



Na osnovu člana 8. stav 3. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 24. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine SBK/KSB“, broj: 20/90 i 13/13) i člana 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) Općinsko vijeće Fojnica, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, d o n o s i

O D L U K U

O KOMUNALNOJ NAKNADI

I - OPĆE ODREDBE

Član 1. **(Predmet Odluke)**

Ovom Odlukom utvrđuju se obveze plaćanja komunalne naknade, kriteriji na osnovu kojih se utvrđuje visina, osnovi i obveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja visine komunalne naknade, način naplate komunalne naknade, način oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade, korištenje sredstava ostvarenih od komunalne naknade radi obezbjeđenja sredstava za finansiranje djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje i kaznene odredbe.

Član 2. **(Određivanje naknade)**

Za individualne stambene objekte (privatne stanove i kuće) komunalna naknada se plaća u vidu paušalne naknade po objektu i po zonama godišnje.

Komunalna naknada se plaća za stambeni, poslovni, proizvodni prostor za obavljanje privrednih djelatnosti kao i za otvoreni prostor - skladišta, stovarišta i pijace kao i za drugi prostor koji neposredno služi za obavljanje djelatnosti, a jedinica mjere za utvrđivanje visine komunalne naknade je m² izgrađene korisne površine prostora, odnosno m² građevinskog zemljišta.

Komunalna naknada se plaća i za nadzemne i podzemne instalacije (elektroinstalacije, telefonske instalacije, instalacije kablovskih operatera i druge slične instalacije), a jedinica mjere za utvrđivanje visine komunalne naknade je dužni metar (m) dužine instalacija iz prethodnog stava.

Član 3. **(Predmet plaćanja)**

Komunalna naknada iz prethodnog člana, plaća se za objekte i zemljište koji se nalaze unutar područja građevinskog zemljišta općine Fojnica, u četiri zone i u područjima koja nisu obuhvaćena zonama.

Komunalna naknada za nadzemne i podzemne instalacije iz člana 2. ove Odluke plaća se na cijelom području općine Fojnica.

Građevinsko zemljište u smislu ove Odluke se razvrstava u četiri zone, prema stepenu opremljenosti naselja komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, te prema pogodnostima koje se pružaju korisnicima stambenih i poslovnih objekata, shodno Odluci o građevinskom zemljištu Općine Fojnica, broj: 01-23-1194/05 od 16.03.2005. godine.

Stambeno-poslovne zone na području općine Fojnica su:

- III ZONA

Počinje od kafane „1001 noći“, to jest od puta za Tješilo, presijeca ulicu Prokoški put, ide granicom grbolja od puta koji spaja ulicu Husni ef. Nmanagića i ulicu Prokoški put i ide tom ulicom do mosta na rijeci Šćona, te lijevom obalom rijeke Šćona i rijeke Dragače, obuhvata regulacijski plan Muslinovac, te se granica lomi i obuhvata kompleks Specijalne bolnice i vraća putem za Pridolu do puta za selo Lučice kod hotela „Reumal“.

Dalje granica ide putem za Lučice sa kojeg puta se lomi u pravcu juga potokom na rijeku Dragaču do novo-projektiranog mosta fabrike Trikotaže, presijeca rijeku i ide novim putem do Bosanske ulice, gdje se lomi do ulice Novo naselje obuhvaćajući stambene zgrade prema Srednjoškolskom centru, te ispod zgrade granica ide na put za Bare, presijeca ulicu Kraljice Katarine, ide starim putem za Bare obuhvaćajući posjed Rudnika Bakovići.

Granica ide dalje padinom ispod Samostana i križa, posjeda Srednje džamije ulice Konak (kod kuće Čohadžića) gdje granica izlazi na Bosansku ulicu i ide njenom lijevom stranom preko mosta na rijeci Šćona pored Kovačnice do puta za Tješilo odakle je opis granice i počeo.

- IV ZONA

Granica ove zone polazi od ulice Bosanska niže stambenih zgrada ulicom Novo naselje ispod Srednjoškolskog centra preko ulice Kraljice Katarine do padine brda, tu se lomi prema Šavniku obuhvaćajući prostor izmjene regulacijskog plana i ide ispod kuće Bilić Zorana, lomi se na ulicu Bosanska do granice regulacijskog plana i ide lijevom i desnom stranom ulice Bosanska do Bakovički put.

