



Broj: 02-31- 1669/16  
Fojnica, 21.10. 2016. godine

Na osnovu člana 39.Statuta Općine Fojnica ("Službene novine Općine Fojnica broj: 4/08 i 4/14) i člana 6. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostorija Općine Fojnica, broj: 01-05-1103-6/13 od 03.10.2013.godine Općinski načelnik, objavljuje:

## **JAVNI POZIV za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Fojnica**

### **I**

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup, na rok od 5 (pet) godina poslovnog prostora u vlasništvu Općine Fojnica.

Poslovni prostor u objektu „1001 noć“, u ulici Bosanska bb, br. k.k. uloška 596, površine 214,00 m<sup>2</sup> poslovnog prostora i 551,00 m<sup>2</sup> zemljišta uz poslovnu zgradu.

Ukupna površina korisnog prostora koja predstavlja osnovicu za obračun mjesečne zakupnine iznosi 214 m<sup>2</sup>.

Namjena poslovnog prostora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti bez točenja alkoholnih pića.

### **II**

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju pravna i fizička lica.

### **III**

Davanje poslovnih prostora u zakup vrši se putem prikupljanja pismenih ponuda u zatvorenim kovertama.

### **IV**

Početna cijena zakupnine za poslovni prostor iz tačke 1. ovog Poziva iznosi 4,00 KM.

Ukoliko zakupac namjerava uložiti vlastita sredstva radi privođenja poslovnog prostora u funkciju mora tražiti saglasnost Općinskog načelnika.

Visinu troškova neophodnih za privođenje poslovnog prostora u funkciju utvrđuje komisija koju imenuje Općinski načelnik, nakon čega zakupac stiče pravo prebijanja uložениh sredstava sa iznosom mjesečne zakupnine.

### **V**

Prijave na Javni oglas predaju se u Info centru Općine Fojnica ili putem pošte preporučeno u zatvorenoj koverti sa naznakom na koverti: „Ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Fojnica“.

### **VI**

Oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli/ploči Općine Fojnica i Web stranici Općine Fojnica [www.fojnica.ba](http://www.fojnica.ba).

Krajnji rok za dostavu ponuda je 10.11. (četvrtak) 2016 godine do 9 sati.

Javno otvaranje ponuda provest će se dana, 10.11.2016 godine (četvrtak) u 10 sati u Sali 1 općine Fojnica, uz prisustvo ponuđača koji žele prisustvovati otvaranju ponuda.

#### VII

Poslovni prostor će se dati u zakup onom licu koje ponudi najveći iznos zakupnine po m<sup>2</sup>. Prednost pri odabiru imat će lice koje u obavljanju djelatnosti zapošljava veći broj radnika.

#### VIII

Podnosilac prijave za davanje u zakup poslovnih prostorija plaća avans u iznosu od 10% od ponuđene zakupnine na godišnjem nivou, kao garantnog pologa za ozbiljnost ponude. Naznačeni iznos će se uplatiti na blagajni Općine Fojnica ili uplatom na žiro račun br. 3389002208367582, vrsta prihoda – 722463, šifra Općine 030.

Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se avans u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju u zakup poslovnog prostora .

Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate avansa će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od zakupa avans se ne vraća.

#### IX

Poslovni prostor se neće dodijeliti onom licu koje ima dospjele neizmirene obaveze prema Općini Fojnica po osnovu zakupa poslovnih prostorija ili drugim osnovama.

#### X

Ponuda za sudjelovanje na Javnom oglasu mora sadržavati:

Ime, očevo ime i prezime, adresu i kontakt telefon (za fizička lica), odnosno naziv firme, sjedište, ID i PDV broj, podatke o odgovornoj osobi (ime, očevo ime i prezima, adresa i kontakt telefon), potpis odgovorne osobe i pečat ponuđača (za pravno lice),

-ovjerenu kopiju lične karte (fizičko lice) ili rješenje o upisu u sudski registar (pravno lice),

- dokaz o uplati avansa,

- iznos zakupnine koju nudi u KM po m<sup>2</sup> (iskazanu brojkama i slovima),

-uvjerenje Službe za finansije Općine Fojnica da nema neizmirenih obaveza.

#### XI

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

OPĆINSKI NAČELNIK

Klisura Sabahudin dipl.ing.