojnica.

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se prilikom izdavanja urbanističke suglasnosti.

III. Na zemljištu iz točke I. rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon dostavljanja dokaza da su izmirene obveze iz točke II. ovog rješenja, Služba za katastar i imovinsko pravne poslove izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Dario Škoro, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

IV. Dario Škoro o izgubit će utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne plati naknadu kako je navedeno u točki II. ovog rješenja.

Obrazloženje

Dario Škoro, nastanjen u Kiseljaku, Višnjica polje 177 podnio je zahtjev dana, 08. listopada 2024. godine da se na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u svojini općine iz točke I. ovog rješenja, gdje je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu utvrđeno je da se naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti propisani člankom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnositelja zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno sa Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

RJEŠENJE

I. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Škoro Dario, JMBG 30089751720009 nastanjen u Kiseljaku, Višnjica polje 177 na građevinskom zemljištu na SRC „Poljana“ općina Fojnica, upisana u kk uložak broj: 2754, K.O. Fojnica, ukupne površine 429m², KO, i to:

-k.č. 3982/183, „Poljana“, građevinska parcela, upisana u kk uložak 2754, površine 429 m², KO Fojnica, na ime općina Fojnica.

II. Škoro Dario je dužan u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja platiti naknadu za zemljište iz tačke I. ovog rješenja:

-za dodijeljeno građevinsko zemljište iznos od 7.722,00 KM (429 m² x 18,00 KM = 7.722,00 KM), na žiro račun 3389002208367582 VP 722431, Općina 030, Budžetska organizacija 0000000, Poziv na broj 0000000000 - Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove općine Fojnica.

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti.

III. Na zemljištu iz tačke I. rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja, a nakon dostavljanja dokaza da su izmirene obaveze iz tačke II. ovog rješenja, Služba za katastar i imovinsko pravne poslove izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Škoro Dario, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

IV. Škoro Dario izgubit će utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne plati naknadu kako je navedeno u tački II. ovog rješenja.

Obrazloženje

Škoro Dario, nastanjen u Kiseljaku, Višnjica polje 177 podnio je zahtjev dana, 08.10.2024. godine da se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u svojini općine iz tačke I. ovog rješenja, gdje je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu utvrđeno je da se naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda podnošenjem tužbe u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

-Podnositelju zahtjeva
-Službi za urbanizam, građenje,
katastar i imovinsko pravne poslove
-A/a

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-2129-14/25
Fojnica, 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03) i članka 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), rješavajući po zahtjevu Harisa Semića, nastanjen u Visokom, Loznik 101, za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Fojnica na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donosi

RJEŠENJE

I. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Harisa Semića, JMBG 1303994174130 nastanjen u Visokom, Loznik 101 na građevinskom zemljištu na SRC „Poljana“ općina Fojnica na parceli označenoj regulacionim brojem 79. K.O. Fojnica, ukupne površine 308m², i to:

-k.č. 3981/7, „Građevinska parcela Poljana“, upisana u kk uložak 2754, površine 53 m², KO Fojnica, na ime općina Fojnica i

-k.č.3073/8, „Građevinska parcela Poljana“, upisana u kk uložak 1139, površine 255 m², KO Gvoždani, na ime općine Fojnica.

II. Haris Semić je dužan u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja platiti naknadu za zemljište iz točke I. ovog rješenja:

-za dodijeljeno građevinsko zemljište iznos od 5.544,00 KM (308 m² x 18,00 KM = 5.544,00 KM), na žiro račun 3389002208367582 VP 722431, Općina 030, Proračunska organizacija 0000000, Poziv na broj 0000000000 - Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove općine Fojnica.

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se prilikom izdavanja urbanističke suglasnosti.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda podnošenjem tužbe u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

-Podnosiocu zahtjeva
-Službi za urbanizam, građenje,
katastar i imovinsko pravne poslove
-A/a

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-2129-14/25
Fojnica, 29.10.2025. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03) i člana 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), rješavajući po zahtjevu Semić Harisa, nastanjen u Visokom, Loznik 101, za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Fojnica na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

I. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Semić Harisa, JMBG 1303994174130 nastanjen u Visokom, Loznik 101 na građevinskom zemljištu na SRC „Poljana“ općina Fojnica na parceli označenoj regulacionim brojem 79. K.O. Fojnica, ukupne površine 308m², i to:

-k.č. 3981/7, „Građevinska parcela Poljana“, upisana u kk uložak 2754, površine 53 m², KO Fojnica, na ime općina Fojnica i

-k.č.3073/8, „Građevinska parcela Poljana“, upisana u kk uložak 1139, površine 255 m², KO Gvoždani, na ime općine Fojnica.

II. Semić Haris je dužan u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja platiti naknadu za zemljište iz tačke I. ovog rješenja:

-za dodijeljeno građevinsko zemljište iznos od 5.544,00 KM (308 m² x 18,00 KM = 5.544,00 KM), na žiro račun 3389002208367582 VP 722431, Općina 030, Budžetska organizacija 0000000, Poziv na broj 0000000000 - Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove općine Fojnica.

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti.

III. Na zemljištu iz točke I. rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon dostavljanja dokaza da su izmirene obveze iz točke II. ovog rješenja, Služba za katastar i imovinsko pravne poslove izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Harisa Semića, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

IV. Haris Semić izgubit će utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne plati naknadu kako je navedeno u točki II. ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Haris Semić, nastanjen u Visokom, Loznik 101 podnio je zahtjev da se na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz točke I. ovog rješenja, gdje je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu utvrđeno je da se naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti propisani člankom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnositelja zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno sa Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda podnošenjem tužbe u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

-Podnositelju zahtjeva
-Službi za urbanizam, građenje,
katastar i imovinsko pravne poslove
-A/a

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj:01-04-2129-15/25

Fojnica: 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 64. stavak 8. Zakona o
zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Federacije

III. Na zemljištu iz tačke I. rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja, a nakon dostavljanja dokaza da su izmirene obaveze iz tačke II. ovog rješenja, Služba za katastar i imovinsko pravne poslove izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Semić Harisa, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

IV. Semić Haris izgubit će utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne plati naknadu kako je navedeno u tački II. ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Semić Haris, nastanjen u Visokom, Loznik 101 podnio je zahtjev da se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz tačke I. ovog rješenja, gdje je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu utvrđeno je da se naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda podnošenjem tužbe u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

-Podnosiocu zahtjeva
-Službi za urbanizam, građenje,
katastar i imovinsko pravne poslove
-A/a

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj:01-04-2129-15/25

Fojnica:29.10.2025. godine

Na osnovu člana 64. stav 8. Zakona o
zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Federacije

BiH“, broj: 46/10 i 75/13), članka 25. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list R BiH“, broj: 6/92, 8/93 i 13/94) a u vezi sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), članka 14. Odluke o preuzimanju utemeljiteljskih prava nad Javnom ustanovom Ljekarna/Apoteka Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08) i članka 15. Odluke o postupcima i kriterijima imenovanja na pozicije u reguliranim tijelima općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 3/14), Općinsko vijeće Fojnica je, na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donijelo

RJEŠENJE

o razrješenju člana Upravnog vijeća JU Ljekarna – Apoteka Fojnica

I.

Aida Softić, član Upravnog vijeća JU Ljekarna-Apoteka Fojnica – predstavnik ministarstva, imenovana Rješenjem Općinskog vijeća Fojnica, broj: 01-04-982-23/23 od 22. lipnja 2023. godine („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 6/23) razrješava se dužnosti zbog podnesene neopozive ostavke.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenim novinama Općine Fojnica”.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-2129-16/25

Fojnica: 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 64. stavak 8. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Federacije BiH“, broj: 46/10 i 75/13), članka 25. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list R BiH“, broj: 6/92, 8/93 i 13/94) a u vezi sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), članka 14. Odluke o preuzimanju utemeljiteljskih prava nad JU Ljekarna - Apoteka Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08) i člana 15. Odluke o postupcima i kriterijima imenovanja na pozicije u reguliranim tijelima općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 3/14), Općinsko vijeće Fojnica je, na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donijelo

BiH“, broj: 46/10 i 75/13), člana 25. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list R BiH“, broj: 6/92, 8/93 i 13/94) a u vezi sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 14. Odluke o preuzimanju osnivačkih prava nad JU Ljekarna - Apoteka Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08) i člana 15. Odluke o postupcima i kriterijima imenovanja na pozicije u reguliranim tijelima općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 3/14), Općinsko vijeće Fojnica je, na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donijelo

RJEŠENJE

o razrješenju člana Upravnog odbora JU Ljekarna – Apoteka Fojnica

I.

