



Broj: 08-49-sl/17
Fojnica, 08.06.2017.

OBAVIJEST ETAŽNIM VLASNICIMA

sa sastanka održanog dana 23.05.2017. godine sa početkom u 16:00 sati, u prostorijama Općine Fojnica sa etažnim vlasnicima stanova na cijelom području grada. Ovim putem Vas obavještavamo koji su to koraci i zaključci doneseni na gore pomenutom sastanku.

ZAKLJUČCI:

1. Općina i Općinsko vijeće neće birati predsjednike kućnih savjeta, to se moraju dogovoriti etažni vlasnici ko će ih predstavljati;
2. Podatke o predsjednicima kućnih savjeta (ime, prezime, broj telefona, e-mail i sl.) dostaviti u Službu kao bi se mogla napraviti evidencija istih;
3. Stanje pružanja usluga u narednom periodu bit će znatno bolje;
4. Pozivaju se etažni vlasnici koji nisu izmirili svoje obaveze da to učine, odnosno da počnu izvršavati svoje obaveze prema upravitelju, tako bi bilo više sredstava na računu i više bi se moglo poslova uraditi;
5. Predsjednici kućnih savjeta će održati sastanke sa stanarima radi utvrđivanja planova rada u narednom periodu i dostaviti ih Upravitelju (direktno ili preko opštinske službe);
6. Upravitelj će dostavljati izvještaje o uplatama i stanju na računima ulaza predsjednicima kućnih savjeta svaka 3 mjeseca;
7. Predsjednik kućnog savjeta će lično ili preko lica koje zaduži vršiti kontrolu čišćenja stubišta u koju svrhu će se ime zadužene osobe istaći na vidno mjesto u stubištu, kako bi čistači po obavljenjnom poslu mogli da joj se obrate za pregled;
8. U slučaju hitnih popravki predsjednici kućnih savjeta mogu u dogovoru sa stanarima angažovati najbližeg izvođača i o tome obavjestiti Upravitelja u roku od 3 dana (radi palćanja);
9. Pored osnovnih usluga koje upravitelj pruža iz naknade, a koje su definisane zakonom, postoji mogućnost da se pruži i bilo koja druga usluga, ukoliko se sa time složi većina etažnih vlasnika, a što se dogovara na sastancima na kojim se vodi zapisnik (primjerak obrasca zapisnika predsjednik kućnog savjeta može dobiti direktno od Upravitelja ili u Službi za stambeno-komunalne poslove Općine Fojnica);
10. Svaka zgrada/ulaz može preći iz prinudne u redovu upravu izborom predstavnika etažnih vlasnika sa kojim sklapaju međuvlasnički ugovor, i koji u njihovo ime sklapa ugovor sa upraviteljem;
11. Čišćenje dimnjaka koje planirano za subotu, 27.05.2017. godine se odgađa za mjesec dana tj. nakon bajramskih praznika;

Dostavljeno:

- Oglasne table
- Ulazi u zgrade
- Web stranica
- a/a



POMOĆNIK NAČELNIKA

Dževahira Pubović, dipl.pravnik

Dž. Pubović