



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SREDIŠNJA BOSNA/SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINA FOJNICA

SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE FOJNICA

BROJ: 4	06.05.2015. godine FOJNICA	GODINA 2015.
---------	-------------------------------	--------------

KAZALO	SADRŽAJ
1.Odluka o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na području Općine Fojnica.....str. 2	1.Odluka o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na području Općine Fojnica.....str. 2
2.Rješenje.....str. 13	2.Rješenje.....str. 13
3. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju proračuna za period 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine.....str. 15	3. Zaključak o usvajanju Izvještaja o izvršenju budžeta za period 01.01. do 31.12.2014. godine.....str. 15
4. Zaključak o davanju suglasnosti na Prednacrt Prostornog plana Općine Fojnica 2011 - 2031.....str.16	4. Zaključak o davanju saglasnosti na Prednacrt Prostornog plana Općine Fojnica 2011 – 2031.....str. 16
5. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Vatrogasnog društva „Fojnica“ Fojnica za 2014. godinu.....str. 16	5. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu Vatrogasnog društva „Fojnica“ Fojnica za 2014. godinu.....str. 16
6. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Javne ustanove za predškolski odgoj i prosvjetu djece Fojnica za 2014. godinu.....str. 17	6. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu Javne ustanove za predškolsko vaspitanje i obrazovanje djece Fojnica za 2014. godinu.str.....str. 17
7. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2013. godinu.....str. 18	7. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2013. godinu.....str. 18
8. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2014. godinu.....str. 18	8. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2014. godinu.....str.18

Izdavač: Općinsko vijeće Fojnica

Fojnica, Bosanska 94

Tel: 030/547-703, Fax: 030/547-711, Web: www.fojnica.ba

Odgovorni urednik: Snežana Rajić tajnik/sekretar Općinskog vijeća Fojnica

Grafička priprema i tisak: Općinsko vijeće Fojnica

Broj: 01-05-452-3/15

Fojnica: 30. travnja 2015. godine

Na temelju članka 56. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama („Službene novine KSB“, broj: 5/14) članka 13. stavak 2. alineja 4. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08 i 4/14) i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08, 6/10 i 3/12), Općinsko vijeće Fojnica je, na XX. sjednici održanoj dana 30. travnja 2015. godine, donijelo

ODLUKU

o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na području Općine Fojnica

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način korištenja stanova, poslovnih prostora, garaža i zajedničkih dijelova i uređaja, te zemljišta koje služi redovnoj uporabi kolektivnih i individualnih zgrada na području Općine Fojnica, prava i obveze etažnih vlasnika stanova, poslovnih prostora i garaža u kolektivnim i individualnim zgradama, organizacija upravljanja zgradom i način rada kućnog savjeta, nadzor nad provođenjem ove Odluke, kaznene odredbe i druga pitanja vezana za kućni red u stambenim zgradama.

Članak 2.

Etažnim vlasnikom u smislu ove Odluke smatraju se osobe koje su pravo vlasništava na stanu, poslovnom prostoru ili garaži u stambenim i stambeno-poslovnim objektima stekli prema odredbama Zakona o svojini na dijelovima zgrade („Službeni list SR BiH“, broj: 35/77), Zakona o prodaji stanova na kojim postoji stanarsko pravo („Službene novine F BiH“, broj: 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01,15/02, 54/04, 36/06, 45/07, 51/07, 72/ 08, 23/09 i 5/10) Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine F BiH“, broj: 28/05 i 2/08), kao i pravne osobe nosioci prava raspolaganja (tijeala uprave, ustanove, gospodarska društva i slično) na području Općine Fojnica.

Korisnikom stana, poslovnog prostora ili garaže u smislu ove Odluke je osoba koja stan, poslovni prostor ili garažu koristi na temelju zakupa ili na drugoj osnovi.

Članak 3.

Broj:01-05-452-3/15

Fojnica: 30.04.2015. godine

Na osnovu člana 56. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama („Službene novine SBK“, broj: 5/14) člana 13. stav 2. alineja 4. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), člana 24. Statuta Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08 i 4/14) i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08, 6/10 i 3/12), Općinsko vijeće Fojnica je, na XX. sjednici održanoj dana 30.04.2015. godine, donijelo

ODLUKU

o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na području Općine Fojnica

Član 1.

Ovom Odlukom propisuje se način korištenja stanova, poslovnih prostora, garaža i zajedničkih dijelova i uređaja, te zemljišta koje služi redovnoj upotrebi kolektivnih i individualnih zgrada na području Općine Fojnica, prava i obaveze etažnih vlasnika stanova, poslovnih prostora i garaža u kolektivnim i individualnim zgradama, organizacija upravljanja zgradom i način rada kućnog savjeta, nadzor nad provođenjem ove Odluke, kaznene odredbe i druga pitanja vezana za kućni red u stambenim zgradama.

Član 2.

Etažnim vlasnikom u smislu ove Odluke smatraju se lica koja su pravo vlasništava na stanu, poslovnom prostoru ili garaži u stambenim i stambeno-poslovnim objektima stekli prema odredbama Zakona o svojini na dijelovima zgrade („Službeni list SR BiH“, broj: 35/77), Zakona o prodaji stanova na kojim postoji stanarsko pravo („Službene novine F BiH“, broj: 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01,15/02, 54/04, 36/06, 45/07, 51/07, 72/ 08, 23/09 i 5/10) Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine F BiH“, broj: 28/05 i 2/08), kao i pravna lica nosioci prava raspolaganja (organi uprave, ustanove, privredna društva i slično) na području Općine Fojnica.

Korisnikom stana, poslovnog prostora ili garaže u smislu ove Odluke je lice koje stan, poslovni prostor ili garažu koristi na osnovu zakupa ili na drugoj osnovi.

Član 3.

Zajedničkim dijelovima zgrade u smislu ove Odluke smatraju se dijelovi i uređaji koji služe zgradi kao cijelini ili posebnim dijelovima zgrade i to:

-Konstruktivni elementi zgrade: temelji s izolacijom, nosivi konstruktivni zidovi i stubovi, međuspratna konstrukcija s hidroizolizacijom, krovna konstrukcija, krovovi, stubišta, dimnjaci, ventilacijski kanali, zajedničke terase i fasade.

-Zajedničke prostorije i uređaji u zgradi: stubišni prostor s ogradom, hodnici, zajedničke terase, potkrovlja-tavani, zajednička spremišta, liftovi za prijevoz ljudi i tereta, s napojnim instalacijama-kablovima, hidroforska postrojenja s pratećim instalacijama-uređaj za povećanje pritiska u vodovodnim instalacijama, protupožarni aparati, hidranti sa instalacijama i ventilima, sanitarni uređaj u zajedničkim prostorima, poštanski sandučići, pumpe za izbacivanje vode iz podruma, kotlovnice koje nisu vlasništvo javnog poduzeća.

-Instalacije zgrade: vodovodne instalacije-okomita i vodoravna instalacija u zidu i podu od vodomjernog uređaja u šahtu ili podrumu do istočišta u stanu. Vodomjer koji ugradi etažni vlasnik ne spadaju u zajedničke dijelove zgrade, kanalizacione instalacije-okomiti i vodoravni vodovi u zidovima i podovima zgrade, elektro instalacije-svi vodovodi i uređaji od brojila (isključujući brojilo), odlazni osigurači, odlazni napojni vod s razvodima do sporedne ploče etažnih vlasnika (isključujući sporednu ploču) stubišna rasvjeta, gromobranske instalacije-kompletna vodoravna i okomita instalacija, uključujući i uzemljivač, PTT-instalacija-vodoravna i okomita instalacija od distributivnog ormarića do prve utičnice u stanu, plinska instalacija-okomita i vodoravna instalacija od zapornog ventila ispred potrošača u stanovima do mjerno-regulacijskog seta, zaporni ventil na ulazu u zgradu, sigurnosni ormarići i zaporni ventil ispred potrošača, instalacije centralnog grijanja-okomita i vodoravna instalacija s odzračenim ventilima ispred grijnog tijela-za dvocijevne sisteme odnosno do zaključno s ulaznim ventilom za svaki stan u stubištu-za jednocijevne sisteme, instalacije kablovskih i antenskih sistema, od razvodnika na ulazu u zgradu (na krovu ili u prizemlju) do razvodnika na ulazu u stan, dimovodna instalacija-od mjesta sagorijevanje do dimnjaka i dimnjaci te ventilacijski kanali.

-Ostali zajednički dijelovi zgrade: pokrov/crijep, salonit i slično/, krovna limarija, stolarija i bravarija pročelja i međukatna stolarija i bravarija, požarni prilazi i stubišta, septičke jame i šahtovi

Zajedničkim dijelovima zgrade u smislu ove Odluke smatraju se dijelovi i uređaji koji služe zgradi kao cijelini ili posebnim dijelovima zgrade i to:

-Konstruktivni elementi zgrade: temelji s izolacijom, nosivi konstruktivni zidovi i stubovi, međuspratna konstrukcija s hidroizolizacijom, krovna konstrukcija, krovovi, stubišta, dimnjaci, ventilacijski kanali, zajedničke terase i fasade.

-Zajedničke prostorije i uređaji u zgradi: stubišni prostor s ogradom, hodnici, zajedničke terase, potkrovlja-tavani, zajednička spremišta, liftovi za prijevoz ljudi i tereta, s napojnim instalacijama-kablovima, hidroforska postrojenja s pratećim instalacijama-uređaj za povećanje pritiska u vodovodnim instalacijama, protupožarni aparati, hidranti sa instalacijama i ventilima, sanitarni uređaj u zajedničkim prostorima, poštanski sandučići, pumpe za izbacivanje vode iz podruma, kotlovnice koje nisu vlasništvo javnog poduzeća.