Softić Aida, član Upravnog odbora JU Ljekarna-Apoteka Fojnica – predstavnik ministarstva, imenovana Rješenjem Općinskog vijeća Fojnica, broj: 01-04-982-23/23 od 22.06.2023. godine („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 6/23) razrješava se dužnosti zbog podnesene neopozive ostavke.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenim novinama Općine Fojnica”.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-2129-16/25

Fojnica: 29.10.2025. godine

Na osnovu člana 64. stav 8. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Federacije BiH“, broj: 46/10 i 75/13), člana 25. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list R BiH“, broj: 6/92, 8/93 i 13/94) a u vezi sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 14. Odluke o preuzimanju osnivačkih prava nad JU Ljekarna - Apoteka Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08) i člana 15. Odluke o postupcima i kriterijima imenovanja na pozicije u reguliranim organima općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 3/14), Općinsko vijeće Fojnica je, na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donijelo

RJEŠENJE

**o razrješenju člana Upravnog vijeća JU
Ljekarna – Apoteka Fojnica**

I.

Amila Hodžić - Hrusto, član Upravnog vijeća JU Ljekarna-Apoteka Fojnica – predstavnik ustanove, imenovana Rješenjem Općinskog vijeća Fojnica, broj: 01-04-982-23/23 od 22. lipnja 2023. godine („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 6/23) razrješava se dužnosti zbog podnesene neopozive ostavke.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljeno u “Službenim novinama Općine Fojnica”.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-2129-17/25

Fojnica: 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 64. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Federacije BiH“, broj: 46/10 i 75/13), a u vezi sa člankom 4. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), članka 118. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) i članka 88. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donosi

RJEŠENJE

o privremenom imenovanju jednog člana

**Upravnog vijeća JU Ljekarna - Apoteka
Fojnica**

I.

U Upravno vijeće JU Ljekarna – Apoteka Fojnica privremeno se imenuje:

1. Imra Babaluk, predstavnik ustanove.

II.

Mandat imenovanom članu iz točke I. ovog Rješenja traje do okončanja postupka konačnog imenovanja člana Upravnog vijeća JU Ljekarna –

RJEŠENJE

**o razrješenju člana Upravnog odbora JU
Ljekarna – Apoteka Fojnica**

I.

Hrusto - Hodžić Amila, član Upravnog odbora JU Ljekarna-Apoteka Fojnica - predstavnik ustanove, imenovana Rješenjem Općinskog vijeća Fojnica, broj: 01-04-982-23/23 od 22.06.2023. godine („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 6/23) razrješava se dužnosti zbog podnesene neopozive ostavke.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljeno u “Službenim novinama Općine Fojnica”.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-2129-17/25

Fojnica: 29.10.2025. godine

Na osnovu člana 64. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Federacije BiH“, broj: 46/10 i 75/13), a u vezi sa članom 4. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 118. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) i člana 88. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

o privremenom imenovanju jednog člana

**Upravnog odbora JU Ljekarna - Apoteka
Fojnica**

I.

U Upravni odbor JU Ljekarna – Apoteka Fojnica privremeno se imenuje:

1. Babaluk Imra, predstavnik ustanove,

II.

Mandat imenovanog člana iz tačke I. ovog Rješenja traje do okončanja postupka konačnog imenovanja člana Upravnog odbora JU Ljekarna –

Apoteka Fojnica a najviše 3 (tri) mjeseca od dana imenovanja.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljeno u "Službenim novinama Općine Fojnica".

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-2129-18/25
Fojnica, 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 64. stavak (13) Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Federacije BiH“, broj: 46/10 i 75/13) i članka 24. Statuta Općine - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU

**o visini naknade za rad predsjednika i članova
upravnih vijeća zdravstvenih ustanova
čiji je utemeljitelj općina Fojnica**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina mjesečne naknade za rad predsjednika i članova upravnih vijeća zdravstvenih ustanova čiji je utemeljitelj Općina Fojnica, i to kako slijedi:

1. Javna ustanova za medicinsku rehabilitaciju i banjsko liječenje-Lječilište „Reumal“ Fojnica,
2. Javna ustanova „Dom zdravlja“ Fojnica,
3. Javna ustanova „Ljekarna/Apoteka“ Fojnica.

Članak 2.

Utvrđuje se naknada za rad u upravnim vijećima javnih zdravstvenih ustanova iz članka 1. ove odluke, i to:

1. Javna ustanova za medicinsku rehabilitaciju i banjsko liječenje-Lječilište "Reumal" Fojnica:
 - predsjedniku upravnog vijeća u iznosu od 600,00 KM,
 - članovima upravnog vijeća u iznosu od 550,00 KM.

2. Javna ustanova „Dom zdravlja“ Fojnica:

Apoteka Fojnica a najviše 3 (tri) mjeseca od dana imenovanja.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljeno u "Službenim novinama Općine Fojnica".

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-2129-18/25
Fojnica, 29.10.2025. godine

Na osnovu člana 64. stav (13) Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Federacije BiH“, broj: 46/10 i 75/13) i člana 24. Statuta Općine - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donosi

ODLUKU

**o visini naknade za rad predsjednika i članova
upravnih odbora zdravstvenih ustanova čiji je
osnivač općina Fojnica**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina mjesečne naknade za rad predsjednika i članova upravnih odbora zdravstvenih ustanova čiji je osnivač Općina Fojnica, i to kako slijedi:

1. Javna ustanova za medicinsku rehabilitaciju i banjsko liječenje-Lječilište „Reumal“ Fojnica,
2. Javna ustanova „Dom zdravlja“ Fojnica,
3. Javna ustanova „Ljekarna/Apoteka“ Fojnica.

Član 2.

Utvrđuje se naknada za rad u upravnim odborima javnih zdravstvenih ustanova iz člana 1. ove odluke, i to:

1. Javna ustanova za medicinsku rehabilitaciju i banjsko liječenje-Lječilište "Reumal" Fojnica:
 - predsjedniku upravnog odbora u iznosu od 600,00 KM,
 - članovima upravnog odbora u iznosu od 550,00 KM.

2. Javna ustanova „Dom zdravlja“ Fojnica:

- predsjedniku upravnog vijeća u iznosu od 250,00 KM,
- članovima upravnog vijeća u iznosu od 200,00 KM.

3. Javna ustanova „Ljekarna/Apoteka“ Fojnica:
- predsjedniku upravnog vijeća u iznosu od 200,00 KM,
- članovima upravnog vijeća u iznosu od 150,00 KM.

Članak 3.

Naknada utvrđena ovom Odlukom isplaćivat će se mjesečno u utvrđenom iznosu, iz sredstava javne zdravstvene ustanove.

Članak 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se ravnatelji javnih zdravstvenih ustanova iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važe sve ranije donesene Odluka o visini naknade za rad predsjednika i članova upravnih vijeća javnih zdravstvenih ustanova čiji je utemeljitelj Općina Fojnica.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-2129-19/25

Fojnica: 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) i članka 87. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), razmatrajući Odluku o visini naknade za rad članovima Nadzornog odbora Javnog komunalnog poduzeća „Šćona“ d.o.o. Fojnica, Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

**o davanju suglasnosti na Odluku o visini
naknade za rad članovima Nadzornog odboru
Javnog komunalnog poduzeća „Šćona“ d.o.o.
Fojnica**

- predsjedniku upravnog odbora u iznosu od 250,00 KM,
- članovima upravnog odbora u iznosu od 200,00 KM.

3. Javna ustanova „Ljekarna/Apoteka“ Fojnica:
- predsjedniku upravnog odbora u iznosu od 200,00 KM,
- članovima upravnog odbora u iznosu od 150,00 KM.

Član 3.

Naknada utvrđena ovom Odlukom isplaćivat će se mjesečno u utvrđenom iznosu, iz sredstava javne zdravstvene ustanove.

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se direktori javnih zdravstvenih ustanova iz člana 1. ove Odluke.

Član 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važe sve ranije donesene Odluka o visini naknade za rad predsjednika i članova upravnih odbora javnih zdravstvenih ustanova čiji je osnivač Općina Fojnica.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-2129-19/25

Fojnica: 29.10.2025. godine

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), razmatrajući Odluku o visini naknade za rad članovima Nadzornog odbora Javnog komunalnog poduzeća „Šćona“ d.o.o. Fojnica, Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

**o davanju saglasnosti na Odluku o visini
naknade za rad članovima Nadzornog odboru
Javnog komunalnog poduzeća „Šćona“ d.o.o.
Fojnica**

I. Općinsko vijeće Fojnica daje suglasnost na Odluku o visini naknade za rad članovima Nadzornog odbora Javnog komunalnog poduzeća „Šćona“ d.o.o. Fojnica, broj: 482-1/25 od 17.10.2025. godine, koja je donesena na sjednici Nadzornog odbora održanoj 17. listopada 2025. godine.

II. Sastavni dio ovog Zaključka je Odluka o visini naknade za rad članovima Nadzornog odbora Javnog komunalnog poduzeća „Šćona“ d.o.o. Fojnica, broj: 482-1/25 od 17. listopada 2025. godine.