U ovu zonu spada i prostor koji obuhvata područje od kafane „1001 noć“, ide granicom treće zone preko mosta Tabhana, dalje granica ide pored Vatrogasnog doma ulicom Zahrastin do ulice Zmaja od Bosne, te prelazi most Salihagića i izlazi na ulicu Prokoški put obuhvaćajući posjed Štamparije Fojnica.

Ova zona obuhvata područje regulacijskog plana Pavlovac, tu spada i ekonomsko dvorište Franjevačkog samostana i groblja Karauša, prostor Ski terena Lastve i prostor koji obuhvata regulacijski plan Piplica.

- V ZONA

Granica ove zone polazi od kuće Babić Vinka ide granicom regulacijskog plana Šavnik do mosta na Alaupovci, prelazi most i vraća se u pravcu Fojnice starim putem do Lučićkog potoka. Granica ide dalje Lučićkim potokom do kuće Huskić Hazima gdje se uklapa u ulicu Šetalište, ide tom ulicom do regulacijskog plana Piplice gdje se granica lomi na rijeku Dragaču i ide nizvodno rijekom do granice regulacijskog plana Trokut, i ide do granice treće zone.

U ovu zonu spadaju groblja Ravna bašča i Crkovišće.

U ovu zonu spada dio područja Bježanije od granice regulacijskog plana Pavlovac (brane iznad Ribnjaka) rijekom Šćonom uzvodno do parcele broj 885, granicom te parcele izlazi na put Bježanije, presijeca taj put, ide sporednim putem kroz posjed Klisura na Borku, granicom nacionalizacije vraća se na regulacijski plan Pavlovac.

U ovu zonu spada i područje regulacijskog plana Svrđlovac.

U ovu zonu spada i područje naselja Luke i Ada.

- VI ZONA

U ovu zonu spada područje sela Banje, do granice V zone do sastavaka rijeke Dragače i regionalnog puta obuhvaćajući naselja Bojkovac i ide padinom do Štamparije Fojnica.

Ova zona obuhvata područje Bježanije do granice III zone uzvodno do Novog rezervoara „Šćona“ i područje naselja ispod releja „Ravan“ Fojnica.

U ovu zonu spada područje naselja Urlenike, naselja Trošnjik i Drin, područje regulacijskog plana Podcintonja i područje od mosta za Fabriku čelične užadi do mosta na Alaupovci sa obje strane regionanog puta, odnosno granicom plana 1:1000.

Ako se ne može sigurno utvrditi kojoj zoni pripada nekretnina, smatrat će se da pripada zoni u kojoj je niža naknada po jedinici mjere.

Član 4. (Namjena naplaćenih sredstava)

Novčana sredstva ostvarena naplatom komunalne naknade su javni prihodi koja se uplaćuju na transakcijski račun Općine Fojnica, a koristit će se za financiranje obavljanja djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje su:

- održavanje čistoće javnih površina u naseljima, koje obuhvata prikupljanje, odvoženje i deponovanje otpada, pranje ulica itd.,
- održavanje javnih dječijih igrališta
- održavanje i uređenje javnih zelenih površina kao što su parkovi, drvoredi, travnjaci, zelenilo uz saobraćajnice i zelene površine uz stambene zgrade,
- redovno održavanje nekategorisanih puteva i ulica,
- izgradnja, rekonstrukcija i održavanje javne rasvjete i potrošnja električne energije,
- postavljanje i održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije,
- odvodnja atmosferskih voda iz naselja,
- održavanje javnih parkirališta koja se ne naplaćuju i javnih površina za rekreaciju,
- zimsko održavanje lokalnih i nekategorisanih puteva i ulica,
- vršenje dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije,
- obavljanje kafilerijskih usluga i postupanje sa napuštenim životinjama i životinjama koje nisu registrovane,
- održavanje regulisanih i neregulisanih vodotoka,
- održavanje spomenika kulture u nadležnosti općine, javnih fontana i panoa za javno
- oglašavanje i plakatiranje u vlasništvu općine,
- dekoracija grada, ukrašavanje javnih površina i prostora povodom državnih i vjerskih praznika,
- učešće u izgradnji objekata za zaštitu od poplava,
- učešće u izgradnji objekata zajedničke komunalne potrošnje.