-Instalacije zgrade: vodovodne instalacije-okomita i vodoravna instalacija u zidu i podu od vodomjernog uređaja u šahtu ili podrumu do istočišta u stanu. Vodomjer koji ugradi etažni vlasnik ne spadaju u zajedničke dijelove zgrade, kanalizacione instalacije-okomiti i vodoravni vodovi u zidovima i podovima zgrade, elektro instalacije-svi vodovodi i uređaji od brojila (isključujući brojilo), odlazni osigurači, odlazni napojni vod s razvodima do sporedne ploče etažnih vlasnika (isključujući sporednu ploču) stubišna rasvjeta, gromobranske instalacije-kompletna vodoravna i okomita instalacija, uključujući i uzemljivač, PTT-instalacija-vodoravna i okomita instalacija od distributivnog ormarića do prve utičnice u stanu, plinska instalacija-okomita i vodoravna instalacija od zapornog ventila ispred potrošača u stanovima do mjerno-regulacijskog seta, zaporni ventil na ulazu u zgradu, sigurnosni ormarići i zaporni ventil ispred potrošača, instalacije centralnog grijanja-okomita i vodoravna instalacija s odzračenim ventilima ispred grijnog tijela-za dvocijevne sisteme odnosno do zaključno s ulaznim ventilom za svaki stan u stubištu-za jednocijevne sisteme, instalacije kablovskih i antenskih sistema, od razvodnika na ulazu u zgradu (na krovu ili u prizemlju) do razvodnika na ulazu u stan, dimovodna instalacija-od mjesta sagorijevanje do dimnjaka i dimnjaci te ventilacijski kanali.

-Ostali zajednički dijelovi zgrade: pokrov/crijep, salonit i slično/, krovna limarija, stolarija i bravarija pročelja i međukatna stolarija i bravarija, požarni prilazi i stubišta, septičke jame i šahtovi

vodovodnih kanalizacija, ulazi u zgradu, balkonske ograde i ograde lođa.

Članak 4.

Etažni vlasnici imaju nedjeljivo–zajedničko pravo vlasništva nad zajedničkim dijelovima zgrade i nedjeljivo zajedničko pravo vlasništva na zemljištu pod zgradom, kao i obveze koje proističu iz tih prava.

Članak 5.

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža iz članka 2. ove Odluke zajedničkim dijelovima zgrade se koriste pod istim uslovima sa pažnjom dobrog domaćina u pogledu uporabe, čuvanja, održavanje reda, mira i čistoće, pazeći da druge etažne vlasnike i korisnike ne remete u nesmetanom korištenju.

Članak 6.

Zajedničke prostorije u zgradi i uređaje u zgradi (stubišni prostor s ogradom, hodnici, zajedničke terase, potkrovlja-tavani, zajednička spremišta, prostorije za skupljanje otpada, liftovi za prijevoz ljudi i tereta i drugo) služe za potrebe svih etažnih vlasnika i korisnika stanova, poslovnih prostora ili garaža sukladno njihovoj namjeni.

Članak 7.

Zabranjeno je vikom, lupom, sviranjem, pjevanjem, korištenjem radio TV prijemnika, drugih aparata, kao i raznih mašina i uređaja remetiti mir u zgradi i oko zgrade, tako da se time ometaju i uznemiravaju ostali etažni vlasnici i korisnici.

U izuzetnim slučajevima prilikom organiziranja posebnih događaja i aktivnosti koji podrazumijevaju narušavanje kućnog mira (proslave, vršenje opravki unutar stana koji prouzrokuju buku i slično), te događaje i aktivnosti potrebno je najaviti kućnom savjetu zgrade i objaviti ih na oglasnoj ploči zgrade 24 sata ranije, a po završenom događaju i aktivnosti zajedničke prostorije ostaviti čiste.

Članak 8.

U vrijeme od 22,00 do 6,00 sati u toku zimskog računanja vremena, odnosno od 23,00 do 5,00 sati u toku ljetnog računanja vremena (noćni odmor), kao i u vrijeme od od 15,00 do 17,00 sati (dnevni odmor) etažni vlasnici i korisnici se moraju ponašati na način koji obezbjeđuje potpun mir i tišinu u zgradi i oko zgrade.

Roditelji odnosno staratelji dužni su se starati da im djeca ne narušavaju mir u stanovima i zajedničkim dijelovima zgrade u vrijeme odmora iz stavka 1. ovog članka.

vodovodnih kanalizacija, ulazi u zgradu, balkonske ograde i ograde lođa.

Član 4.

Etažni vlasnici imaju nedjeljivo–zajedničko pravo vlasništva nad zajedničkim dijelovima zgrade i nedjeljivo zajedničko pravo vlasništva na zemljištu pod zgradom, kao i obaveze koje proističu iz tih prava.

Član 5.

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža iz člana 2. ove Odluke zajedničkim dijelovima zgrade se koriste pod istim uslovima sa pažnjom dobrog domaćina u pogledu upotrebe, čuvanja, održavanje reda, mira i čistoće, pazeći da druge etažne vlasnike i korisnike ne remete u nesmetanom korištenju.

Član 6.

Zajedničke prostorije u zgradi i uređaje u zgradi (stubišni prostor s ogradom, hodnici, zajedničke terase, potkrovlja-tavani, zajednička spremišta, prostorije za skupljanje otpada, liftovi za prijevoz ljudi i tereta i drugo) služe za potrebe svih etažnih vlasnika i korisnika stanova, poslovnih prostora ili garaža u skladu s njihovom namjenom.

Član 7.

Zabranjeno je vikom, lupom, sviranjem, pjevanjem, korištenjem radio TV prijemnika, drugih aparata, kao i raznih mašina i uređaja remetiti mir u zgradi i oko zgrade, tako da se time ometaju i uznemiravaju ostali etažni vlasnici i korisnici.

U izuzetnim slučajevima prilikom organiziranja posebnih događaja i aktivnosti koji podrazumijevaju narušavanje kućnog mira (proslave, vršenje opravki unutar stana koji prouzrokuju buku i slično), te događaje i aktivnosti potrebno je najaviti kućnom savjetu zgrade i objaviti ih na oglasnoj tabli zgrade 24 sata ranije, a po završenom događaju i aktivnosti zajedničke prostorije ostaviti čiste.

Član 8.

U vrijeme od 22,00 do 6,00 sati u toku zimskog računanja vremena, odnosno od 23,00 do 5,00 sati u toku ljetnog računanja vremena (noćni odmor), kao i u vrijeme od od 15,00 do 17,00 sati (dnevni odmor) etažni vlasnici i korisnici se moraju ponašati na način koji obezbjeđuje potpun mir i tišinu u zgradi i oko zgrade.

Roditelji odnosno staratelji dužni su se starati da im djeca ne narušavaju mir u stanovima i zajedničkim dijelovima zgrade u vrijeme odmora iz stava 1. ovog člana.

Članak 9.

Poslovne prostorije u kojima se obavlja djelatnost pri kojoj se razvija para, prašina, dim, gasovi, buka i slično, moraju biti tako podešeni da ne ometaju druge etažne vlasnike i korisnike u istoj zgradi u mirnom i normalnom korištenju.

Članak 10.

Zabranjeno je podrumске prostorije, šupe i druge zajedničke prostorije koristiti za radionice, zabavu ili druge svrhe bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog tijela.

Članak 11.

U ulazima, stubištima, zajedničkim hodnicima i dvorištu zgrade mora se održavati čistoća, tako da se može nesmetano prolaziti.

Na ulazima, stubištima, zajedničkim hodnicima zabranjeno je zadržavanje, a posebno osoba koje ne stanuju u zgradi.

Zabranjeno je u stubištima i hodnicima čišćenje obuće, trešenje tepiha, krpa i slično.

Članak 12.

Zabranjeno je oštećivati vrata, prozore, fasadu, te prolijevanje vode ili bacanje bilo kakvih otpadaka i predmeta s prozora, balkona, terasa, lođa, i spršaivanje tepiha, prostirača, posteljine, odjeće ili drugih predmeta na stubištima i hodnicima, kao i sa prozora, balkona, lođa i terasa.

Članak 13.

Ulazi, stubišta i zajednički hodnici moraju biti osvijetljeni na način koji odredi skup etažnih vlasnika.

Članak 14.

Zabranjeno je zajedničke prostorije u zgradi iz članka 6. ove Odluke pregrađivati i zagrađivati, te pretvarati u poslovne prostore bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog tijela.

U zajedničkim prostorijama zgrade zabranjeno je montirati uređaje bilo koje vrste bez suglasnost etažnih vlasnika ili korisnika stanova, poslovnih prostora i garaža i odobrenja nadležnog općinskog tijela.

Članak 15.

U slučaju obavljanja popravke i izmjena elemenata u svom stanu, poslovnom prostoru i garaži zabranjeno je etažnom vlasniku oštećivanje, prisvajanje ili na drugi način ugrožavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Članak 16.

Zabranjeno je na prozorima, balkonima, terasama i vanjskim dijelovima zgrade držati predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu

Član 9.

Poslovne prostorije u kojima se obavlja djelatnost pri kojoj se razvija para, prašina, dim, gasovi, buka i slično, moraju biti tako podešeni da ne ometaju druge etažne vlasnike i korisnike u istoj zgradi u mirnom i normalnom korištenju.