III. Ova Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Broj: 01-04-2129-6/25
Fojnica: 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 54. stavak 1. Zakona o korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade („Službene novine KSB“, broj: 7/24) i članka 24. stavak 1. točka 2. Statuta Općine Fojnica- Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donosi

**ODLUKU
o kućnom redu u stambenim i stambeno-
poslovnim zgradama na području općine
Fojnica**

POGLAVLJE I – OPĆE ODREDBE

**Članak 1.
(Predmet Odluke)**

Ovom Odlukom propisuje se način korištenja stanova, poslovnih prostora i zajedničkih dijelova i uređaja u zgradama te zemljišta koje služi redovnoj upotrebi kolektivnih i individualnih zgrada na području općine Fojnica, prava i obveze vlasnika stanova u kolektivnim i individualnim zgradama, nadzor nad provođenjem odluke, kaznene odredbe, prava, obveze i način rada predstavnika etažnih vlasnika i upravitelja zgrada i druga pitanja sukladno sa pojedinim članovima Zakona korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te

I. Općinsko vijeće Fojnica daje saglasnost na Odluku o visini naknade za rad članovima Nadzornog odbora Javnog komunalnog poduzeća „Šćona“ d.o.o. Fojnica, broj: 482-1/25 od 17. listopada 2025. godine, koja je donesena na sjednici Nadzornog odbora održanoj 17.10.2025. godine.

II. Sastavni dio ovog Zaključka je Odluka o visini naknade za rad članovima Nadzornog odbora Javnog komunalnog poduzeća „Šćona“ d.o.o. Fojnica, broj: 482-1/25 od 17.10.2025. godine.

III. Ova Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

Broj: 01-04-2129-6/25
Fojnica: 29.10.2025. godine

Na osnovu člana 54. stav 1. Zakona o korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade („Službene novine SBK“, broj: 7/24) i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Fojnica- Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na 6. sjednici održanoj 29.10.2025. godine, donosi

**ODLUKU
o kućnom redu u stambenim i stambeno-
poslovnim zgradama na području općine
Fojnica**

POGLAVLJE I – OPĆE ODREDBE

**Član 1.
(Predmet Odluke)**

Ovom Odlukom propisuje se način korištenja stanova, poslovnih prostora i zajedničkih dijelova i uređaja u zgradama te zemljišta koje služi redovnoj upotrebi kolektivnih i individualnih zgrada na području općine Fojnica, prava i obaveze vlasnika stanova u kolektivnim i individualnim zgradama, nadzor nad provođenjem odluke, kaznene odredbe, prava, obaveze i način rada predstavnika etažnih vlasnika i upravitelja zgrada i druga pitanja u skladu sa pojedinim članovima Zakona korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te

upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Članak 2. (Obaveza primjene Odluke)

Odredbe ove Odluke su obvezne za sve osobe koje su etažni vlasnici, osobe koje su nastanjene u stambenim zgradama i u njima privremeno ili povremeno borave, vlasnike i korisnike poslovnih prostora i garaža koji se nalaze u stambenim zgradama, kao i osobe koje povremeno dolaze u stambene zgrade.

Etažni vlasnik je fizička ili pravna osoba koja je vlasništvo na posebnom dijelu zgrade stekla prema odredbama Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine FBiH“, broj: 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/2000, 32/01, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06, 51/07, 72/08, 23/09 i 5/10) i Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine FBiH“, broj: 28/05 i 2/08), kao i pravna osoba nosilac prava raspolaganja nad stanom ili drugom samostalnom prostorijom ili vlasnik stana ili druge samostalne prostorije.

Etažni vlasnici imaju suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe njihovim posebnim dijelovima i suvlasništvo na zemljištu na kojem je zgrada izgrađena, ako zakonom nije drugačije određeno.

Korisnikom stana, poslovnog prostora ili garaže u smislu ove Odluke smatraju se sve osobe koje trajno ili povremeno koriste stan, poslovni prostor ili garažu na osnovu zakupa ili na drugoj osnovi.

Članak 3. (Zajednički dijelovi zgrade)

Zajedničkim dijelovima zgrade u smislu ove Odluke smatraju se:

1. Konstruktivni elementi zgrade – temelji, nosivi konstruktivni zidovi i stupovi, međuspratna konstrukcija, krovna konstrukcija i vertikalne komunikacije (stubišta, rampe i slično)
2. Zajedničke prostorije zgrade – stubišni prostori sa ogradom, hodnici i galerije, podrumski prostor bez stanarske ostave, zajedničke terase, lođe, balkon, kojima svi etažni vlasnici imaju slobodan pristup iz zajedničkih prostorija zgrade, potkrovljavanja, zajednička spremišta, prostorije za skupljanje otpada-smetljarnik i kanali za smeće i ostale zajedničke prostorije
3. Instalacije zgrade su:

upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Član 2. (Obaveza primjene Odluke)

Odredbe ove Odluke su obavezne za sva lica koja su etažni vlasnici, lica koja su nastanjena u stambenim zgradama i u njima privremeno ili povremeno borave, vlasnike i korisnike poslovnih prostora i garaža koji se nalaze u stambenim zgradama, kao i lica koja povremeno dolaze u stambene zgrade.

Etažni vlasnik je fizičko ili pravno lice koje je vlasništvo na posebnom dijelu zgrade stekla prema odredbama Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine FBiH“, broj: 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/2000, 32/01, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06, 51/07, 72/08, 23/09 i 5/10) i Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine FBiH“, broj: 28/05 i 2/08), kao i pravna osoba nosilac prava raspolaganja nad stanom ili drugom samostalnom prostorijom ili vlasnik stana ili druge samostalne prostorije.

Etažni vlasnici imaju suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe njihovim posebnim dijelovima i suvlasništvo na zemljištu na kojem je zgrada izgrađena, ako zakonom nije drugačije određeno.

Korisnikom stana, poslovnog prostora ili garaže u smislu ove Odluke smatraju se sva lica koja trajno ili povremeno koriste stan, poslovni prostor ili garažu na osnovu zakupa ili na drugoj osnovi.

Član 3. (Zajednički dijelovi zgrade)

Zajedničkim dijelovima zgrade u smislu ove Odluke smatraju se:

1. Konstruktivni elementi zgrade – temelji, nosivi konstruktivni zidovi i stupovi, međuspratna konstrukcija, krovna konstrukcija i vertikalne komunikacije (stubišta, rampe i slično)
2. Zajedničke prostorije zgrade – stubišni prostori sa ogradom, hodnici i galerije, podrumski prostor bez stanarske ostave, zajedničke terase, lođe, balkon, kojima svi etažni vlasnici imaju slobodan pristup iz zajedničkih prostorija zgrade, potkrovljavanja, zajednička spremišta, prostorije za skupljanje otpada-smetljarnik i kanali za smeće i ostale zajedničke prostorije
3. Instalacije zgrade su:

- vodovod – vertikalna i horizontalna instalacija u zidu i podu od vodomjernog uređaja u šahtu izvan zgrade ili u podrumu (isključujući vodomjerni uređaj) do priključka vodovodne instalacije posebnog dijela na zajedničku vodovodnu instalaciju. Vodomjeri koje postavljaju etažni vlasnici za stanove i pripadajuće instalacije ne spadaju u zajedničke dijelove zgrade,
- kanalizacija – vertikalni i horizontalni vodovi u zidovima i podovima zgrade do revizijskog okna na izlazu iz zgrade (uključujući revizijsko okno). Za zgrade s više ulaza (više revizijskih okana) u zajedničke instalacije spada i instalacija između revizijskih okana jedne građevinske cjeline (zgrade) do zaključno sa zadnjim revizijskim oknom prema kolektoru,
- električne instalacije jaka struja – svi vodovi i uređaji od brojila (uključujući brojilo), odlazni osigurači, odlazni napojni vod, s razvodima do sporedne ploče etažnih vlasnika (isključujući sporednu ploču),
- električne instalacije slabe struje – zvona, od govornog uređaja za zgradu do govornog uređaja u stanu (isključujući govorni uređaj u stanu),
- gromobranska instalacija – kompletna horizontalna i vertikalna instalacija, uključujući i uzemljivač,
- poštansko-telegrafске i telefonske instalacije (PTT) – horizontalna i vertikalna instalacija od distributivnog ormarića do prve utičnice u stanu,
- stubišna i nužna rasvjeta – pomoćna rasvjeta,
- plinske instalacije – vertikalna i horizontalna instalacija od zaustavnog ventila u sigurnosnom ormariću na ulazu u zgradu, uključujući sigurnosni ormarić i mjerno-regulacijski set, do zaustavnih ventila ispred potrošača u stanovima/poslovnim prostorima, uključujući mjerno-regulacijski set i sigurnosni ormarić,
- instalacije centralnog grijanja – vertikalna i horizontalna instalacija, s odzračnim ventilima, od ulaznog zaustavnog ventila, isključujući ventil, do zaključno ventilom ispred grijnih organa – za dvocijevne sisteme, odnosno do zaključno s ulaznim ventilom za svaki stan/poslovni prostor u stubištu – za jednocijevne sisteme,

