

Broj: 02-14- 697/16
Fojnica, 04.03. 2016.godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14), Odluke Općinskog vijeća Fojnica o prodaji poslovnih prostora u vlasništvu općine u ulici Mehmeda Spahe u Fojnici, broj: 01-05-753-6/16 od 25.02.2016.godine, Općinski načelnik objavljuje:

JAVNI POZIV
za prodaju poslovnih prostora - kancelarija u vlasništvu Općine Fojnica

Predmet javnog poziva je prodaja sljedećih poslovnih - kancelarijskih prostora u vlasništvu Općine Fojnica, označenih kao:

RED. BROJ	LOKACIJA	PARCELA K.Č.	POVRŠINA	POČETNA CIJENA PO m ²
1.	ul. Mehmeda Spahe, P1	k.č. 433/2	54,99 m ²	300,00 KM
2.	ul. Mehmeda Spahe, P2	k.č. 433/2	10,08 m ²	300,00 KM
3.	ul. Mehmeda Spahe, P3	k.č. 433/2	24,20 m ²	300,00 KM
4.	ul. Mehmeda Spahe, P4	k.č. 433/2	26,00 m ²	300,00 KM
5.	ul. Mehmeda Spahe, P5	k.č. 433/2	12,50 m ²	300,00 KM
6.	ul. Mehmeda Spahe, P6	k.č. 433/2	11,51 m ²	300,00 KM

U predmetnim kancelarijskim prostorima mogu se obavljati djelatnosti od interesa za općinu Fojnica, kao što su:

- djelatnosti zdravstvene, socijalne, dječije i invalidske zaštite,
- obrazovanja, nauke, kulture i sporta,
- politička, kroz Klubove vijećnika,
- humanitarna djelatnost.

Djelatnosti od interesa za općinu Fojnica obavljaju se putem registrovanih udruženja građana.

Ponuda sa prijavom i traženom dokumentacijom dostavlja se u zatvorenoj kovrti sa naznakom „PONUDA ZA KUPOVINU KANCELARIJSKOG PROSTORA – NE OTVARATI“ preporučeno putem pošte ili neposredno na protokol Općine Fojnica, na adresi ul. Bosanska 94 71270 Fojnica uz obaveznu naznaku na kovrti da je za Komisiju za prodaju poslovnih prostora.

Na kovrti je potrebno naznačiti tačan naziv i tačnu adresu ponuđača.

Krajnji rok za prijem ponuda je 18. 03. 2016. do 15 sati (bez obzira na način dostavljanja – lično ili poštom). Sve ponude koje pristignu poslije ovog roka neće se zaprimiti niti uzimati u razmatranje.

Ovaj oglas će se istaći na oglasnoj tabli Općine Fojnica, te na internet stranici Općine Fojnica, s tim da jedini važeći datum jeste dan objave u dnevnim novinama „Oslobođenje“.

Javno otvaranje ponuda i postupak licitacije provest će se dana, 21.03.2016. godine u 9 sati u prostorijama Općine Fojnica u Sali I uz prisustvo ponuđača koji žele da prisustvuju otvaranju i postupku licitacije.

Predstavnik ponuđača je dužan na dan otvaranja ponuda staviti na uvid Komisiji za javnu prodaju poslovnih prostora općine Fojnica sljedeće dokumente:

- Ovlaštenje za zastupanje pravnog lica - udruženja u postupku prodaje kancelarijskih prostora općine Fojnica, ako se radi o osobi koja nije zakonski zastupnik tog pravnog lica, dužan je ovlaštenje ovjeriti kod nadležnog notara,
- Ako udruženje zastupa u postupku prodaje predmetnih poslovnih prostora njen zakonski zastupnik, dužan je dostaviti odgovarajući dokument iz kojeg proizilazi njegovo svojstvo, u originalu ili ovjerenom kopiji,
- Odgovarajući dokument radi utvrđivanja identiteta zastupnika tj. predstavnika pravnog lica.

Razgledanje nekretnina, te podatke i dokumente o nekretninama koji su predmet ovog Oglasa, zainteresovani ponuđači mogu izvršiti i dobiti svakim radnim danom u periodu od 08,00 do 15,00 sati.

Kontakt telefon je 030/547-725, a kontakt osoba je Memija Mirsad

Kancelarijski prostori se prodaju po sistemu „viđeno – kupljeno“ što isključuje sve dalje prigovore i reklamacije kupca po bilo kom osnovu.

Ponuda mora sadržavati:

- Pismenu prijavu potpisanu od strane podnosioca i ovjerena pečatom pravnog lica sa tačnim podacima o ponuđaču, tačnom i potpunom adresom sjedišta, broj telefona, oznaka katastarske čestice poslovnog prostora za koji se dostavlja ponuda, njegov redni broj u javnom oglasu, ponuđeni iznos kupoprodajne cijene po m² njegovu adresu i površinu, te broj računa za slučaj vraćanja uplaćene kapare,
- Ovjerenu kopiju ili original Rješenja o registraciji Udruženja,
- Dokaz o uplaćenju kapari u visini od 10% ukupne početne kupoprodajne cijene za poslovni prostor za koji se prijava odnosi,
- Pripadajući iznos kapare iz prethodne tačke treba biti uplaćen na račun općine Fojnica broj: 338 900 220 836 7582, vrsta prihoda 722131

Komisija zadržava pravo da dostavljene dokumente ne vraća ponuđaču.