Član 10.

Zabranjeno je podrumске prostorije, šupe i druge zajedničke prostorije koristiti za radionice, zabavu ili druge svrhe bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog organa.

Član 11.

U ulazima, stubištima, zajedničkim hodnicima i dvorištu zgrade mora se održavati čistoća, tako da se može nesmetano prolaziti.

Na ulazima, stubištima, zajedničkim hodnicima zabranjeno je zadržavanje, a posebno lica koja ne stanuju u zgradi.

Zabranjeno je u stubištima i hodnicima čišćenje obuće, trešenje tepiha, krpa i slično.

Član 12.

Zabranjeno je oštećivati vrata, prozore, fasadu, te prolijevanje vode ili bacanje bilo kakvih otpadaka i predmeta s prozora, balkona, terasa, lođa, i spršaivanje tepiha, prostirača, posteljine, odjeće ili drugih predmeta na stubištima i hodnicima, kao i sa prozora, balkona, lođa i terasa.

Član 13.

Ulazi, stubišta i zajednički hodnici moraju biti osvijetljeni na način koji odredi skup etažnih vlasnika.

Član 14.

Zabranjeno je zajedničke prostorije u zgradi iz člana 6. ove Odluke pregrađivati i zagrađivati, te pretvarati u poslovne prostore bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog organa.

U zajedničkim prostorijama zgrade zabranjeno je montirati uređaje bilo koje vrste bez saglasnost etažnih vlasnika ili korisnika stanova, poslovnih prostora i garaža i odobrenja nadležnog općinskog organa

Član 15.

U slučaju obavljanja popravke i izmjena elemenata u svom stanu, poslovnom prostoru i garaži zabranjeno je etažnom vlasniku oštećivanje, prisvajanje ili na drugi način ugrožavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Član 16.

Zabranjeno je na prozorima, balkonima, terasama i vanjskim dijelovima zgrade držati predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu

zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade (stari namještaj, ogrjevno drvo i slično).

Članak 17.

Cvijeće koje etažni vlasnici i korisnici stanova i poslovnih prostora u stambeno-poslovnim zgradama drže na prozorima, balkonima i terasama moraju se držati u posudama koje ne propuštaju vodu i koje su osigurane od pada i neugrožavaju stanove drugih etažnih vlasnika i korisnika.

Članak 18.

Ulazna vrata zgrade moraju biti zaključana u vrijeme od 22,00 do 6,00 sati u toku zimskog računanja vremena, odnosno od 23,00 do 5,00 sati u toku ljetnog računanja vremena.

Etažni vlasnici i korisnici stanova i poslovnih prostorija moraju osigurati da zgrada ima vanjske signalne uređaje (interfon) za pozivanje stanara, te moraju biti u ispravnom stanju.

Članak 19.

U stambenim zgradama mogu se držati samo one vrste životinja koje ne ugrožavaju sigurnost i ne remete mir u zgradama.

Etažni vlasnici i korisnici stanova dužni su se pridržavati posebnih propisa o držanju životinja u stambenim prostorijama, kao i brinuti se o redovnoj higijeni životinja i time spriječiti ometanja stanara u mirnom korištenju zgrade, te spriječiti onečišćavanje dvorišta zgrade i zelenih površina.

Članak 20.

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostorija i garaža dužni su održavati zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade, a koje nemaju karakter javne površine-dvorišta, vrtovi koji pripadaju zgradi, prilazi i slično.

Zabranjeno je na bilo koji način stalno ili privremeno zaprečavati nesmetan prilaz ulazu u zgradu.

U dvorištu zgrade i na ulazu u zgradu zabranjeno je parkiranje motornih vozila, ako se time ometa normalno korištenje i funkcionalnost zgrade.

Zabranjeno je pranje, čišćenje i opravka motornih vozila u dvorištu zgrade.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je obavljanje uslužnih i proizvodnih djelatnosti koje za posljedicu imaju narušavanje kućnog reda i mira, bez saglasnosti etažnih vlasnika i odobrenja nadležnog općinskog tijela.

Članak 21.

zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade (stari namještaj, ogrjevno drvo i slično).

Član 17.

Cvijeće koje etažni vlasnici i korisnici stanova i poslovnih prostora u stambeno-poslovnim zgradama drže na prozorima, balkonima i terasama moraju se držati u posudama koje ne propuštaju vodu i koje su osigurane od pada i neugrožavaju stanove drugih etažnih vlasnika i korisnika.

Član 18.

Ulazna vrata zgrade moraju biti zaključana u vrijeme od 22,00 do 6,00 sati u toku zimskog računanja vremena, odnosno od 23,00 do 5,00 sati u toku ljetnog računanja vremena.

Etažni vlasnici i korisnici stanova i poslovnih prostorija moraju osigurati da zgrada ima vanjske signalne uređaje (interfon) za pozivanje stanara, te moraju biti u ispravnom stanju.

Član 19.

U stambenim zgradama mogu se držati samo one vrste životinja koje ne ugrožavaju sigurnost i ne remete mir u zgradama.

Etažni vlasnici i korisnici stanova dužni su se pridržavati posebnih propisa o držanju životinja u stambenim prostorijama, kao i brinuti se o redovnoj higijeni životinja i time spriječiti ometanja stanara u mirnom korištenju zgrade, te spriječiti onečišćavanje dvorišta zgrade i zelenih površina.

Član 20.

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostorija i garaža dužni su održavati zemljište koje služi za redovnu upotrebu zgrade, a koje nemaju karakter javne površine-dvorišta, vrtovi koji pripadaju zgradi, prilazi i slično.

Zabranjeno je na bilo koji način stalno ili privremeno zaprečavati nesmetan prilaz ulazu u zgradu.

U dvorištu zgrade i na ulazu u zgradu zabranjeno je parkiranje motornih vozila, ako se time ometa normalno korištenje i funkcionalnost zgrade.

Zabranjeno je pranje, čišćenje i opravka motornih vozila u dvorištu zgrade.

Na površinama iz stava 1. ovog članka zabranjeno je obavljanje uslužnih i proizvodnih djelatnosti koje za posljedicu imaju narušavanje kućnog reda i mira, bez saglasnosti etažnih vlasnika i odobrenja nadležnog općinskog organa.

Član 21.

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža iz članka 2. ove Odluke su dužni instalacije /vodovodne, kanalizacione, električne, sanitarne i druge/ održavati u ispravnom stanju. Ukoliko je došlo do oštećenja instalacija nepravilnom uporabom ili nemarnim odnosom, troškove opravke dužan je snositi onaj tko je oštećenje prouzrokovao.

Zabranjeno je u sanitarne uređaje bacati otpadke i druge predmete koji mogu dovesti do zapušnja ili oštećenja instalacija.

Etažni vlasnici i korisnici dužni su za vrijeme zime poduzeti mjere zaštite od smrzavanja i pucanja vodovodnih instalacija i uređaja.

Članak 22.

U zajedničke prostorije zgrade nije dopušteno uvoditi instalacije koje nisu zajedničko vlasništvo etažnih vlasnika (instalacije kablskih televizija i slično) bez suglasnosti etažnih vlasnika. Instalacije kablške televizije u stambenoj zgradi održava operater koji posjeduje dozvolu Regulatorne agencije za komunikacije, sukladno potpisanom ugovoru s etažnim vlasnicima.

Članak 23.

Zabranjeno je mijenjati otvore na dimnjaku i priključivati se na dimne kanale suprotno tehničkim propisima i projektu zgrade, kao i bez suglasnosti etažnih vlasnika.

Članak 24.

U zajedničkim prostorijama zgrade zabranjena je distribucija i postavljanje reklamnog materijala i drugog oglašavanja. Oglašavanje je dopušteno samo na oglasnoj ploči uz suglasnost predstavnika etažnih vlasnika ili kućnog savjeta.

Članak 25.

Međusobni odnosi te prava i obveze etažnih vlasnika iz članka 2. ove Odluke u stambeno-poslovnim zgradama uređuje se sukladno Zakonu o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanja zgradama („Službene novine KSB“, broj: 5/14) i međuvlasničkim ugovorom i o tome odlučuju na skupu etažnih vlasnika.

Etažni vlasnik svoja prava i obveze koje prostječu iz ove Odluke može prenijeti na osobe koje se koriste stanom, poslovnim prostorom ili garažom na temelju zakupa ili drugoj osnovi, te je o tome dužan u pismenoj formi obavijestiti predstavnika etažnih vlasnika, kućni savjet, upravitelja zgrade i Službu društvene djelatnosti i stambeno-komunalne poslove Općine Fojnica.

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža iz člana 2. ove Odluke su dužni instalacije /vodovodne, kanalizacione, električne, sanitarne i druge/ održavati u ispravnom stanju. Ukoliko je došlo do oštećenja instalacija nepravilnom upotrebom ili nemarnim odnosom, troškove opravke dužan je snositi onaj tko je oštećenje prouzrokovao.

Zabranjeno je u sanitarne uređaje bacati otpadke i druge predmete koji mogu dovesti do zapušnja ili oštećenja instalacija.

Etažni vlasnici i korisnici dužni su za vrijeme zime poduzeti mjere zaštite od smrzavanja i pucanja vodovodnih instalacija i uređaja.

Član 22.