- vodovod – vertikalna i horizontalna instalacija u zidu i podu od vodomjernog uređaja u šahtu izvan zgrade ili u podrumu (isključujući vodomjerni uređaj) do priključka vodovodne instalacije posebnog dijela na zajedničku vodovodnu instalaciju. Vodomjeri koje postavljaju etažni vlasnici za stanove i pripadajuće instalacije ne spadaju u zajedničke dijelove zgrade,
- kanalizacija – vertikalni i horizontalni vodovi u zidovima i podovima zgrade do revizijskog okna na izlazu iz zgrade (uključujući revizijsko okno). Za zgrade s više ulaza (više revizijskih okana) u zajedničke instalacije spada i instalacija između revizijskih okana jedne građevinske cjeline (zgrade) do zaključno sa zadnjim revizijskim oknom prema kolektoru,
- električne instalacije jaka struja – svi vodovi i uređaji od brojila (uključujući brojilo), odlazni osigurači, odlazni napojni vod, s razvodima do sporedne ploče etažnih vlasnika (isključujući sporednu ploču),
- električne instalacije slabe struje – zvona, od govornog uređaja za zgradu do govornog uređaja u stanu (isključujući govorni uređaj u stanu),
- gromobranska instalacija – kompletna horizontalna i vertikalna instalacija, uključujući i uzemljivač,
- poštansko-telegrafске i telefonske instalacije (PTT) – horizontalna i vertikalna instalacija od distributivnog ormarića do prve utičnice u stanu,
- stubišna i nužna rasvjeta – pomoćna rasvjeta,
- plinske instalacije – vertikalna i horizontalna instalacija od zaustavnog ventila u sigurnosnom ormariću na ulazu u zgradu, uključujući sigurnosni ormarić i mjerno-regulacijski set, do zaustavnih ventila ispred potrošača u stanovima/poslovnim prostorima, uključujući mjerno-regulacijski set i sigurnosni ormarić,
- instalacije centralnog grijanja – vertikalna i horizontalna instalacija, s odzračnim ventilima, od ulaznog zaustavnog ventila, isključujući ventil, do zaključno ventilom ispred grijnih organa – za dvocijevne sisteme, odnosno do zaključno s ulaznim ventilom za svaki stan/poslovni prostor u stubištu – za jednocijevne sisteme,

- instalacije kablovskih i antenskih sistema od razvodnika na ulazu u zgradu (na krovu ili prizemlju) do razvodnika na ulazu u stan,
 - dimovodne instalacije (instalacije za odvod produkata sagorijevanja) – od mjesta spajanja peći za grijanje na dimovodnu cijev, u posebnom dijelu etažnog vlasnika do dimnjaka i dimnjaci, te ventilacijski kanali,
 - instalacije vatrodojave u zajedničkom prostoru,
 - instalacije protuprovale u zajedničkim dijelovima zgrade,
 - instalacije videonadzora u zajedničkim dijelovima zgrade,
 - instalacije liftova u zajedničkim dijelovima zgrade.
4. Uređaji u zgradi – liftovi za prijevoz ljudi i tereta sa električnim instalacijama i kablovima, hidroforska postrojenja sa postojećim instalacijama (uređaj za povećanje pritiska u vodovodnim instalacijama), protupožarni aparati, hidranti sa instalacijom i ventilima, sanitarni uređaji u zajedničkim prostorima, poštanski sandučići, pumpa za izbacivanje vode iz podruma i kotlovnice koje nisu u vlasništvu javnih preduzeća
5. Ostali zajednički dijelovi zgrade – krov, fasada, fasadna i međuspratna stolarija i bravarija (metalna, drvena i ostala), stolarija i bravarija zajedničkih dijelova zgrade, stubišta, požarni koridori, ljestve i požarna stubišta, septičke jame, šahtovi vodovodnih instalacija, toplovodni kanali od šahta do zgrade, vjetrobrani, ulazi u zgradu s ulaznim vratima, balkonske ograde i ograde lođa i zemljište koje pripada zgradi i ostali zajednički dijelovi zgrade.

POGLAVLJE II – KORIŠTENJE STANOVA I POSLOVNIH PROSTORIJA

Članak 4.

(Obveze etažnih vlasnika i korisnika)

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostorija i garaža su obvezni poštovati sljedeće:

- a) Kućni mir se ne smije narušavati u zimskom periodu od 22,00 sati do 06,00 sati, a u ljetnom periodu od 23,00 sati do 07,00 sati. U toku dana kućni mir se ne

- instalacije kablovskih i antenskih sistema od razvodnika na ulazu u zgradu (na krovu ili prizemlju) do razvodnika na ulazu u stan,
 - dimovodne instalacije (instalacije za odvod produkata sagorijevanja) – od mjesta spajanja peći za grijanje na dimovodnu cijev, u posebnom dijelu etažnog vlasnika do dimnjaka i dimnjaci, te ventilacijski kanali,
 - instalacije vatrodojave u zajedničkom prostoru,
 - instalacije protuprovale u zajedničkim dijelovima zgrade,
 - instalacije videonadzora u zajedničkim dijelovima zgrade,
 - instalacije liftova u zajedničkim dijelovima zgrade.
4. Uređaji u zgradi – liftovi za prijevoz ljudi i tereta sa električnim instalacijama i kablovima, hidroforska postrojenja sa postojećim instalacijama (uređaj za povećanje pritiska u vodovodnim instalacijama), protupožarni aparati, hidranti sa instalacijom i ventilima, sanitarni uređaji u zajedničkim prostorima, poštanski sandučići, pumpa za izbacivanje vode iz podruma i kotlovnice koje nisu u vlasništvu javnih preduzeća
5. Ostali zajednički dijelovi zgrade – krov, fasada, fasadna i međuspratna stolarija i bravarija (metalna, drvena i ostala), stolarija i bravarija zajedničkih dijelova zgrade, stubišta, požarni koridori, ljestve i požarna stubišta, septičke jame, šahtovi vodovodnih instalacija, toplovodni kanali od šahta do zgrade, vjetrobrani, ulazi u zgradu s ulaznim vratima, balkonske ograde i ograde lođa i zemljište koje pripada zgradi i ostali zajednički dijelovi zgrade.

POGLAVLJE II – KORIŠTENJE STANOVA I POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 4.

(Obaveze etažnih vlasnika i korisnika)

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostorija i garaža su obavezni poštovati sljedeće:

- a) Kućni mir se ne smije narušavati u zimskom periodu od 22,00 sati do 06,00 sati, a u ljetnom periodu od 23,00 sati do 07,00 sati. U toku dana kućni mir se ne

smije narušavati u vremenskom periodu od 15,00 sati do 17,00 sati. Nedjeljom i praznicima mora vladati kućni mir 24 sata. Kućni mir se smije narušavati samo u slučajevima hitnih popravki radi sprečavanja daljih šteta i havarija;

- b) na oglasnoj ploči 24 sata ranije najaviti posebne događaje, odnosno aktivnosti koje podrazumijevaju narušavanje kućnog mira, bilo da se radi o dolasku većeg broja ljudi (proslave, glasna muzika i slično), kao i vršenje popravki koje prouzrokuju buku. Popravke koje uzrokuju buku podrazumijevaju radove koji se iz opravdanih razloga ne mogu obaviti radnim danom u vremenskom periodu od 09,00 sati do 15,00 sati, nego izuzetno u periodu kućnog mira, odnosno nedjeljom i praznicima;
- c) redovno provjetravati poslovne prostorije u kojima se proizvode para, mirisi, prašina, dim kako ne bi ometali druge etažne vlasnike i korisnike u istoj zgradi u mirnom i normalnom korištenju;
- d) cvijeće na balkonima držati u posudama koje su osigurane od pada iz kojih se voda ne izlijeva, a zalijevati ga tako da ne kvasi fasadu i ne ugrožava prolaznike i druge stanove;
- e) pridržavati se posebnih propisa o držanju životinja u stanu, kao i brinuti se o redovnoj higijeni životinja i spriječiti ometanje drugih stanara i onečišćenje dvorišta zgrade i zelenih površina. U stambenim zgradama mogu se držati samo one vrste životinja koje ne ugrožavaju sigurnost i ne remete mir u zgradama;
- f) etažni vlasnici i korisnici stanova i poslovnih prostorija su dužni da druge vlasnike i korisnike ne ometaju u mirnom korištenju stanova i poslovnih prostora i da ih čuvaju od oštećenja i kvarova, a posebno redovito održavati i pravilno upotrebljavati uređaje koji služe redovitoj upotrebi stana i hitno osigurati izvršenje popravke ukoliko kvar ugrožava uvjete stanovanja u susjednim stanovima ili zgradi u cjelini;
- g) etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža zajedničkim dijelovima zgrade se koriste pod istim uvjetima sa pažnjom dobrog domaćina u pogledu korištenja, čuvanja, održavanja reda, mira i čistoće, pazeći da druge etažne vlasnike i korisnike ne remete u nesmetanom korištenju;

smije narušavati u vremenskom periodu od 15,00 sati do 17,00 sati. Nedjeljom i praznicima mora vladati kućni mir 24 sata. Kućni mir se smije narušavati samo u slučajevima hitnih popravki radi sprečavanja daljih šteta i havarija;