Član 5. (Obavljanje komunalnih djelatnosti)

Poslove zajedničke komunalne potrošnje iz prethodnog člana će obavljati Javno komunalno preduzeće „Šćona“ doo Fojnica koje je Odlukom Općinskog vijeća osnovano za obavljanje tih komunalnih djelatnosti, u skladu sa članom 21. Stav (1) točka c) Zakona o javnim nabavkama, kada se zbog zaštite ekskluzivnih prava ugovor može dodijeliti samo određenom dobavljaču.

Ukoliko JKP „Šćona“ doo Fojnica ne bude ispunjavalo uslove za obavljanje određenih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje ista će obavljati i druga preduzeća u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Javna preduzeća su dužna obavljati poslove zajedničke komunalne potrošnje u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i odlukama o osnivanju koje donosi Općinsko vijeće Općine Fojnica.

II - OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Član 6. (Obveznici plaćanja naknade)

Obveznici plaćanja komunalne naknade su: vlasnici ili nosioci prava raspolaganja na stambenim, poslovnim, proizvodnim ili drugim prostorima, ako su korisnici tog prostora, zakupci stambenog, poslovnog, proizvodnog i drugog prostora, odnosno fizička i pravna lica koja su korisnici objekta i uređaja zajedničke komunalne potrošnje.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su i vlasnici ili nosioci prava raspolaganja građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su i vlasnici nadzemnih i podzemnih instalacija, niskonaponske i visokonaponske mreže, telekomunikacijske mreže kablovske televizije, kao i ostalih mreža na cijelom području općine Fojnica, te njihovih predajnika, a ista se utvrđuje prema dužnom metru navedenih mreža.

Ako na jednoj nekretnini, odnosno građevinskom zemljištu ima više nosilaca prava korištenja, odnosno vlasnika nadležna općinska Služba će donijeti posebno rješenje za svakog nosioca prava korištenja, odnosno suvlasnika proporcionalno njegovom udjelu u korištenju ili suvlasništvu.

Član 7. (Promjene nosioca prava vlasništva ili raspolaganja)

Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizičko ili pravno lice) dužan je, najkasnije u roku od trideset (30) dana Službi za društvene djelatnosti i stambeno-komunalne poslove Općine Fojnica prijaviti sve promjene nosioca prava vlasništva ili raspolaganja na prostorima i površinama za koje se plaća komunalna naknada, uz dostavu potrebne dokumentacije i omogućavanja kontrole podataka radi izdavanja novog rješenja.

Ukoliko obveznik ne prijavi promjenu, plaćanje komunalne naknade ostaje njegova obveza.

Član 8. (Izuzeće od plaćanja)

Komunalna naknada se ne plaća za :

- skloništa i prostorije za obuku i boravak jedinica civilne zaštite i vatrogasnih jedinica,
- zgrade koje koriste ustanove socijalne zaštite,
- zgrade koje koriste humanitarne organizacije i udruženja građana za društvene svrhe,
- zgrade i prostore koje koriste vaspitno - obrazovne ustanove,
- objekte i prostore koji služe za vodoosnabdijevanje i kanalizaciju,
- objekte predviđene za rušenje,
- zgrade i prostore koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti,
- poljoprivredne objekte namijenjene individualnom poljoprivrednom gazdinstvu.

Član 9. (Oslobađanje od plaćanja)

Od obaveze plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi sljedeća fizička lica:

- korisnici stalne socijalne pomoći za stambene prostore
- vlasnici odnosno korisnici nedovršeni/neuslovnih stambenih, poslovnih ili proizvodnih prostora. (pod nedovršenim/neuslovnim prostorom smatra se objekat koji ne obezbjeđuje osnovne uslove potrebne za stanovanje, odnosno za rad i u kojima nisu urađeni pregradni zidovi, unutrašnja malta, stolarija, instalacije vode, struje i sl.)
- prostori u vlasništvu Općine Fojnica i mjesnih zajednica.

Korisnici iz stava 1. ovog člana imaju pravo na podnošenje zahtjeva za oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade, uz uslov da mjesečna primanja članova zajedničkog domaćinstva podnosioca zahtjeva na prelaze iznos minimalne penzije.