U zajedničke prostorije zgrade nije dopušteno uvoditi instalacije koje nisu zajedničko vlasništvo etažnih vlasnika (instalacije kablskih televizija i slično) bez saglasnosti etažnih vlasnika. Instalacije kablške televizije u stambenoj zgradi održava operater koji posjeduje dozvolu Regulatorne agencije za komunikacije, u skladu sa potpisanim ugovorom s etažnim vlasnicima.

Član 23.

Zabranjeno je mijenjati otvore na dimnjaku i priključivati se na dimne kanale suprotno tehničkim propisima i projektu zgrade, kao i bez saglasnosti etažnih vlasnika.

Član 24.

U zajedničkim prostorijama zgrade zabranjena je distribucija i postavljanje reklamnog materijala i drugog oglašavanja. Oglašavanje je dopušteno samo na oglasnoj tabli uz saglasnost predstavnika etažnih vlasnika ili kućnog savjeta.

Član 25.

Međusobni odnosi te prava i obaveze etažnih vlasnika iz člana 2. ove Odluke u stambeno-poslovnim zgradama uređuje se u skladu sa Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanja zgradama („Službene novine SBK“, broj: 5/14) i međuvlasničkim ugovorom i o tome odlučuju na skupu etažnih vlasnika.

Etažni vlasnik svoja prava i obaveze koje prostječu iz ove Odluke može prenijeti na lica koje se koriste stanom, poslovnim prostorom ili garažom na osnovu zakupa ili drugoj osnovi, te je o tome dužan u pismenoj formi obavijestiti predstavnika etažnih vlasnika, kućni savjet, upravitelja zgrade i Službu društvene djelatnosti i stambeno-komunalne poslove Općine Fojnica.

Članak 26.

Međuvlasničkim ugovorom etažni vlasnici će utvrditi prava i obveza etažnih vlasnika, predstavnika etažnih vlasnika, kućnog savjeta i drugih organa etažnih vlasnika.

Članak 27.

Etažni vlasnici dužni su izabrati predstavnika etažnih vlasnika.

Predstavnik etažnih vlasnika za više ulaza može biti fizička ili pravna osoba koju izaberu na skupu etažni vlasnici koji u svom vlasništvu imaju više od 50% korisne površine.

Predstavnika etažnih vlasnika bira se na mandatni period od 4 (četiri) godine uz mogućnost reizbora.

Predstavnik etažnih vlasnika ima pravo na mjesečnu naknadu sukladno međuvlasničkom ugovoru, a najviše do 10% cijene naknade iz članka 2. Odluke o visini naknade za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanja zgradom na području Općine Fojnica, a naplaćuje se proporcionalno uplati naknade za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom tijekom jednog mjeseca.

Zabranjeno je predstavniku etažnih vlasnika obavljati bilo kakve poslove ili radnje koje su štetne za druge etažne vlasnike ili su suprotne interesima drugih etažnih vlasnika.

Članak 28.

Predstavnik etažnih vlasnika zaključuje zajednički ugovor sa izabranim upraviteljem zgrade, o redovnom održavanju zajedničkih dijelova zgrade, uređaja u zgradama i pripadajućeg zemljišta koja nije javna površina, a sve sukladno članku 20. stavak 1. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanja zgradama („Službene novine KSB“, broj: 5/14).

Članak 29.

Obveza predstavnika etažnih vlasnika su: vođenje evidencije o stanju na računu etažnih vlasnika, praćenje promjene etažnih vlasnika i korisnika stanova, davanje radnih naloga, kao i kontrola izvršenja poslova upravitelja zgrade sukladno usuglašenim procedurama, podnošenje izvješća skupu etažnih vlasnika, predlaganje godišnjeg plana održavanja i njegova realizacija, pružanja usluga komunalnom poduzeću u svezi s naplatom komunalne usluge čija se potrošnja očitava na zajedničkom mjerilu ili se plaća paušalno, ako sklopi ugovor s komunalnim poduzećem, izvršavanje i drugih obveza propisanih Zakonom ili ako od njega zatraži skup etažnih vlasnika ili kućni savjet.

Član 26.

Međuvlasničkim ugovorom etažni vlasnici će utvrditi prava i obaveza etažnih vlasnika, predstavnika etažnih vlasnika, kućnog savjeta i drugih organa etažnih vlasnika.

Član 27.

Etažni vlasnici dužni su izabrati predstavnika etažnih vlasnika.

Predstavnik etažnih vlasnika za više ulaza može biti fizičko ili pravno lice koje izaberu na skupu etažni vlasnici koji u svom vlasništvu imaju više od 50% korisne površine.

Predstavnika etažnih vlasnika bira se na mandatni period od 4 (četiri) godine uz mogućnost reizbora.

Predstavnik etažnih vlasnika ima pravo na mjesečnu naknadu u skladu sa međuvlasničkim ugovorom, a najviše do 10% cijene naknade iz člana 2. Odluke o visini naknade za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanja zgradom na području Općine Fojnica, a naplaćuje se proporcionalno uplati naknade za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom tokom jednog mjeseca.

Zabranjeno je predstavniku etažnih vlasnika obavljati bilo kakve poslove ili radnje koje su štetne za druge etažne vlasnike ili su suprotne interesima drugih etažnih vlasnika.

Član 28.

Predstavnik etažnih vlasnika zaključuje zajednički ugovor sa izabranim upraviteljem zgrade, o redovnom održavanju zajedničkih dijelova zgrade, uređaja u zgradama i pripadajućeg zemljišta koja nije javna površina, a sve u skladu sa članom 20. stav 1. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanja zgradama („Službene novine SBK“, broj:5/14).

Član 29.

Obaveza predstavnika etažnih vlasnika su: vođenje evidencije o stanju na računu etažnih vlasnika, praćenje promjene etažnih vlasnika i korisnika stanova, davanje radnih naloga, kao i kontrola izvršenja poslova upravitelja zgrade u skladu sa usuglašenim procedurama, podnošenje izvješća skupu etažnih vlasnika, predlaganje godišnjeg plana održavanja i njegova realizacija, pružanja usluga komunalnom preduzeću u vezi s naplatom komunalne usluge čija se potrošnja očitava na zajedničkom mjerilu ili se plaća paušalno, ako sklopi ugovor s komunalnim preduzećem, izvršavanje i drugih obaveza propisanih Zakonom ili ako od njega zatraži skup etažnih vlasnika ili kućni savjet.

Članak 30.

Skup etažnih vlasnika saziva predstavnik etažnih vlasnika, na prijedlog određenog broja etažnih vlasnika čija površina stanova, poslovnih prostora ili garaža čini više od 1/3 korisne površine zgrade, na prijedlog upravitelja zgrade ili na prijedlog kućnog savjeta.

Svaki etažni vlasnik dužan je dostaviti predstavniku etažnih vlasnika dokaz o vlasništvu (kupoprodajni ugovor ili zemljoknjžni izvadak ili izvadak iz knjige položenih ugovora ili dokaz na temelju kojih će se evidentirati njihovo vlasništvo).

O svakoj promjeni vlasništva etažni vlasnik dužan je dostaviti dokaz iz stavka 3. ovog članka predstavniku etažnih vlasnika, koji je o promjeni vlasništva dužan obavijestiti upravitelja zgrade.

Članak 31.

Skup etažnih vlasnika održava se po potrebi, a najmanje jednom godišnje početkom kalendarske godine, te se na njemu prihvata godišnji izvješće, plan održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom.

Članak 32.

Odluke sa skupa etažnih vlasnika koje se odnose na održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom smatra se punopravnom ako se za nju izjasne etažni vlasnici koji u svom vlasništvu imaju više od 50 % ukupne korisne površine zgrade.

Za donošenje odluke koje ne obuhvaćaju poslove redovnog održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom promjena namjene zajedničkih dijelova zgrade, veliki popravci zajedničkih dijelova i uređeja koji povećavaju vrijednost zgrade, te izvanredni troškovi potrebna je saglasnost etažnih vlasnika koji u svom vlasništvu imaju više od 2/3 ukupne korisne površine zgrade.

Članak 33.

Etažni vlasnici u zgradama u kojima ima više od 10 (deset) etažnih vlasnika sukladno međuvlasničkom ugovoru biraju kućni savjet zgrade koji se sastoji od 3 do 9 članova.

U zgradama koje imaju manje od deset etažnih vlasnika svi etažni vlasnici su članovi kućnog savjeta.

Kućni savjet bira predsjednika kućnog savjeta koji je ujedno i predstavnik etažnih vlasnika iz članka 17. stavka 1. ove Odluke na mandatni period od 4 /četiri/ godine.

Kućni savjet etažnih vlasnika održava se po potrebi a najmanje jedanput godišnje. Kućni savjet se saziva na prijedlog predsjednika kućnog savjeta, a može se sazvati i na prijedlog etažnog

Član 30.

Skup etažnih vlasnika saziva predstavnik etažnih vlasnika, na prijedlog određenog broja etažnih vlasnika čija površina stanova, poslovnih prostora ili garaža čini više od 1/3 korisne površine zgrade, na prijedlog upravitelja zgrade ili na prijedlog kućnog savjeta.

Svaki etažni vlasnik dužan je dostaviti predstavniku etažnih vlasnika dokaz o vlasništvu (kupoprodajni ugovor ili zemljoknjžni izvadak ili izvadak iz knjige položenih ugovora ili dokaz na osnovu kojih će se evidentirati njihovo vlasništvo).

O svakoj promjeni vlasništva etažni vlasnik dužan je dostaviti dokaz iz stava 3. ovog člana predstavniku etažnih vlasnika, koji je o promjeni vlasništva dužan obavijestiti upravitelja zgrade.