- b) na oglasnoj ploči 24 sata ranije najaviti posebne događaje, odnosno aktivnosti koje podrazumijevaju narušavanje kućnog mira, bilo da se radi o dolasku većeg broja ljudi (proslave, glasna muzika i slično), kao i vršenje popravki koje prouzrokuju buku. Popravke koje uzrokuju buku podrazumijevaju radove koji se iz opravdanih razloga ne mogu obaviti radnim danom u vremenskom periodu od 09,00 sati do 15,00 sati, nego izuzetno u periodu kućnog mira, odnosno nedjeljom i praznicima;
- c) redovno provjetravati poslovne prostorije u kojima se proizvode para, mirisi, prašina, dim kako ne bi ometali druge etažne vlasnike i korisnike u istoj zgradi u mirnom i normalnom korištenju;
- d) cvijeće na balkonima držati u posudama koje su osigurane od pada iz kojih se voda ne izlijeva, a zalijevati ga tako da ne kvasi fasadu i ne ugrožava prolaznike i druge stanove;
- e) pridržavati se posebnih propisa o držanju životinja u stanu, kao i brinuti se o redovnoj higijeni životinja i spriječiti ometanje drugih stanara i onečišćenje dvorišta zgrade i zelenih površina. U stambenim zgradama mogu se držati samo one vrste životinja koje ne ugrožavaju sigurnost i ne remete mir u zgradama;
- f) etažni vlasnici i korisnici stanova i poslovnih prostorija su dužni da druge vlasnike i korisnike ne ometaju u mirnom korištenju stanova i poslovnih prostora i da ih čuvaju od oštećenja i kvarova, a posebno redovito održavati i pravilno upotrebljavati uređaje koji služe redovitoj upotrebi stana i hitno osigurati izvršenje popravke ukoliko kvar ugrožava uvjete stanovanja u susjednim stanovima ili zgradi u cjelini;
- g) etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža zajedničkim dijelovima zgrade se koriste pod istim uslovima sa pažnjom dobrog domaćina u pogledu korištenja, čuvanja, održavanja reda, mira i čistoće, pazeći da druge etažne vlasnike i korisnike ne remete u nesmetanom korištenju;

- h) etažni vlasnik nema pravo prisvajati, oštećivati ili na drugi način ugrožavati zajedničke dijelove i uređaje zgrade, a ako etažni vlasnik nanese štetu zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, obavezan je otkloniti štetu ili platiti troškove popravka sukladno sa Zakonom o obligacionim odnosima;
- i) etažni vlasnik dužan je brinuti se o stanu, odnosno drugim posebnim dijelovima zgrade te instalacijama, a posebno električnim, plinovodnim, vodovodnim, toplovodnim i sanitarnim uređajima i tako ih održavati da drugim etažnim vlasnicima ne nastane nikakva šteta.

Članak 5.

(Zabrane etažnim vlasnicima i korisnicima)

Zabranjeno je etažnim vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža:

- a) vikom, lupom, sviranjem, pjevanjem, korištenjem radio TV prijemnika, drugih aparata, kao i raznih mašina i uređaja remetiti mir u zgradi i oko zgrade, tako da se time ometaju i uznemiravaju ostali etažni vlasnici i korisnici;
- b) podrumске prostorije, šupe i druge zajedničke prostorije koristiti za radionice, zabavu ili druge svrhe bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog organa;
- c) na ulazima, stubištima i zajedničkim hodnicima zabranjeno je zadržavanje, a posebno osoba koje ne stanuju u zgradi;
- d) u ulazima, stubištima, zajedničkim hodnicima i dvorištu zgrade mora se održavati čistoća i zabranjeno je čišćenje obuće, odjeće i slično;
- e) oštećivati prozore, vrata, fasadu, te prolijevanje vode ili bacanje bilo kakvih otpadaka i predmeta sa prozora, balkona, terasa, lođa, isprašivanje tepiha, prostirača, posteljine, odjeće ili drugih predmeta na stubištima i hodnicima, kao i sa prozora, balkona, lođa i terasa;
- f) na prozorima, balkonima, terasama i vanjskim dijelovima zgrade držati predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade (stari namještaj, ogrjevno drvo i slično);
- g) mijenjati otvore na dimnjaku i priključivati se na dimne kanale suprotno tehničkim propisima i projektu zgrade, kao i bez saglasnosti etažnih vlasnika;
- h) u dvorištu zgrade i na ulazu u zgradu zabranjeno je parkiranje, pranje, čišćenje i

- h) etažni vlasnik nema pravo prisvajati, oštećivati ili na drugi način ugrožavati zajedničke dijelove i uređaje zgrade, a ako etažni vlasnik nanese štetu zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, obavezan je otkloniti štetu ili platiti troškove popravka u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima;
- i) etažni vlasnik dužan je brinuti se o stanu, odnosno drugim posebnim dijelovima zgrade te instalacijama, a posebno električnim, plinovodnim, vodovodnim, toplovodnim i sanitarnim uređajima i tako ih održavati da drugim etažnim vlasnicima ne nastane nikakva šteta.

Član 5.

(Zabrane etažnim vlasnicima i korisnicima)

Zabranjeno je etažnim vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža:

- a) vikom, lupom, sviranjem, pjevanjem, korištenjem radio TV prijemnika, drugih aparata, kao i raznih mašina i uređaja remetiti mir u zgradi i oko zgrade, tako da se time ometaju i uznemiravaju ostali etažni vlasnici i korisnici;
- b) podrumске prostorije, šupe i druge zajedničke prostorije koristiti za radionice, zabavu ili druge svrhe bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog organa;
- c) na ulazima, stubištima i zajedničkim hodnicima zabranjeno je zadržavanje, a posebno lica koja ne stanuju u zgradi;
- d) u ulazima, stubištima, zajedničkim hodnicima i dvorištu zgrade mora se održavati čistoća i zabranjeno je čišćenje obuće, odjeće i slično;
- e) oštećivati prozore, vrata, fasadu, te prolijevanje vode ili bacanje bilo kakvih otpadaka i predmeta sa prozora, balkona, terasa, lođa, isprašivanje tepiha, prostirača, posteljine, odjeće ili drugih predmeta na stubištima i hodnicima, kao i sa prozora, balkona, lođa i terasa;
- f) na prozorima, balkonima, terasama i vanjskim dijelovima zgrade držati predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade (stari namještaj, ogrjevno drvo i slično);
- g) mijenjati otvore na dimnjaku i priključivati se na dimne kanale suprotno tehničkim propisima i projektu zgrade, kao i bez saglasnosti etažnih vlasnika;
- h) u dvorištu zgrade i na ulazu u zgradu zabranjeno je parkiranje, pranje, čišćenje i

popravka motornih vozila, ako se time ometa normalno korištenje i funkcionalnost zgrade, kao i na bilo koji drugi način stalno ili privremeno spriječiti nesmetan prilaz ulazu u zgradu;

- i) obavljanje uslužnih i proizvodnih djelatnosti koje za posljedicu imaju narušavanje kućnog reda i mira, bez suglasnosti etažnih vlasnika i odobrenja nadležnog općinskog organa;
- j) distribucija i postavljanje reklamnog materijala i drugog oglašavanja. Oglašavanje je dopušteno samo na oglasnoj tabli uz suglasnost predstavnika etažnih vlasnika ili kućnog savjeta;
- k) uvoditi instalacije koje nisu zajedničko vlasništvo etažnih vlasnika (instalacije kabelskih televizija i slično) bez suglasnosti etažnih vlasnika;
- l) u sanitarne uređaje bacati otpatke i druge predmete koji mogu dovesti do zapušnja ili oštećenja instalacija;
- m) zajedničke prostorije u zgradi iz članka 3. ove Odluke pregrađivati i zagrađivati, te pretvarati u poslovne prostore bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog organa;
- n) montirati uređaje bilo koje vrste bez suglasnosti etažnih vlasnika ili korisnika stanova, poslovnih prostora i garaža i odobrenja nadležnog općinskog organa;
- o) u slučaju obavljanja popravke i izmjena elemenata u svom stanu, poslovnom prostoru ili garaži, zabranjeno je etažnom vlasniku ili korisniku oštećivanje, prisvajanje ili na bilo koji drugi način ugrožavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Članak 6.

(Ulazna vrata zgrade i interfon)

Ulazi, stubišta i zajednički hodnici moraju biti osvijetljeni na način koji odredi skup etažnih vlasnika.

Ulazna vrata zgrade moraju biti zaključana u vrijeme od 22,00 do 06,00 sati u tijeku zimskog računanja vremena, odnosno od 23,00 do 05,00 u tijeku ljetnog računanja vremena.

Etažni vlasnici i korisnici stanova i poslovnih prostorija moraju osigurati da zgrada ima vanjske uređaje – interfon za pozivanje stanara, koji se moraju održavati u ispravnom stanju.

Članak 7.