Pravo na oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade ne mogu ostvariti kategorije obveznika iz stava 1. ovog člana ako su poslovni, stambeni i drugi prostor na kom imaju vlasništvo ili pravo raspolaganja dali u zakup ili na privremeno korištenje drugim licima.

Podnosioc zahtjeva je dužan priložiti dokumentaciju kojom dokazuje svoj status, kao i status članova zajedničkog domaćinstva.

O zahtjevu za oslobađanje rješenjem o privremenom oslobađanju od obaveze plaćanja komunalne naknade odlučuje Služba za društvene djelatnosti i stambeno-komunalne poslove Općine Fojnica, a o žalbama na rješenje odlučuje Općinski načelnik.

Rješenje se donosi za tekuću kalendarsku godinu.

Za svaku kalendarsku godinu podnosi se novi zahtjev i potrebna dokumentacija za oslobađanje obaveze plaćanja komunalne naknade.

Izuzetno, od obaveze plaćanja komunalne naknade mogu se privremeno osloboditi vlasnici stambenog prostora za vrijeme dok obveznik prima stalnu osnovnu novčanu pomoć (socijalnu pomoć).

Oslobađanje se vrši na osnovu zahtjeva, uz koji je obveznik dužan priložiti potrebnu dokumentaciju kojom dokazuje status korisnika stalne socijalne pomoći.

Oslobađanje se vrši za jednu kalendarsku godinu, nakon čega je potrebno podnijeti novi zahtjev za oslobađanje sa potrebnom dokumentacijom.

O zahtjevu za oslobađanje odlučuje rješenjem Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove.

O žalbama protiv rješenja iz prethodnog stava odlučuje Općinski načelnik.

III – NAČIN UTVRĐIVANJA KOMUNALNE NAKNADE

Član 10. (Način utvrđivanja naknade)

Visina komunalne naknade za prostore iz člana 2. stav 2. ove Odluke utvrđuje se u zavisnosti od:

- stepena opremljenosti naselja komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje,
- kvaliteta komunalnih usluga, odnosno pripadnosti određenoj zoni građevinskog zemljišta,
- namjene objekta.

Član 11.
(Namjena nekretnina)

Prema vrsti nekretnine iz člana 2. stav 2. ove Odluke određuje se bodovna vrijednost za prethodno utvrđene zone, kako slijedi:

Zona	Poslovni (bodovi)
III	70
IV	60
V	50
VI	40

Član 12.
(Položaj nekretnina)

Broj bodova iz prethodnog člana korigira se ovisno od položaja prostora u naselju i stepena opremljenosti naselja primjenom koeficijenta, (položaj nekretnine), kako slijedi:

Zona	Poslovni (koeficijent)
III	10,0
IV	8,0
V	5,0
VI	3,0

Mjesečni obračun se vrši po sljedećoj formuli za prostore iz člana 2. stav 2. ove Odluke:

A=Pp x Kz x Kn x Vb/12 gdje je:

A - mjesečni iznos komunalne naknade u KM

Pp - površina prostora na koju se plaća komunalna naknada u metrima kvadratnim (m²)

Kz - koeficijent zone

Kn - koeficijent namjene

Vb - vrijednost boda komunalne naknade u KM

12 – broj mjeseci.

Godišnji obračun za privatne stambene prostore iz člana 2. stav 1. ove Odluke plaća se paušalno kako slijedi:

Zona	Novčani iznos (KM)
III	35,00
IV	30,00
V	25,00
VI	20,00
OSTALO	15,00

Mjesečna komunalna naknada za nadzemne i podzemne instalacije visoko i nisko naponske mreže i telekomunikacijske mreže, mreže kablovske televizije, kao i ostalih mreža na cijelom području općine Fojnica utvrđuje se po metru dužnom navedenih mreža, i ista se plaća po dužnom metru. Mjesečna komunalna naknada za nadzemne instalacije iznosi 0,15KM/m, a za podzemne nakanada iznosi 0,25KM/m.