Član 31.

Skup etažnih vlasnika održava se po potrebi, a najmanje jednom godišnje početkom kalendarske godine, te se na njemu prihvata godišnji izvještaj, plan održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom.

Član 32.

Odluke sa skupa etažnih vlasnika koje se odnose na održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom smatra se punopravnom ako se za nju izjasne etažni vlasnici koji u svom vlasništvu imaju više od 50 % ukupne korisne površine zgrade.

Za donošenje odluke koje ne obuhvaćaju poslove redovnog održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom promjena namjene zajedničkih dijelova zgrade, veliki popravci zajedničkih dijelova i uređeja koji povećavaju vrijednost zgrade, te izvanredni troškovi potrebna je saglasnost etažnih vlasnika koji u svom vlasništvu imaju više od 2/3 ukupne korisne površine zgrade.

Član 33.

Etažni vlasnici u zgradama u kojima ima više od 10 (deset) etažnih vlasnika u skladu sa međuvlasničkim ugovorom biraju kućni savjet zgrade koji se sastoji od 3 do 9 članova.

U zgradama koje imaju manje od deset etažnih vlasnika svi etažni vlasnici su članovi kućnog savjeta.

Kućni savjet bira predsjednika kućnog savjeta koji je ujedno i predstavnik etažnih vlasnika iz člana 17. stava 1. ove Odluke na mandatni period od 4 /četiri/ godine.

Kućni savjet etažnih vlasnika održava se po potrebi a najmanje jedanput godišnje. Kućni savjet se saziva na prijedlog predsjednika kućnog savjeta, a može se sazvati i na prijedlog etažnog

vlasnika, a obvezno se saziva na prijedlog najmanje 1/3 od ukupnog broja etažnih vlasnika.

Članak 34.

Održavanje zajedničkih dijelova i uređaja iz članka 3. ove Odluke etažni vlasnici povjeravaju fizičkoj ili pravnoj osobi (upravitelju zgrade) koja je registrirana za te poslove i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanja zgradama i („Službene novine KSB“, broj: 5/14).

Upravitelja zgrade bira svaka zgrada koja ima dva etažna vlasnika i više etažnih vlasnika u kojoj je otkupljeno više od 50% korisne površine.

Održavanje zgrade koja ima jednog etažnog vlasnika ili više korisnika koji su u zakupnom odnosu, kao i vlasnik novoizgrađene zgrade koja se radi prema načelu kombiniranog oblika individualnog i zajedničkog vlasništva nad stanom ili pripadajućim idealnim dijelom zajedničke imovine u okviru cijeline koje čini jedan stambeni objekat, mora organizirati vlasnik zgrade ili izabrati upravitelja zgrade iz stavka 1. ovog članka, te o načinu organiziranja održavanja službe obavijestiti Službu za društvene djelatnosti i stambeno-komunalne poslove Općine Fojnica.

Za zgrade koje čine jednu građevinsku cijelinu etažni vlasnici biraju jednog upravitelja.

Članak 35.

Za zgrade u kojoj etažni vlasnici nisu izabrali upravitelja uvodi se prisilni upravitelj kojeg određuje Općinski načelnik na prijedlog Službe za društvene djelatnosti i stambeno-komunalne poslove sa liste certificiranih upravitelja zgrade. Prisilni upravitelj održava zajedničke dijelove i uređaja u zgradi sve dok vlasnici zgrade ne odaberu upravitelja zgrade.

Članak 36.

O provođenju ove Odluke stara se skup etažnih vlasnika, korisnika, predstavnik etažnih vlasnika, kućni savjet zgrade, izabrani ili prisilni upravitelj.

Članak 37.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Služba za društvene djelatnosti i stambeno-komunalne poslove Općine Fojnica.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove Odluke provodi nadležna Komunalna inspekcija Općine Fojnica.

Članak 38.

Novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM kazniti će se za prekršaj etažni vlasnik, korisnik stana ili druga fizička osoba ako:

1. zajedničke dijelove zgrade koristi tako da etažne vlasnike i korisnike stanova remete u nesmetanom korištenju (članak 5.)

vlasnika, a obvezno se saziva na prijedlog najmanje 1/3 od ukupnog broja etažnih vlasnika.

Član 34.

Održavanje zajedničkih dijelova i uređaja iz člana 3. ove Odluke etažni vlasnici povjeravaju fizičkom ili pravnom licu (upravitelju zgrade) koje je registrovano za te poslove i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanja zgradama i („Službene novine SBK“, broj: 5/14).

Upravitelja zgrade bira svaka zgrada koja ima dva etažna vlasnika i više etažnih vlasnika u kojoj je otkupljeno više od 50% korisne površine.

Održavanje zgrade koja ima jednog etažnog vlasnika ili više korisnika koji su u zakupnom odnosu, kao i vlasnik novoizgrađene zgrade koja se radi prema principu kombiniranog oblika individualnog i zajedničkog vlasništva nad stanom ili pripadajućim idealnim dijelom zajedničke imovine u okviru cijeline koje čini jedan stambeni objekat, mora organizirati vlasnik zgrade ili izabrati upravitelja zgrade iz stava 1. ovog člana, te o načinu organiziranja održavanja službe obavijestiti Službu za društvene djelatnosti i stambeno-komunalne poslove Općine Fojnica.

Za zgrade koje čine jednu građevinsku cijelinu etažni vlasnici biraju jednog upravitelja

Član 35.

Za zgrade u kojoj etažni vlasnici nisu izabrali upravitelja uvodi se prisilni upravitelj kojeg određuje Općinski načelnik na prijedlog Službe za društvene djelatnosti i stambeno-komunalne poslove sa liste certificiranih upravitelja zgrade. Prisilni upravitelj održava zajedničke dijelove i uređaja u zgradi sve dok vlasnici zgrade ne odaberu upravitelja zgrade.

Član 36.

O provođenju ove Odluke stara se skup etažnih vlasnika, korisnika, predstavnik etažnih vlasnika, kućni savjet zgrade, izabrani ili prisilni upravitelj.

Član 37.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Služba za društvene djelatnosti i stambeno-komunalne poslove Općine Fojnica.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove Odluke provodi nadležna Komunalna inspekcija Općine Fojnica.

Član 38.

Novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM kazniti će se za prekršaj etažni vlasnik, korisnik stana ili drugo fizičko lice ako:

1. zajedničke dijelove zgrade koristi tako da etažne vlasnike i korisnike stanova remete u nesmetanom korištenju (član 5.)

2.etažne vlasnike onemogućava u korištenju zajedničkih prostorija u zgradi i uređaje u zgradi (članak 6.)

3.ometa i uznemirava etažne vlasnike i korisnike stanova vikom, lupanjem, sviranjem i dr, kao i ako prilikom organizovanja posebnih događaja i aktivnosti iste ne najavi kućnom savjetu i ne objavi na oglasnoj ploči, te ako zajedničke prostorije po završetku posebnih događaja ne ostavi čiste (članak 7.)

4.narušava mir u tišinu u vrijeme dnevnog i noćnog odmora (članak 8.)

5.u obavljanju djelatnosti razvija paru, prašinu, dim, buku i slično, tako da ometa etažne vlasnike i korisnike u mirnom i normalnom korištenju (članak 9.)

6.podrumske prostorije, šupe i zajedničke prostorije koristi za radionice, zabavu ili druge svrhe bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog tijela (članak 10.)

7.u stubištima i hodnicima čisti obuću, trese krpe i slično i time onečišćuje ulaze i stubišta i ulaze, te se nepotrebno zadržava na ulazima, stubištima i hodnicima (članak 11.)

8.oštećuje vrata, prozore, fasadu (članak 12.)

9.uništava osvjetljenje u ulazima, stubištima i zajedničkim hodnicima (članak 13.)

10.zajedničke prostorije pregrađuje, zagrađuje i pretvara u poslovne prostore i montira uređaje bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog tijela (članak 14.)

11.etažni vlasnik koji popravkama u svom stanu, poslovnom prostoru ili garaži oštećuje zajedničke dijelove zgrade i uređaje (članak 15.)

12. etažni vlasnik koji drži predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade /stari namještaj, drvo i slično/ (članak 16).

13.etažni vlasnici i korisnici koji drže cvijeće suprotno članku 17.Odluke

14.etažni vlasnici i korisnici stanova koji krše odredbe članka 18. Odluke

15.u stambenim zgradama drži životinje suprotne propisima o držanju životinja u stambenim prostorijama (članak 19.)

16.krši odredbe članka 20. Odluke.

17.krši odredbe članka 21. Odluke.

18.vrši priključke na dimne kanale suprotno tehničkim propisima i projektu zgrade, kao i bez suglasnosti etažnih vlasnika (članak 23.)

19.krši odredbe članka 24.Odluke

20.predstavnik etažnih vlasnika koji obavlja poslove ili radnje koje su štetne za druge etažne vlasnike (članak 27.stavak 5.)

Za prekršaje iz stavka 1.ovog članka koji izvrši maloljetna osoba kazniti će se njegov roditelj

2.etažne vlasnike onemogućava u korištenju zajedničkih prostorija u zgradi i uređaje u zgradi (član 6.)

3.ometa i uznemirava etažne vlasnike i korisnike stanova vikom, lupanjem, sviranjem i dr, kao i ako prilikom organizovanja posebnih događaja i aktivnosti iste ne najavi kućnom savjetu i ne objavi na oglasnoj tabli, te ako zajedničke prostorije po završetku posebnih događaja ne ostavi čiste (član 7.)