(Korištenje zemljišta za redovnu upotrebu stambene zgrade)

i popravka motornih vozila, ako se time ometa normalno korištenje i funkcionalnost zgrade, kao i na bilo koji drugi način stalno ili privremeno spriječiti nesmetan prilaz ulazu u zgradu;

- i) obavljanje uslužnih i proizvodnih djelatnosti koje za posljedicu imaju narušavanje kućnog reda i mira, bez saglasnosti etažnih vlasnika i odobrenja nadležnog općinskog organa;
- j) distribucija i postavljanje reklamnog materijala i drugog oglašavanja. Oglašavanje je dopušteno samo na oglasnoj tabli uz saglasnost predstavnika etažnih vlasnika ili kućnog savjeta;
- k) uvoditi instalacije koje nisu zajedničko vlasništvo etažnih vlasnika (instalacije kabelskih televizija i slično) bez saglasnosti etažnih vlasnika;
- l) u sanitarne uređaje bacati otpatke i druge predmete koji mogu dovesti do zapušnja ili oštećenja instalacija;
- m) zajedničke prostorije u zgradi iz člana 3. ove Odluke pregrađivati i zagrađivati, te pretvarati u poslovne prostore bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog organa;
- n) montirati uređaje bilo koje vrste bez saglasnosti etažnih vlasnika ili korisnika stanova, poslovnih prostora i garaža i odobrenja nadležnog općinskog organa;
- o) u slučaju obavljanja popravke i izmjena elemenata u svom stanu, poslovnom prostoru ili garaži, zabranjeno je etažnom vlasniku ili korisniku oštećivanje, prisvajanje ili na bilo koji drugi način ugrožavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Član 6.

(Ulazna vrata zgrade i interfon)

Ulazi, stubišta i zajednički hodnici moraju biti osvijetljeni na način koji odredi skup etažnih vlasnika.

Ulazna vrata zgrade moraju biti zaključana u vrijeme od 22,00 do 06,00 sati u toku zimskog računanja vremena, odnosno od 23,00 do 05,00 u toku ljetnog računanja vremena.

Etažni vlasnici i korisnici stanova i poslovnih prostorija moraju osigurati da zgrada ima vanjske uređaje – interfon za pozivanje stanara, koji se moraju održavati u ispravnom stanju.

Član 7.

(Korištenje zemljišta za redovnu upotrebu stambene zgrade)

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostorija i garaža dužni su održavati zemljište koje služi za redovnu upotrebu zgrade, a koje nemaju karakter javne površine – dvorišta, vrtovi koji pripadaju zgradi, prilazi i slično.

Zabranjeno je na bilo koji način stalno ili privremeno zaprečavati nesmetan prilaz ulazu u zgradu.

U dvorištu zgrade i na ulazu u zgradu zabranjeno je parkiranje motornih vozila, ako se time ometa normalno korištenje i funkcionalnost zgrade.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je obavljanje uslužnih i proizvodnih djelatnosti koje za posljedicu imaju narušavanje kućnog reda i mira, bez suglasnosti etažnih vlasnika i odobrenja nadležnog općinskog organa.

Članak 8. (Održavanje instalacija)

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža su dužni instalacije (vodovodne, kanalizacione, električne, sanitarne i ostale) održavati u ispravnom stanju.

Ukoliko dođe do oštećenja instalacija nepravilnom upotrebom ili nemarnim odnosom, troškove popravke dužan je snositi onaj ko je oštećenje prouzrokovao.

Zabranjeno je u sanitarne uređaje bacati otpatke i druge predmete koji mogu dovesti do zapašenja ili oštećenja instalacija.

Etažni vlasnici i korisnici dužni su za vrijeme zime poduzeti mjere zaštite od smrzavanja i pucanja vodovodnih instalacija i uređaja.

POGLAVLJE III – MEĐUSOBNI ODNOSI ETAŽNIH VLASNIKA I UPRAVITELJ ZGRADA

Članak 9. (Međusobni odnosi etažnih vlasnika)

Međusobni odnosi te prava i obaveze etažnih vlasnika iz članka 2. ove Odluke u stambeno-poslovnim zgradama uređuje se sukladno sa Zakonom o korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade („Službene novine KSB“, broj: 7/24) i ugovorom o uzajamnim odnosima etažnih vlasnika.

Odluka koja proizilazi iz ugovora o uzajamnim odnosima etažnih vlasnika obavezuje sve etažne vlasnike ako su ugovor sklopili etažni vlasnici čiji suvlasnički dijelovi čine više od

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostorija i garaža dužni su održavati zemljište koje služi za redovnu upotrebu zgrade, a koje nemaju karakter javne površine – dvorišta, vrtovi koji pripadaju zgradi, prilazi i slično.

Zabranjeno je na bilo koji način stalno ili privremeno zaprečavati nesmetan prilaz ulazu u zgradu.

U dvorištu zgrade i na ulazu u zgradu zabranjeno je parkiranje motornih vozila, ako se time ometa normalno korištenje i funkcionalnost zgrade.

Na površinama iz stava 1. ovog člana zabranjeno je obavljanje uslužnih i proizvodnih djelatnosti koje za posljedicu imaju narušavanje kućnog reda i mira, bez saglasnosti etažnih vlasnika i odobrenja nadležnog općinskog organa.

Član 8. (Održavanje instalacija)

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža su dužni instalacije (vodovodne, kanalizacione, električne, sanitarne i ostale) održavati u ispravnom stanju.

Ukoliko dođe do oštećenja instalacija nepravilnom upotrebom ili nemarnim odnosom, troškove popravke dužan je snositi onaj ko je oštećenje prouzrokovao.

Zabranjeno je u sanitarne uređaje bacati otpatke i druge predmete koji mogu dovesti do zapašenja ili oštećenja instalacija.

Etažni vlasnici i korisnici dužni su za vrijeme zime poduzeti mjere zaštite od smrzavanja i pucanja vodovodnih instalacija i uređaja.

POGLAVLJE III – MEĐUSOBNI ODNOSI ETAŽNIH VLASNIKA I UPRAVITELJ ZGRADA

Član 9. (Međusobni odnosi etažnih vlasnika)

Međusobni odnosi te prava i obaveze etažnih vlasnika iz člana 2. ove Odluke u stambeno-poslovnim zgradama uređuje se u skladu sa Zakonom o korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade („Službene novine SBK“, broj: 7/24) i ugovorom o uzajamnim odnosima etažnih vlasnika.

Odluka koja proizilazi iz ugovora o uzajamnim odnosima etažnih vlasnika obavezuje sve etažne vlasnike ako su ugovor sklopili etažni vlasnici čiji suvlasnički dijelovi čine više od

polovine vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade.

Ugovor se zaključuje sukladno sa odredbama članka 13. i 14. Zakona.

Prava i obveze utvrđene ugovorom o uzajamnim odnosima etažnih vlasnika odnose se i na etažnog vlasnika koji je to pravo stekao nakon sklapanja ugovora.

Članak 10. (Odlučivanje etažnih vlasnika)

Sastanak etažnih vlasnika održava se po potrebi, a najmanje jednom godišnje u periodu do kraja ožujka, i na njemu se prihvata godišnji plan održavanja i poboljšanja, kao i predviđenih troškova i financijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za sljedeću godinu, te godišnje izvješće o upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.

Etažni vlasnici donose odluke na sastancima etažnih vlasnika koji se održavaju sukladno sa člankom 15., 16. i 17. Zakona.

Članak 11. (Predstavnik etažnih vlasnika)

Predstavnik etažnih vlasnika za više ulaza ili zgrada može biti fizička ili pravna osoba koju biraju etažni vlasnici koji u svom vlasništvu imaju više od 50% korisne površine.

Predstavnik etažnih vlasnika zgrade ima pravo na mjesečnu naknadu sukladno sa ugovorom o uzajamnim odnosima etažnih vlasnika najviše, do 10% cijene naknade utvrđene propisom iz članka 41. Zakona, a naplaćuje se proporcionalno uplati naknade za redovito održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradama tokom jednog mjeseca.

Članak 12. (Obveze predstavnika etažnih vlasnika)

Predstavniku etažnih vlasnika nije dopušteno obavljati bilo kakve poslove ili radnje koje su štetne za druge etažne vlasnike ili su protivne interesima drugih etažnih vlasnika u bilo kojem smislu.

Obveze predstavnika etažnih vlasnika su:

- kontrolirati stanje na računu etažnih vlasnika, redovito i namjenski utrošak sredstava;
- pratiti promjene etažnih vlasnika i o tome izvještavati upravitelja zgrade;

polovine vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade.

Ugovor se zaključuje u skladu sa odredbama člana 13. i 14. Zakona.

Prava i obaveze utvrđene ugovorom o uzajamnim odnosima etažnih vlasnika odnose se i na etažnog vlasnika koji je to pravo stekao nakon sklapanja ugovora.

Član 10. (Odlučivanje etažnih vlasnika)

Sastanak etažnih vlasnika održava se po potrebi, a najmanje jednom godišnje u periodu do kraja marta, i na njemu se prihvata godišnji plan održavanja i poboljšanja, kao i predviđenih troškova i financijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za sljedeću godinu, te godišnji izvještaj o upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.