Mjesečni obračun vrši se po sljedećoj formuli za nadzemne i podzemne instalacije:

$$N_i = L_m \times 0,15 \text{ KM/m}$$

$$P_i = L_m \times 0,25 \text{ KM/m}$$
 gdje je:

N_i – mjesečni iznos komunalne naknade u KM za nadzemne instalacije

P_i – mjesečni iznos komunalane naknade u KM za podzemene instalacije,

L_m – dužina instalacije u metrima dužnim (m),

Komunalna naknada za poslovne prostore koji nisu u funkciji, obračunavat će se kao za stambeni prostor, do trenutka stavljanja istih u funkciju.

Član 13. **(Privremeno angažiranje javnih površina)**

Za privremeno angažiranje javnih površina komunalna naknada utvrđuje se u paušalnom iznosu, ovisno od vremena angažiranja, intenziteta korištenja objekta i uređaja zajedničke komunalne potrošnje, lokacije i slično.

Naknada iz prethodnog stava ne može se utvrditi smanjenjem srazmjernom iznosu od iznosa koji se dobije primjenom navedenog kriterija iz člana 13. ove Odluke.

Član 14. **(Vrijednost boda)**

Vrijednost boda jedinstvena je na području Općine za sve prostore iz člana 2. stav 2. Odluke, a utvrđuje se posebnim aktom jedanput godišnje na bazi održavanja i unapređivanja objekata zajedničke komunalne potrošnje.

Posebni akt iz prethodnog stava donosi Općinsko vijeće, najkasnije do 31. decembra tekuće godine.

Ukoliko Općinsko vijeće ne donese Odluku iz stava 2. ovog člana, vrijednost boda se uzima iz prethodne godine.

Član 15. **(Veća vrijednost boda)**

Izuzetno od prethodnog člana, u nekim zonama može se utvrditi i veća vrijednost boda za pojačani stepen zadovoljenja zajedničkih komunalnih potreba u tim zonama.

Poseban akt o vrijednosti boda iz prethodnog stava donosi Općinsko vijeće na prijedlog Službe za društvene djelatnosti i stambeno-komunalne poslove.

Član 16. **(Utvrđivanje obaveze)**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana narednog mjeseca nakon izdavanja odobrenja za rad ili nakon početka korištenja prostora za koji se plaća naknada.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se obaveza plaćanja komunalne naknade za jednu kalendarsku godinu.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se uložiti žalba Komisiji za žalbe i predstavke Općinskog vijeća Fojnica u roku od 15 dana po prijemu rješenja.

Nadležna općinska Služba koja izdaje rješenja o prestanku obavljanja djelatnosti, isto će izdati uz uvjet da podnositelj zahtjeva podnese dokaz o izmirenim obvezama proisteklim iz komunalne naknade.

Član 17. (Rješenje o naknadi)

Visinu komunalne naknade utvrđuje se rješenjem Služba za društvene djelatnosti i stambeno-komunalne poslove.

Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu svim pravnim i fizičkim osobama na teritoriji općine.

Rješenjem iz stava 1. ovog člana utvrđuju se elementi za obračun komunalne naknade, nositelj obveze, ukupna korisna površina i broj bodova.

Rješenje treba da sadrži tačan naziv poduzeća ili poduzetnika, odnosno tačno ime i prezime fizičkog lica sa tačnom adresom istog i označen JIB za pravne osobe, JIB i JMBG za poduzetnike i JMBG za fizičke osobe, naznaku da poduzeće ili poduzetnik obavlja svoju djelatnost i broj žiro računa kod ovlaštene banke, naznaku da su fizičke ili pravne osobe stvarni vlasnici ili korisnici nekretnina, klauzulu pravosnažnosti prilikom dostave u odjeljenje za finansije radi evidentiranja javnih prihoda, te naznaku da sa istekom roka određenog za plaćanje utvrđene obveze, počinje teći i obračunava se zatezna kamata.

Iznos naknade utvrđuje se obračunom koji se dostavlja obvezniku svake godine najkasnije do isteka prvog kvartala.

O žalbama na rješenje odlučuje Općinski načelnik.

Član 18. (Prisilna naplata)

U slučaju neplaćanja komunalne naknade, sva potraživanja Općina ostvaruje pred nadležnim Sudom.

Član 19. (Sredstva komunalne naknade)

Sredstva komunalne naknade prihod su budžeta Općine Fojnica i vode se na posebnoj stavci, koja se u punom iznosu (100%) usmjeravaju za održavanje, unapređivanje i modernizaciju objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje.