4.narušava mir u tišinu u vrijeme dnevnog i noćnog odmora (član 8.)

5.u obavljanju djelatnosti razvija paru, prašinu, dim, buku i slično, tako da ometa etažne vlasnike i korisnike u mirnom i normalnom korištenju (član 9.)

6.podrumske prostorije, šupe i zajedničke prostorije koristi za radionice, zabavu ili druge svrhe bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog organa (član 10.)

7.u stubištima i hodnicima čisti obuću, trese krpe i slično i time onečišćuje ulaze i stubišta i ulaze, te se nepotrebno zadržava na ulazima, stubištima i hodnicima (član 11.)

8.oštećuje vrata, prozore, fasadu (član12.)

9.uništava osvjetljenje u ulazima, stubištima i zajedničkim hodnicima (član 13.)

10.zajedničke prostorije pregrađuje, zagrađuje i pretvara u poslovne prostore i montira uređaje bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog organa (član 14.)

11.etažni vlasnik koji popravkama u svom stanu, poslovnom prostoru ili garaži oštećuje zajedničke dijelove zgrade i uređaje (član15.)

12. etažni vlasnik koji drži predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade /stari namještaj, drvo i slično/ (član 16).

13.etažni vlasnici i korisnici koji drže cvijeće suprotno članu17. Odluke

14.etažni vlasnici i korisnici stanova koji krše odredbe člana 18. Odluke

15.u stambenim zgradama drži životinje suprotne propisima o držanju životinja u stambenim prostorijama (član 19.)

16.krši odredbe člana 20. Odluke.

17.krši odredbe člana 21. Odluke.

18.vrši priključke na dimne kanale suprotno tehničkim propisima i projektu zgrade, kao i bez saglasnosti etažnih vlasnika (član 23.)

19.krši odredbe člana 24.Odluke

20.predstavnik etažnih vlasnika koji obavlja poslove ili radnje koje su štetne za druge etažne vlasnike (član 27.stav 5.)

Za prekršaje iz stava 1.ovog člana koji izvrši maloljetno lice kazniti će se njegov roditelj

odnosno staratelj sukladno propisima o odgovornosti maloljetnika.

Članak 39.

Novčanom kaznom od 500,00 do 3000,00 KM kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. zajedničke dijelove zgrade koristi tako da etažne vlasnike i korisnike stanova remete u nesmetanom korištenju (članak 5.)

2. u obavljanju djelatnosti razvija paru, prašinu, dim, buku i slično, tako da ometa etažne vlasnike i korisnike u mirnom i normalnom korištenju (članak 9.)

3. podrumске prostorije, šupe i zajedničke prostorije koristi za radionice, zabavu ili druge svrhe bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog tijela (članak 10.)

4. u obavljanju djelatnosti oštećuje vrata, prozore, fasadu zgrade (članak 12.)

5. zajedničke prostorije pregrađiva, zagrađiva i pretvara u poslovne prostore i montira uređaje bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog tijela (članak 14.)

6. pravne osobe koje prilikom popravke u svom stanu, poslovnom prostoru ili garaži oštećuje zajedničke dijelove zgrade i uređaje (članak 15.)

7. pravne osobe koje pred poslovnim prostorima drži predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade (članak 16.)

8. krši odredbe članka 20. Odluke

9. krši odredbe članka 21. Odluke

10. uvodi instalacije koje nisu zajedničko vlasništvo etažnih vlasnika (instalacije kablovske televizije i slično) bez suglasnosti etažnih vlasnika (članak 22.)

11. pravne osobe koje se priključuje na dimne kanale suprotno tehničkim propisima i projektu zgrade, kao i bez suglasnosti etažnih vlasnika (članak 23.)

12. krši odredbe članka 24. Odluke

13. kao predstavnik etažnih vlasnika obavlja poslove ili radnje koje su štetne za druge etažne vlasnike (članak 26. stavak 5.)

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka odgovorna osoba u pravnoj osobi kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 100,00 KM do 1000,00 KM.

Članak 40.

Za prekršaje iz ove Odluke koji nisu obuhvaćeni ovim kaznenim odredbama primjenjivat će se kaznene odredbe kantonalnih propisa onako kako su propisane.

Članak 41.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“

odnosno staratelj u skladu sa propisima o odgovornosti maloljetnika.

Član 39.

Novčanom kaznom od 500,00 do 3000,00 KM kazniti će se za prekršaj pravno lice ako:

1. zajedničke dijelove zgrade koristi tako da etažne vlasnike i korisnike stanova remete u nesmetanom korištenju (član 5.)

2. u obavljanju djelatnosti razvija paru, prašinu, dim, buku i slično, tako da ometa etažne vlasnike i korisnike u mirnom i normalnom korištenju (član 9.)

3. podrumске prostorije, šupe i zajedničke prostorije koristi za radionice, zabavu ili druge svrhe bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog organa (član 10.)

4. u obavljanju djelatnosti oštećuje vrata, prozore, fasadu zgrade (član 12.)

5. zajedničke prostorije pregrađiva, zagrađiva i pretvara u poslovne prostore i montira uređaje bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog organa (član 14.)

6. pravno lice koje prilikom popravke u svom stanu, poslovnom prostoru ili garaži oštećuje zajedničke dijelove zgrade i uređaje (član 15.)

7. pravno lice koje pred poslovnim prostorima drži predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade (član 16.)

8. krši odredbe člana 20. Odluke

9. krši odredbe člana 21. Odluke

10. uvodi instalacije koje nisu zajedničko vlasništvo etažnih vlasnika (instalacije kablovske televizije i slično) bez saglasnosti etažnih vlasnika (član 22.)

11. pravno lice koje se priključuje na dimne kanale suprotno tehničkim propisima i projektu zgrade, kao i bez saglasnosti etažnih vlasnika (član 23.)

12. krši odredbe člana 24. Odluke

13. kao predstavnik etažnih vlasnika obavlja poslove ili radnje koje su štetne za druge etažne vlasnike (član 26. stavak 5.)

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana odgovorno lice u pravnom licu kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 100,00 KM do 1000,00 KM.

Član 40.

Za prekršaje iz ove Odluke koji nisu obuhvaćeni ovim kaznenim odredbama primjenjivat će se kaznene odredbe kantonalnih propisa onako kako su propisane.

Član 41.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Dr. Bogomir Barbić, v.r.**

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Dr. Bogomir Barbić, s.r.**

*Broj: 01-05-452-4/15
Fojnica: 30. travnja 2015. godine*

Na temelju članka 44. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03), članka 310. stavak 1. točka 3. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13), Općinsko vijeće Fojnica, je na XX. sjednici održanoj dana, 30. travnja 2015 godine, donijelo

*Broj: 01-05-452-4/15
Fojnica: 30.04.2015. godine*

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03), člana 310. stav 1. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13), Općinsko vijeće Fojnica, je na XX. sjednici održanoj dana, 30.04.2015 godine, donijelo

R J E Š E N J E

R J E Š E N J E

I. Igoru Bošnjak iz Fojnice dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje poslovnog objekta ugostiteljsko trgovinske namjene neizgrađeno građeno zemljište na lokalitetu Alaupovka, na kojem pravo raspolaganja ima općina Fojnica, i to: k.č. broj: 1554, upisana u kk uložak broj: 596, površine 5.431 m².

I. Bošnjak Igoru iz Fojnice dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje poslovnog objekta ugostiteljsko trgovinske namjene neizgrađeno građevinsko zemljište na lokalitetu Alaupovka, na kojem pravo raspolaganja ima općina Fojnica, i to: k.č. broj: 1554, upisana u kk uložak broj: 596, površine 5.431 m².

II. Za dodijeljeno zemljište iz točke I. ovog rješenja Igor Bošnjak je dužan platiti naknadu za dodijeljeno – preuzeto zemljište u iznosu od 86.896,00KM(osamdesetšeststisućaosamstodeve desetšest Konvertibilnih maraka). Naknada se treba uplatiti u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja na žiro račun općine Fojnica broj: 199 047 000 470 6585.

II. Za dodijeljeno zemljište iz tačke I. ovog rješenja Bošnjak Igor je dužan platiti naknadu za dodijeljeno – preuzeto zemljište u iznosu od 86.896,00KM(osamdesetšeststihijadaosamstodevedesetšest Konvertibilnih maraka). Naknada se treba uplatiti u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja na žiro račun općine Fojnica broj: 199 047 000 470 6585.

III. Nakon uplate iznosa iz točke II. ovog rješenja općina će na račun poduzeća „Šumaplod“ d.o.o. Fojnica uplatiti iznos od 86.896,00 KM na ime naknade za dodijeljeno građevno zemljište koju je poduzeće uplatilo prilikom dodjele građevnog zemljišta radi građenja putem javnog konkursa.

III. Nakon uplate iznosa iz tačke II. ovog rješenja općina će na račun preduzeća „Šumaplod“ d.o.o. Fojnica uplatiti iznos od 86.896,00 KM na ime naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište koju je preduzeće uplatilo prilikom dodjele građevinskog zemljišta radi građenja putem javnog konkursa.

IV. Na zemljištu iz točke I. ovog rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja, Katastarsko knjižni ured općine Fojnica izvršit će uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist Igora Bošnjak iz Fojnice.

IV. Na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja, Katastarsko knjižni ured općine Fojnica izvršit će uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist Bošnjak Igora iz Fojnice.