Etažni vlasnici donose odluke na sastancima etažnih vlasnika koji se održavaju u skladu sa članom 15., 16. i 17. Zakona.

Član 11. (Predstavnik etažnih vlasnika)

Predstavnik etažnih vlasnika za više ulaza ili zgrada može biti fizičko ili pravno lice koje biraju etažni vlasnici koji u svom vlasništvu imaju više od 50% korisne površine.

Predstavnik etažnih vlasnika zgrade ima pravo na mjesečnu naknadu u skladu sa ugovorom o uzajamnim odnosima etažnih vlasnika najviše, do 10% cijene naknade utvrđene propisom iz člana 41. Zakona, a naplaćuje se proporcionalno uplati naknade za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradama tokom jednog mjeseca.

Član 12. (Obveze predstavnika etažnih vlasnika)

Predstavniku etažnih vlasnika nije dopušteno obavljati bilo kakve poslove ili radnje koje su štetne za druge etažne vlasnike ili su protivne interesima drugih etažnih vlasnika u bilo kojem smislu.

Obaveze predstavnika etažnih vlasnika su:

- kontrolisati stanje na računu etažnih vlasnika, redovno i namjenski utrošak sredstava;
- pratiti promjene etažnih vlasnika i o tome izvještavati upravitelja zgrade;

- dogovarati sa upraviteljem zgrade poslove na održavanju sukladno sa usuglašenim procedurama i odlukama donesenim na sjednici etažnih vlasnika;
- podnositi izvješće o svom radu na sjednici etažnih vlasnika;
- obavljati kontrolu provođenja godišnjeg plana održavanja;
- pružati usluge komunalnim poduzećima u vezi s naplatom komunalne usluge čija se potrošnja očitava na zajedničkom mjerilu ili se plaća paušalno, ako sklopi ugovor sa komunalnim poduzećem;
- sazivati sjednicu etažnih vlasnika;
- organizirati prihvatanje godišnjeg plana održavanja zgrade i brinuti se o njegovom provođenju;
- sklapati ugovore ili predložiti upravitelju zgrade da u ime i za račun zgrade kao zakupodavac sklopi ugovor;
- dostavljati upravitelju zgrade kopije dokaza o vlasništvu svih etažnih vlasnika radi njihova uvođenja u evidenciju;
- redovito obavještavati upravitelja zgrade o svim promjenama etažnih vlasnika i predstavnika etažnih vlasnika;
- obavještavati upravitelja zgrade o izdavanju u zakup zajedničkih prostorija;
- utvrđivati i odgovarati za vjerodostojnost podataka navedenih u zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika;
- obavljati i druge obveze sukladno sa Zakonom.

Članak 13. **(Upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade)**

Zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade upravljaju etažni vlasnici prema općim pravilima o upravljanju suvlasničkom stvari.

Etažni vlasnici su dužni sudjelovati u upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te odrediti osobu koja će obavljati poslove upravitelja zgrade.

- dogovarati sa upraviteljem zgrade poslove na održavanju u skladu sa usaglašenim procedurama i odlukama donesenim na sjednici etažnih vlasnika;
- podnositi izvještaj o svom radu na sjednici etažnih vlasnika;
- obavljati kontrolu provođenja godišnjeg plana održavanja;
- pružati usluge komunalnim preduzećima u vezi s naplatom komunalne usluge čija se potrošnja očitava na zajedničkom mjerilu ili se plaća paušalno, ako sklopi ugovor sa komunalnim preduzećem;
- sazivati sjednicu etažnih vlasnika;
- organizovati prihvatanje godišnjeg plana održavanja zgrade i brinuti se o njegovom provođenju;
- sklapati ugovore ili predložiti upravitelju zgrade da u ime i za račun zgrade kao zakupodavac sklopi ugovor;
- dostavljati upravitelju zgrade kopije dokaza o vlasništvu svih etažnih vlasnika radi njihova uvođenja u evidenciju;
- redovno obavještavati upravitelja zgrade o svim promjenama etažnih vlasnika i predstavnika etažnih vlasnika;
- obavještavati upravitelja zgrade o izdavanju u zakup zajedničkih prostorija;
- utvrđivati i odgovarati za vjerodostojnost podataka navedenih u zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika;
- obavljati i druge obaveze u skladu sa Zakonom.

Član 13. **(Upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade)**

Zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade upravljaju etažni vlasnici prema općim pravilima o upravljanju suvlasničkom stvari.

Etažni vlasnici su dužni sudjelovati u upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te odrediti osobu koja će obavljati poslove upravitelja zgrade.

Članak 14.
(Obveza izbora upravitelja zgrade)

Svaka zgrada koja ima tri stana ili više stanova mora imati svog upravitelja zgrade.

U zgradama koje čine jednu građevinsku cjelinu etažni vlasnici dužni su izabrati jednog upravitelja zgrade.

Odluka o izboru upravitelja zgrade obvezuje ostale vlasnike.

Upravitelj zgrade može biti fizička osoba obrtnik ili pravna osoba, osposobljena i registriran za upravljanje objektima, odnosno održavanje objekata.

Članak 15.
(Potpisivanje ugovora sa upraviteljem zgrade)

Etažni vlasnici zgrade sklapaju ugovor neposredno ili preko predstavnika etažnih vlasnika zgrade nakon prethodno pribavljene pisane suglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora.

Ugovorom se uređuju međusobna prava i obveze između upravitelja zgrade i etažnih vlasnika zgrade o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Upravitelj zgrade je dužan da održava zajedničke dijelove i uređaje zgrade te upravlja zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, sukladno sa člankom 35. Zakona.

Članak 16.
(Prinudni upravitelj)

Za zgradu u kojoj etažni vlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade, općinski načelnik rješenjem određuje, na prijedlog općinske službe ili na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, prisilnog upravitelja zgrade koji obavlja prisilno upravljanje zgradom.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se na period dok etažni vlasnici ne izaberu upravitelja zgrade i dok novoizabrani upravitelj zgrade ne preuzme zgradu na upravljanje, u skladu sa Zakonom.

Prisilni upravitelj zgrade ima sva prava i obveze koje su Zakonom propisane za upravitelja zgrade, uključujući i naknadu za usluge upravljanja.

Članak 17.
(Naknada za održavanje i upravljanje)

Svi etažni vlasnici obvezni su plaćati naknadu za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Član 14.
(Obaveza izbora upravitelja zgrade)

Svaka zgrada koja ima tri stana ili više stanova mora imati svog upravitelja zgrade.

U zgradama koje čine jednu građevinsku cjelinu etažni vlasnici dužni su izabrati jednog upravitelja zgrade.

Odluka o izboru upravitelja zgrade obavezuje ostale vlasnike.

Upravitelj zgrade može biti fizičko lice obrtnik ili pravno lice, osposobljeno i registrovano za upravljanje objektima, odnosno održavanje objekata.

Član 15.
(Potpisivanje ugovora sa upraviteljem zgrade)

Etažni vlasnici zgrade sklapaju ugovor neposredno ili preko predstavnika etažnih vlasnika zgrade nakon prethodno pribavljene pisane saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora.

Ugovorom se uređuju međusobna prava i obaveze između upravitelja zgrade i etažnih vlasnika zgrade o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Upravitelj zgrade je dužan da održava zajedničke dijelove i uređaje zgrade te upravlja zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, u skladu sa članom 35. Zakona.

Član 16.
(Prinudni upravitelj)

Za zgradu u kojoj etažni vlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade, općinski načelnik rješenjem određuje, na prijedlog općinske službe ili na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, prisilnog upravitelja zgrade koji obavlja prisilno upravljanje zgradom.

Rješenje iz stava 1. ovog člana donosi se na period dok etažni vlasnici ne izaberu upravitelja zgrade i dok novoizabrani upravitelj zgrade ne preuzme zgradu na upravljanje, u skladu sa Zakonom.

Prisilni upravitelj zgrade ima sva prava i obaveze koje su Zakonom propisane za upravitelja zgrade, uključujući i naknadu za usluge upravljanja.

Član 17.
(Naknada za održavanje i upravljanje)

Svi etažni vlasnici obavezni su plaćati naknadu za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade svaki etažni vlasnik uplaćuje propisani iznos po 1m² korisne površine na zajednički račun upravitelja zgrade, primjereno potpisanom ugovoru, a prema ispostavljenom računu.

POGLAVLJE IV - NADZOR

Članak 18. (Ovlašteni organi vršenja nadzora)

Nadzor nad primjenom ove Odluke vrši Služba za društvene djelatnosti i stambeno komunalne poslove Općine Fojnica i to u vezi sa provedbom odredbi članka 27. stavak 6. i 7., članka 29., članka 32. stavak 2., članka 33. stavak 2., članka 34. i članka 45. Zakona o korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade („Službene novine KSB“, broj: 7/24).

Inspekcijski nadzor nad provođenjem ove Odluke provodi nadležna komunalna inspekcija u okviru Službe za civilnu zaštitu i inspekcijski nadzor Općine Fojnica.