Prihod komunalne naknade od 100% van užeg urbanog područja općine Fojnica usmjerava se za rješavanje komunalnih potreba u mjesnim zajednicama van užeg urbanog područja.

Prihod od povećane komunalne naknade iz člana 20. ove Odluke usmjerava se u punom iznosu (100 %) zoni iz koje potiče.

VI - KAZNENE ODREDBE

Član 20. (Kaznene odredbe)

Novčanom kaznom od 500,00 KM do 3.000,00 KM kaznit će se pravno lice ako postupi suprotno odredbama člana 6. stav 1. ove Odluke.

Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 500,00 KM.

Novčanom kaznom od 500,00 KM kaznit će se i fizička osoba koja obavlja samostalni obrt ako učini prekršaj iz stava 1. ovoga člana.

Novčanom kaznom od 100,00 KM kaznit će se fizička osoba-građanin koji učini prekršaj iz stava 1. ovog člana.

Član 21. (Kaznene odredbe)

Novčanom kaznom od 300,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj obveznik koji onemogućiti ovlaštenom licu neometano utvrđivanje i kontrolu svih elemenata koji su osnov za utvrđivanje iznosa komunalne naknade, a na osnovu prijave Službe (član 7. ove Odluke).

Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 300,00 KM.

Novčanom kaznom od 300,00 KM kaznit će se i fizička osoba koja obavlja samostalni obrt ako učini prekršaj iz stava 1. ovoga člana.

Novčanom kaznom od 50,00 KM kaznit će se fizička osoba-građanin koji učini prekršaj iz stava 1. ovog člana.

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 22. (Vrijednost boda)

Općinsko vijeće će na prijedlog Službe za društvene djelatnosti i stambeno-komunalne poslove Općine Fojnica donijeti odluku o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade.

Do donošenja odluke iz prethodnog stava, utvrđuje se vrijednost boda za obračun komunalne naknade u iznosu od 0,005 KM.

Član 23. (Podnošenje informacije)

Služba za društvene djelatnosti i stambeno-komunalne poslove i Služba za privredu, finansije i budžet, jednom godišnje, Općinskom načelniku i Općinskom vijeću Fojnica dostavljaju informaciju o provođenju ove Odluke.

**Član 24.
(Nadzor)**

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Služba za društvene djelatnosti i stambeno komunalne poslove Općine Fojnica.

**Član 25.
(Prestanak važenja drugih propisa)**

Datumom stupanja na snagu ove Odluke prestaju da važe raniji propisi kojima se reguliše komunalna naknada na području općine Fojnica.

**Član 26.
(Primjena Odluke)**

Komunalna naknada za zone III, IV, V i VI iz člana 3. ove Odluke obračunavat će se i početi naplaćivati od 2020. godine.

Komunalna naknada za ostala područja koja nisu obuhvaćena zonama iz člana 3. ove Odluke obračunavat će se i početi naplaćivati od 01.01.2022. godine.

**Član 27.
(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenim novinama Općine Fojnica”.

Broj: 01- _____/ 20

Fojnica, _____ 2020.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA**

Vanja Oroz Jukić dipl. log. i surd.

OBRAZLOŽENJE uz Odluku o komunalnoj naknadi

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke je član 8. stav 3. alineje 7, Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) kojim je propisano da u vlastite nadležnosti jedinice lokalne samouprave spada, između ostalog, utvrđivanje politike korištenja i utvrđivanja visine naknade za korištenje javnih dobara, a članom 13. stav 2. alineja 8. istog Zakona da Općinsko vijeće donosi plan korištenja javnih površina.

RAZLOZI DONOŠENJA

Polazeći od ovlaštenja iz Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine, koja ima općina kao jedinica lokalne samouprave u pogledu utvrđivanja i vođenja politike raspolaganja, korištenja i upravljanja građevinskim zemljištem i javnim dobrima, građenju na javnim površinama i zemljištu s pravom vlasništva općine Fojnica ukazala se potreba da Općinsko vijeće donese Odluku o komunalnim naknadama.

Ovom Odlukom uvodi se red u oblasti naplate komunalne naknade na području općine Fojnica.