Ponuđači mogu dostaviti ponudu za jedan ili više kancelarijskih prostora.

Sve troškove prenosa predmetnog poslovnog prostora sa prodavca na kupca snosi u cijelosti kupac.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najviša ponuđena cijena koja ne može niti u jednom slučaju biti manja od početne prodajne cijene naznačene u ovom Javnom pozivu.

Ponuđačima koji ne steknu status kupca – najpovoljnijeg ponuđača uplaćena kapara biće u pravilu vraćena u roku od 30 (trideset) dana od dana okončanja javne prodaje predmetnih kancelarijskih prostora.

Prije otvaranja pismenih ponuda predsjednik Komisije upoznaće učesnike sa načinom i postupkom licitacije.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Učesnici u licitaciji ne mogu ponuditi manju cijenu od one naznačene u svojoj ponudi.

Ako se na licitaciji javi samo jedan učesnik Komisija može pristupiti postupku prodaje pod uslovom da ta cijena ne može biti identična početnoj cijeni objavljenoj u Javnom pozivu. Komisija će tog učesnika pozvati da ponudi veću cijenu od početne, te ukoliko ne ponudi veću cijenu od početne, licitacija za taj poslovni prostor se smatra neuspjelom, a to lice gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Ukoliko u postupku učestvuju dva ili više lica, Komisija će ih pozvati da ukoliko žele izvrše povećanje cijene davanjem veće ponude. Ukoliko ponuđači ne žele povećati cijenu kroz davanje veće ponude, Komisija će proglasiti kupcem ponuđača koji je dao u svojoj ponudi višu cijenu, a za slučaj da su ponuđene cijene identične Komisija će ponuđača koji je ranije dostavio ponudu po vremenu i datumu prijemnog štambilja općine Fojnica proglasiti kupcem. Ukoliko niko od lica (lično ili putem zakonskog zastupnika, punomoćnika) koja su dostavili ponude nije prisutan na dan licitacije, licitacija će se proglasiti neuspjelom, a lica koja su učinila ponudu gube pravo na povrat uplaćenog iznosa kapare.

Licitacija traje sve dok se daju veće ponude. Učesnicima u licitaciji, na njihov zahtjev, može se dozvoliti kraći rok za razmišljanje o daljim ponudama.

Licitacija se zaključuje ako i poslije drugog poziva nije u roku od pet minuta data veća ponuda. Prije zaključenja licitacije predsjednik Komisije još jednom ponavlja posljednju ponudu, a zatim objavljuje da je licitacija zaključena.

Prije zaključenja licitacije predsjednik Komisije upozna je učesnike licitacije da mogu odmah na zapisnik uložiti prigovor na sprovedeni postupak licitacije, te da poslije zaključenja licitacije učesnici ne mogu ulagati prigovore.

O prigovoru odlučuje Komisija.

Ponuđaču koji ne bude izabran kao najpovoljniji uplaćena kapara će se po pravilu vratiti u roku od do 30 dana od dana provedenog postupka licitacije.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu u cijelosti platiti prodavcu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana kada ga prodavac pozove da to učini, s tim da se iznos od 10% uplaćenog depozita uračunava u postignutu prodajnu cijenu.

S najpovoljnijim ponuđačem kao kupcom kupoprodajni ugovor za taj poslovni prostor će se zaključiti u pravilu u roku od 30 (trideset) dana od dana uplate cjelokupne kupoprodajne cijene od strane ponuđača.

Svi ostali detalji kupoprodaje i međusobna prava i obaveze regulisat će se Ugovorom o kupoprodaji.

Ako najpovoljniji ponuđač ne uplati preostalu prodajnu cijenu u roku od 30 (trideset) dana od dana kada ga je prodavac pozvao da to učini, smatra se da je odustao od kupovine, te gubi pravo na povrat uplaćenog novčanog iznosa kapare od 10% i prodaja tog poslovnog prostora će se smatrati neuspjelom.

Lica koja dostave svoje ponude (jave se u ulozi ponuđača) za bilo koji poslovni prostor koji je predmet ove prodaje potvrđuju da su prije dostave ponude upoznati sa svim eventualnim teretima ili drugim nedostacima koji postoje na istom i da ga kao takvog žele i hoće kupiti, te se odriču bilo kakvih daljih prigovora po tom ili sličnom pravnom osnovu i činjeničnom stanju.

Vlasnik predmetnih poslovnih prostora i Komisija za prodaju zadržava pravo poništenja, izmjene i dopune ovog oglasa u bilo kojoj njegovoj fazi čak i tokom samog postupka licitacije i nisu obavezni prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez obaveze da navede bilo kakvo obrazloženje za takvu svoju odluku.



OPĆINSKI NAČELNIK

Klisura Sabahudin, dipl. ing.