POGLAVLJE V - KAZNE NE ODREDBE

Članak 19. (Kaznene odredbe)

Novčanom kaznom od 200,00 KM do 700,00 KM kaznit će se etažni vlasnik, korisnik stana ili druga fizička osoba za prekršaje iz članka 4., 5., 7. i 8. ove Odluke.

Članak 20. (Kaznene odredbe)

Novčanom kaznom od 500,00 KM do 3.000,00 KM kaznit će se pravno osoba za prekršaje iz članka 4., 5., 7. i 8. ove Odluke.

Članak 21. (Primjena propisa)

Na prekršaje iz ove Odluke koji nisu obuhvaćeni ovim kaznenim odredbama, primjenjivat će se kaznene odredbe odgovarajućih kantonalnih propisa.

Članak 22. (Prihod od naplaćenih kazni)

Za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade svaki etažni vlasnik uplaćuje propisani iznos po 1m² korisne površine na zajednički račun upravitelja zgrade, primjereno potpisanom ugovoru, a prema ispostavljenom računu.

POGLAVLJE IV - NADZOR

Član 18. (Ovlašteni organi vršenja nadzora)

Nadzor nad primjenom ove Odluke vrši Služba za društvene djelatnosti i stambeno komunalne poslove Općine Fojnica i to u vezi sa provedbom odredbi člana 27. stav 6. i 7., član 29., član 32. stav 2., član 33. stav 2., član 34. i član 45. Zakona o korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade („Službene novine SBK“, broj: 7/24).

Inspekcijski nadzor nad provođenjem ove Odluke provodi nadležna komunalna inspekcija u okviru Službe za civilnu zaštitu i inspekcijski nadzor Općine Fojnica.

POGLAVLJE V - KAZNE NE ODREDBE

Član 19. (Kaznene odredbe)

Novčanom kaznom od 200,00 KM do 700,00 KM kaznit će se etažni vlasnik, korisnik stana ili drugo fizičko lice za prekršaje iz člana 4., 5., 7. i 8. ove Odluke.

Član 20. (Kaznene odredbe)

Novčanom kaznom od 500,00 KM do 3.000,00 KM kaznit će se pravno lice za prekršaje iz člana 4., 5., 7. i 8. ove Odluke.

Član 21. (Primjena propisa)

Na prekršaje iz ove Odluke koji nisu obuhvaćeni ovim kaznenim odredbama, primjenjivat će se kaznene odredbe odgovarajućih kantonalnih propisa.

Član 22. (Prihod od naplaćenih kazni)

Prihod ostvaren naplatom novčanih kazni propisanih ovom Odlukom je prihod proračuna Općine Fojnica.

Sredstva iz prethodnog stavka koristit će se za poboljšanje komunalne infrastrukture na području općine Fojnica.

POGLAVLJE VI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

(Prestanak važenja ranijeg propisa)

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na području Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/15).

Članak 24.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, v.r.**

Prihod ostvaren naplatom novčanih kazni propisanih ovom Odlukom je prihod budžeta Općine Fojnica.

Sredstva iz prethodnog stava koristit će se za poboljšanje komunalne infrastrukture na području općine Fojnica.

POGLAVLJE VI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 23.

(Prestanak važenja ranijeg propisa)

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na području Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/15).

Član 24.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Magdalena Cvjetković, s.r.**

KAZALO	SADRŽAJ
1.Izviješće o izvršenju proračuna Općine Fojnica za period 1. siječnja – 31. ožujka 2025. godine....str. 1	1.Izviještaj o izvršenju budžeta Općine Fojnica za period 01.01. – 31.03.2025. godine.....str. 1
2.Odluka o davanju prethodne suglasnosti za pokretanje postupka dobivanja koncesije za elektroenergetski objekat FNP PILANA 1.....str.15	2.Odluka o davanju prethodne saglasnosti za pokretanje postupka dobivanja koncesije za elektroenergetski objekat FNP PILANA 1.....str.15
3.Odluke o pristupanju izmjene i dopune Regulacijskog plana SRC „Poljana“ (Skraćeni postupak).....str.16	3.Odluke o pristupanju izmjene i dopune Regulacionog plana SRC „Poljana“ (Skraćeni postupak).....str.16
4. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Mufida Karasalihovića iz Busovače.....str.18	4. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Karasalihović Mufida iz Busovače.....str. 18
5.Rješenja o razrješenju Povjerenstva za procjenu prometne vrijednosti nekretnine..... str. 19	5.Rješenja o razrješenju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine..... str.19
6. Rješenja o imenovanju Povjerenstva za procjenu prometne vrijednosti nekretnine.....str.20	6.Rješenja o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine.....str.20
7..Rješenja o razrješenju Povjerenstva za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti.....str.21	7.Rješenja o razrješenju Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti.....str.21
8.Rješenja o imenovanju Povjerenstva za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti.....str. 22	8.Rješenja o imenovanju Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti.....str. 22

9.Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Fojnica za 2025. godinu.....str. 23	9.Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Fojnica za 2025. godinu.....str.23
10. Odluka o povjeravanju upravljanja mjesnim vodovodom Lučice Javnom komunalnom poduzeću „Šćona“ d.o.o. Fojnica.....str.24	10. Odluka o povjeravanju upravljanja mjesnim vodovodom Lučice Javnom komunalnom preduzeću „Šćona“ d.o.o. Fojnica.....str.24
11.Odluka Odluke o provođenju izbora za Vijeća mjesnih zajednica u Općini Fojnica.....str.25	11.Odluka Odluke o provođenju izbora za Vijeća mjesnih zajednica u Općini Fojnica.....str.25
12.Odluke (utvrđivanje javnog interesa za rekonstrukciju regionalnog puta R-437 – dionica Bakovići - Gojevići).....str.26	12.Odluke (utvrđivanje javnog interesa za rekonstrukciju regionalnog puta R-437 – dionica Bakovići - Gojevići).....str.26
13.Odluke (utvrđivanje javnog interesa za rekonstrukciju regionalnog puta R-437 – dionica Gojevići – Dusina).....str.30	13.Odluke (utvrđivanje javnog interesa za rekonstrukciju regionalnog puta R-437 – dionica Gojevići – Dusina).....str.30
14.Odluka o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele.....str.33	14.Odluka o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele.....str.33
15.Odluka o pristupanju izmjene Regulacijskog plana užeg urbanog područja naselja „Fojnica“ (Skrraćeni postupak).....str. 35	15.Odluka o pristupanju izmjene Regulacionog plana užeg urbanog područja naselja „Fojnica“ (Skrraćeni postupak).....str. 35
16. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Borke Sršen iz Ploča.....str.37	16. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Sršen Borke iz Ploča.....str.37
17. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Irfana Hodžića iz Kiseljaka.....str.38	17. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Hodžić Irfana iz Kiseljaka.....str.38
18.Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Daria Škore iz Kiseljaka.....str. 40	18.Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Škoro Daria iz Kiseljaka.....str.40
19. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Harisa Semića iz Visokog.....str.42	19. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Semić Harisa iz Visokog.....str.42
20. Rješenje o razrješenju člana Upravnog vijeća JU Ljekarna - Apoteka Fojnica.....str.43	20. Rješenje o razrješenju člana Upravnog odbora JU Ljekarna - Apoteka Fojnica.....str.43
21. Rješenje o razrješenju člana Upravnog vijeća JU Ljekarna – Apoteka Fojnica.....str. 44	21. Rješenje o razrješenju člana Upravnog odbora JU Ljekarna – Apoteka Fojnica.....str.44
22. Rješenje o privremenom imenovanju jednog člana Upravnog vijeća JU Ljekarna – Apoteka Fojnica.....str. 45	22. Rješenje o privremenom imenovanju jednog člana Upravnog odbora JU Ljekarna – Apoteka Fojnica.....str.45
23. Odluka o visini naknade za rad predsjednika i članova upravnih vijeća zdravstvenih ustanova čiji je utemeljitelj općina Fojnica.....str. 46	23. Odluka o visini naknade za rad predsjednika i članova upravnih odbora zdravstvenih ustanova čiji je osnivač općina Fojnica.....str. 46
24.Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku visini naknade za rad članovima Nadzornog odboru Javnog komunalnog poduzeća „Šćona“ d.o.o. Fojnica.....str.47	24.Zaključak o davanju saglasnosti na Odluku visini naknade za rad članovima Nadzornog odboru Javnog komunalnog preduzeća „Šćona“ d.o.o. Fojnica.....str.47

25. Odluka o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na području općine Fojnica.....str.48	25. Odluka o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na području općine Fojnica.....str.48
--	--

**Izdavač: Općinsko vijeće Fojnica
Fojnica, ul. Bosanska 94**

Tel: 030/547-703, Fax: 030/547-711, Web: www.fojnica.ba

**Odgovorni urednik: Snežana Rajić, Stručni savjetnik za normativno pravne poslove
Općinskog vijeća**

Grafička priprema i tisak: Općinsko vijeće Fojnica