O b r a z l o ž e n j e

O b r a z l o ž e n j e

Službi za urbanizam, graditeljstvo, katastar i imovinsko pravne poslove obratio se Safet Merdžanić, vlasnik poduzeća „Šumaplod“ d.o.o. Fojnica, kojem je dodijeljeno neizgrađeno gradsko građevno zemljište radi izgradnje poslovnog objekta ugostiteljsko trgovinske namjene na lokalitetu Alaupovka sa izjavom:

Službi za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove obratio se Merdžanić Safet, vlasnik preduzeća „Šumaplod“ d.o.o. Fojnica, kojem je dodijeljeno neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište radi izgradnje poslovnog objekta ugostiteljsko trgovinske namjene na lokalitetu Alaupovka sa izjavom:

Rješenjem Općinskog vijeća Fojnica broj: 01-08-717/07, od 14. veljače 2007. godine dodijeljeno mi je općinsko zemljište k.č. broj: 1554, broj. k.k. uloška 596, površine 5.431 m² radi izgradnje poslovnog objekta ugostiteljsko trgovinske namjene na lokalitetu Alaupovka.

Zbog nedostatka sredstava prinuđen sam da odustanem od građenja o čemu ovom izjavom obavještavam nadležni tijelo da preuzme zemljište.

Dalje navodi da je za navedeno zemljište platio općini 118.396,00 KM, a da u ovom momentu isto može otuđiti za maksimalno 90.000,00 KM za što mu je potrebna suglasnost općine. Ovim otuđenjem, uz suglasnost općine bit će na gubitku 31.500,00 KM, a ukoliko mu općina ne da suglasnost dužna je isto preuzeti uz vraćanje naknade koju je imenovani platio.

Kako je prilikom utvrđivanja gubitka prava korištenja radi građenja „Šumaplodu“ d.o.o. Fojnica Igor Bošnjak izjavio na zapisnik da je spreman da Općini plati iznos koji je

Safet Merdžanić spomenuo iz razloga što predmetna parcela većim dijelom, koji pada prema rijeci Fojnici nije podesan za izgradnju, svjestan sam da u ovom postupku Safet Merdžanić gubi 31.500,00 Konvertibilnih maraka u odnosu na cijenu koju je platio općini. Spreman sam da u roku koji predviđa Zakon o građenju izgradim sadržaje ugostiteljsko trgovinske djelatnosti, a najduže za tri godine.

Stranke su na temelju izjava pred službenicima Općinskog tijela uprave potpisali Sporazum kojim se Općina Fojnica obvezuje da „Šumaplodu“ d.o.o. Fojnica isplati iznos od 86.896,00 KM (Osamdesetšestisućaoamstodevedesešest Konvertibilnih maraka), nakon što Općinsko vijeće Fojnica utvrdi pravo korištenja radi građenja u korist Igora Bošnjak koji je dužan utvrđeni iznos uplatiti na žiro račun općine Fojnica u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja.

Tek nakon uplate od strane Igora Bošnjak novčanog iznosa od 86.896,00 KM na račun općine Fojnica, općina će isti iznos uplatiti na račun „Šumaplod“ d.o.o. Fojnica.

Razliku od 31.500,00 KM koju je „Šumaplod“ d.o.o. Fojnica platio općini Fojnica za dodijeljeno zemljište radi gradnje više, u odnosu na iznos od 86.896,00 KM koju će mu općina vratiti nakon uplate naknade Igora Bošnjak za dodijeljeno zemljište, istu neće potraživati od općine bilo kojim putem što potvrđuje svojim potpisom na Sporazum koji je sastavni dio zapisnika.

Sporazum stupa na snagu nakon što Općinsko vijeće Fojnica utvrdi pravo korištenja radi građenja u korist Igora Bošnjak iz Fojnice

Rješenjem Općinskog vijeća Fojnica broj: 01-08-717/07, od 14. 02.2007 godine dodijeljeno mi je općinsko zemljište k.č. broj: 1554, broj. k.k. uloška 596, površine 5.431 m² radi izgradnje poslovnog objekta ugostiteljsko trgovinske namjene na lokalitetu Alaupovka.

Zbog nedostatka sredstava prinuđen sam da odustanem od građenja o čemu ovom izjavom obavještavam nadležni organ da preuzme zemljište.

Dalje navodi da je za navedeno zemljište platio općini 118.396,00 KM, a da u ovom momentu isto može otuđiti za maksimalno 90.000,00 KM za što mu je potrebna saglasnost općine. Ovim otuđenjem, uz saglasnost općine bit će na gubitku 31.500,00 KM, a ukoliko mu općina ne da saglasnost dužna je isto preuzeti uz vraćanje naknade koju je imenovani platio.

Kako je prilikom utvrđivanja gubitka prava korištenja radi građenja „Šumaplodu“ d.o.o. Fojnica Bošnjak Igor izjavio na zapisnik da je spreman da Općini plati iznos koji je Merdžanić

Safet pomenuo iz razloga što predmetna parcela većim dijelom, koji pada prema rijeci Fojnici nije podesan za izgradnju, svjestan sam da u ovom postupku Safet Merdžanić gubi 31.500,00 Konvertibilnih maraka u odnosu na cijenu koju je platio općini. Spreman sam da u roku koji predviđa Zakon o građenju izgradim sadržaje ugostiteljsko trgovinske djelatnosti, a najduže za tri godine.

Stranke su na osnovu izjava pred službenicima Općinskog organa uprave potpisali Sporazum kojim se Općina Fojnica obavezuje da „Šumaplodu“ d.o.o. Fojnica isplati iznos od 86.896,00KM(Osamdesetšesthiljadaosamstodevedesešest Konvertibilnih maraka), nakon što Općinsko vijeće Fojnica utvrdi pravo korištenja radi građenja u korist Bošnjak Igora koji je dužan utvrđeni iznos uplatiti na žiro račun općine Fojnica u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja.

Tek nakon uplate od strane Bošnjak Igora novčanog iznosa od 86.896,00 KM na račun općine Fojnica, općina će isti iznos uplatiti na račun „Šumaplod“ d.o.o. Fojnica.

Razliku od 31.500,00 KM koju je „Šumaplod“ d.o.o. Fojnica platio općini Fojnica za dodijeljeno zemljište radi gradnje više, u odnosu na iznos od 86.896,00 KM koju će mu općina vratiti nakon uplate naknade Bošnjak Igora za dodijeljeno zemljište, istu neće potraživati od općine bilo kojim putem što potvrđuje svojim potpisom na Sporazum koji je sastavni dio zapisnika.

Sporazum stupa na snagu nakon što Općinsko vijeće Fojnica utvrdi pravo korištenja radi građenja u korist Bošnjak Igora iz Fojnice.

Prestanak prava građenja odustajanjem od građenja sukladno Zakonom o građevnom zemljištu, a i novom Zakonu o stvarnim pravima predstavlja jednu problematičnu zakonsku mogućnost iz razloga što priroda prava građenja kao i prava i obveze ugovornih stranaka na ovaj način nisu uzeti u obzir. U ovoj situaciji vlasnik zemljišta, općina Fojnica našla se u nezavidnoj situaciji polazeći od obveze da je dužna prilikom utvrđivanja prestanka prava građenja zbog odustajanja od građenja vratiti naknadu koju je nosilac prava građenja platio općini. Visina naknade koju je općina dužna platiti (118.396,00 KM) prevazilazi proračunske okvire, tako da se ovaj finansijski aspekt može negativno odraziti na proračun općine. Prestanak prava građenja izjavom Safeta Merdžanić od odustajanja od građenja Općinsko vijeće ima mogućnost dati suglasnosti da istu otuđi u korist trećih osoba gdje bi se u posebnom postupku utvrdila visina naknade koju općina treba vratiti za dodijeljeno zemljište, ili na ovaj način, koji se negativno neće odraziti na proračun općine. Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje nema karakter upravnog akta i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

DOSTAVLJENO:

- Igoru Bošnjak,
- Službi za urbanizam, obnovu, graditeljstvo, katastar i imovinsko-pravne poslove,
- Evidenciji,
- A/a.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Dr. Bogomir Barbić, v.r.**

Broj: 01-05-452-5/15

Fojnica: 30. travnja 2015. godine

Na temeljem članka 24. točka 3. Statuta Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08 i 4/14) i članka 87. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08, 6/10 i 3/12), Općinsko vijeće Fojnica je, na XX. sjednici održanoj dana 30. travnja 2015. godine, donijelo

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o izvršenju Proračuna za period 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine

Prestanak prava građenja odustajanjem od građenja u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu, a i novim Zakonom o stvarnim pravima predstavlja jednu problematičnu zakonsku mogućnost iz razloga što priroda prava građenja kao i prava i obaveze ugovornih stranaka na ovaj način nisu uzeti u obzir. U ovoj situaciji vlasnik zemljišta, općina Fojnica našla se u nezavidnoj situaciji polazeći od obveze da je dužna prilikom utvrđivanja prestanka prava građenja zbog odustajanja od građenja vratiti naknadu koju je nosilac prava građenja platio općini. Visina naknade koju je općina dužna platiti (118.396,00 KM) prevazilazi budžetske okvire, tako da se ovaj finansijski aspekt može negativno odraziti na budžet općine. Prestanak prava građenja izjavom Merdžanić Safeta od odustajanja od građenja Općinsko vijeće ima mogućnost dati saglasnosti da istu otuđi u korist trećih lica gdje bi se u posebnom postupku utvrdila visina naknade koju općina treba vratiti za dodijeljeno zemljište, ili na ovaj način, koji se negativno neće odraziti na budžet općine. Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje nema karakter upravnog akta i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

DOSTAVLJENO:

- Bošnjak Igoru,
- Službi za urbanizam, obnovu, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove,
- Evidenciji,
- A/a.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Dr. Bogomir Barbić, s.r.**

Broj: 01-05-452-5/15

Fojnica: 30.04.2015. godine

Na osnovu člana 24. tačka 3. Statuta Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08 i 4/14) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08, 6/10 i 3/12) Općinsko vijeće Fojnica je, na XX. sjednici održanoj dana 30.04.2015. godine, donijelo

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvještaja o izvršenju Budžeta za period 01.01.do 31.12.2014. godine

I. Općinsko vijeće Fojnica usvaja Izvješće o izvršenju Proračuna za period 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine.

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvješće o izvršenju Proračuna za period 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine.

II. Zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Dr. Bogomir Barbić, v.r.**

Broj: 01-05-452-6//15

Fojnica: 30. travnja 2015. godine

Na temelju članka 24. točka 32. Statuta Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08 i 4/14) i članka 87. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08, 6/10 i 3/12), razmatrajući Prednacrt Prostornog plana Općine Fojnica 2011-2031, Općinsko vijeće Fojnica je, na XX. sjednici održanoj dana 30. travnja 2015. godine, donijelo

**ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na Prednacrt Prostornog
plana Općine Fojnica 2011 – 2031**

I. Općinsko vijeće Fojnica daje suglasnost na Prednacrt Prostornog plana Općine Fojnica 2011-2031.

Sastavni dio ovog Zaključka je Prednacrt Prostornog plana Općine Fojnica 2011 – 2031.

II. Zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Dr. Bogomir Barbić, v.r.**

Broj: 01-44-371/15

Fojnica: 30. travnja 2015. godine

Na temelju članka 24. točka 32. Statuta Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08 i 4/14) i članka 87. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08, 6/10 i 3/12), razmatrajući Izvješće o radu Vatrogasnog društva „Fojnica“ Fojnica za 2014. godinu, Općinsko vijeće Fojnica je, na XX. sjednici održanoj dana 30. travnja 2015. godine, donijelo

I. Općinsko vijeće Fojnica usvaja Izvještaj o izvršenju Budžeta za period 01.01. do 31.12.2014. godine.

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvještaj o izvršenju Budžeta za period 01.01.do 31.12.2014. godine.

II. Zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Dr. Bogomir Barbić, s.r.**

Broj: 01-05-452-6//15

Fojnica: 30.04.2015. godine

Na osnovu člana 24. tačka 32. Statuta Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08 i 4/14) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08, 6/10 i 3/12), razmatrajući Prednacrt Prostornog plana Općine Fojnica 2011-2031, Općinsko vijeće Fojnica je, na XX. sjednici održanoj dana 30.04.2015. godine, donijelo

**ZAKLJUČAK
o davanju saglasnosti na Prednacrt Prostornog
plana Općine Fojnica 2011 – 2031**

I. Općinsko vijeće Fojnica daje saglasnost na Prednacrt Prostornog plana Općine Fojnica 2011-2031.

Sastavni dio ovog Zaključka je Prednacrt Prostornog plana Općine Fojnica 2011 – 2031.

II. Zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Dr. Bogomir Barbić, s.r.**

Broj: 01-44-371/15

Fojnica: 30.04.2015. godine

Na osnovu člana 24. tačka 32. Statuta Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08 i 4/14) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08, 6/10 i 3/12), razmatrajući Izvještaj o radu Vatrogasnog društva „Fojnica“ Fojnica za 2014. godinu, Općinsko vijeće Fojnica je, na XX. sjednici održanoj dana 30.04.2015. godine, donijelo

ZAKLJUČAK**o usvajanju Izvješća o radu Vatrogasnog društva „Fojnica“ Fojnica za 2014. godinu**

I. Općinsko vijeće Fojnica usvaja Izvješće o radu Vatrogasnog društva „Fojnica“ Fojnica za 2014. godinu.

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvješće o radu Vatrogasnog društva „Fojnica“ Fojnica za 2014. godinu, broj: 01-2/14 od 15. ožujka 2015. godine.

II. Zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Dr. Bogomir Barbić, v.r.**

Broj: 01-38-363/15

Fojnica: 30. travnja 2015. godine

Na temelju članka 24. točka 32. Statuta Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08 i 4/14) i članka 87. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08, 6/10 i 3/12), razmatrajući Izvješće o radu Javne ustanove za predškolski odgoj i prosvjetu djece Fojnica za 2014. godinu, Općinsko vijeće Fojnica je, na XX. sjednici održanoj dana 30. travnja 2015. godine, donijelo

ZAKLJUČAK**o usvajanju Izvješća o radu Javne ustanove za predškolski odgoj i prosvjetu djece Fojnica za 2014. godinu**

I. Općinsko vijeće Fojnica usvaja Izvješće o radu Javne ustanove za predškolski odgoj i prosvjetu djece Fojnica za 2014. godinu.

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvješće o radu Javne ustanove za predškolski odgoj i prosvjetu djece Fojnica za 2014. godinu, broj: 11-1/15 od 25. ožujka 2015. godine.

II. Zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Dr. Bogomir Barbić, v.r.**

ZAKLJUČAK**o usvajanju Izvještaja o radu Vatrogasnog društva „Fojnica“ Fojnica za 2014. godinu**

I. Općinsko vijeće Fojnica usvaja Izvještaj o radu Vatrogasnog društva „Fojnica“ Fojnica za 2014. godinu.

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvještaj o radu Vatrogasnog društva „Fojnica“ Fojnica za 2014. godinu, broj: 01-2/14 od 15.03.2015. godine.

II. Zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Dr. Bogomir Barbić, s.r.**

Broj: 01-38-363/15

Fojnica: 30.04.2015. godine

Na osnovu člana 24. tačka 32. Statuta Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08 i 4/14) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08, 6/10 i 3/12), razmatrajući Izvještaj o radu Javne ustanove za predškolsko vaspitanje i obrazovanje djece Fojnica za 2014. godinu, Općinsko vijeće Fojnica je, na XX. sjednici održanoj dana 30.04.2015. godine, donijelo

ZAKLJUČAK**o usvajanju Izvještaja o radu Javne ustanove za predškolsko vaspitanje i obrazovanje djece Fojnica za 2014. godinu**

I. Općinsko vijeće Fojnica usvaja Izvještaj o radu Javne ustanove za predškolsko vaspitanje i obrazovanje djece Fojnica za 2014. godinu.

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvještaj o radu Javne ustanove za predškolsko vaspitanje i obrazovanje djece Fojnica za 2014. godinu, broj: 11-1/15 od 25.03.2015. godine.

II. Zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Dr. Bogomir Barbić, s.r.**

Broj: 01-37-315/15

Fojnica: 30. travnja 2015. godine

Na temelju članka 24. točka 32. Statuta Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08 i 4/14) i članka 87. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08, 6/10 i 3/12), razmatrajući Izvješće o poslovanju Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2013. godinu, Općinsko vijeće Fojnica je, na XX. sjednici održanoj dana 30. travnja 2015. godine, donijelo

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o poslovanju Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2013. godinu

I. Općinsko vijeće Fojnica usvaja Izvješće o poslovanju Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2013. godinu.

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvješće o poslovanju Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2013. godinu.

II. Zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA

Dr. Bogomir Barbić, v.r.

Broj: 01-37-315-1/15

Fojnica: 30. travnja 2015. godine

Na temelju članka 24. točka 32. Statuta Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08 i 4/14) i članka 87. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08, 6/10 i 3/12), razmatrajući Izvješće o poslovanju Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2014. godinu, Općinsko vijeće Fojnica je, na XX. sjednici održanoj dana 30. travnja 2015. godine, donijelo

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o poslovanju Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2014. godinu

I. Općinsko vijeće Fojnica usvaja Izvješće o poslovanju Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2014. godinu.

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvješće o

Broj: 01-37-315/15

Fojnica: 30.04.2015. godine

Na osnovu člana 24. tačka 32. Statuta Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08 i 4/14) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08, 6/10 i 3/12), razmatrajući Izvještaj o poslovanju Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2013. godinu, Općinsko vijeće Fojnica je, na XX. sjednici održanoj dana 30.04.2015. godine, donijelo

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvještaja o poslovanju Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2013. godinu

I. Općinsko vijeće Fojnica usvaja Izvještaj o poslovanju Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2013. godinu.

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvještaj o poslovanju Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2013. godinu.

II. Zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA

Dr. Bogomir Barbić, s.r.

Broj: 01-37-315-1/15

Fojnica: 30.04.2015. godine

Na osnovu člana 24. tačka 32. Statuta Općine Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08 i 4/14) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 4/08, 6/10 i 3/12), razmatrajući Izvještaj o poslovanju Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2014. godinu, Općinsko vijeće Fojnica je, na XX. sjednici održanoj dana 30.04.2015. godine, donijelo

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvještaja o poslovanju Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2014. godinu

I. Općinsko vijeće Fojnica usvaja Izvještaj o poslovanju Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2014. godinu.

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvještaj o

o poslovanju Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2014. godinu.

II. Zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Dr. Bogomir Barbić, v.r.**

o poslovanju Javne ustanove Ljekarna-Apoteka Fojnica za 2014. godinu.

II. Zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA
Dr. Bogomir Barbić, s.r.**
